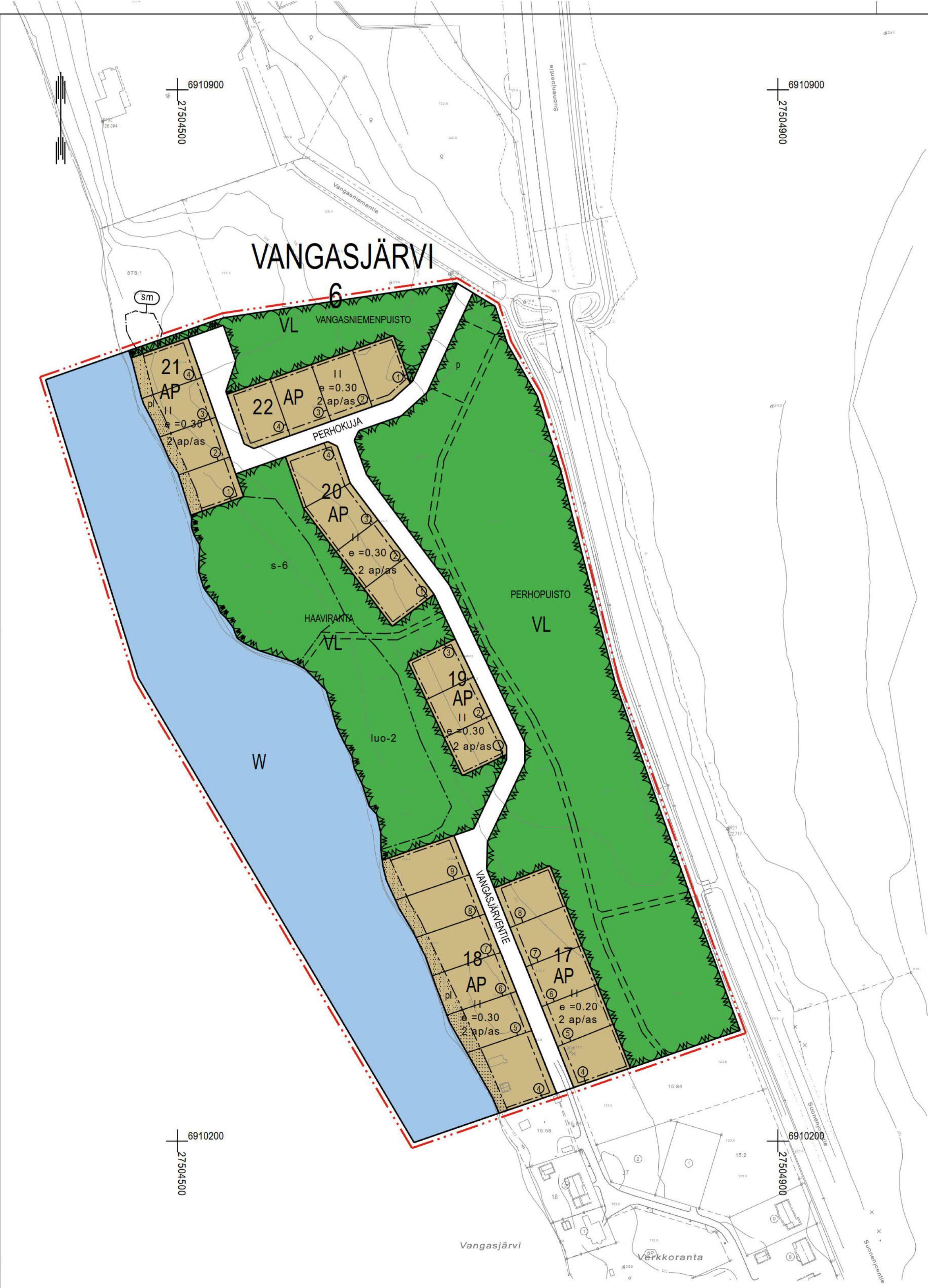


# PIEKSÄMÄKI

Asemakaava koskee osaa tilasta Kirkkoniemi 593-402-5-32 ja Pappilan osakaskunnan yhteistä vesialuetta 593-402-876-4 Pieksämäen kaupungissa. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 6. kaupunginosan (Vangasjärvi) osa korttelista 18 ja kortteit 19 -25.

Asemakaavaan sisältyy tonttijako, joka koskee osaa kiinteistöstä Kirkkoniemi 593-402-5-32. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ⑥** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 6** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VAN** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 22** Korttelin numero.
- HAAVIRANTA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [ ]** Rakennusala.
- [pl]** Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- Katu.
- [p]** Pysäköimispaikka.
- 2 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- [s-6]** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittaman direktiivilajin, liito-orava, lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille.
- [luo-2]** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanlaisen korpiluontotyyppin ominaispiirteitä ei saa heikentää. Liito-oravan ydinalueelta tulee säilyä puustoinen kulkuyhteys ympäröiville metsäalueille (VL).
- [sm]** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Yleismääräykset:  
Hulevedet  
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



|                                                                                                                                                        |                                                                 |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| Kaup.valtuusto on kokouksessaan 27.4.2020 § 16 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.<br>Pieksämäki 28.4.2020<br>Toimistopalvelupäällikkö Anu Pöyhönen | Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus                  |                |
|                                                                                                                                                        | Lainvoimainen                                                   | 4.6.2020       |
| Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.                                                                                                     | Säilytys                                                        | 593_Ak_6_24    |
|                                                                                                                                                        | Pieksämäen kaupungin tekninen virasto<br>MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU |                |
| Maanmittausteknikko Juha Sormunen                                                                                                                      | Pieksämäki 11.2.2020                                            | Pekka Häkkinen |
|                                                                                                                                                        | Kaavoituspäällikkö                                              |                |