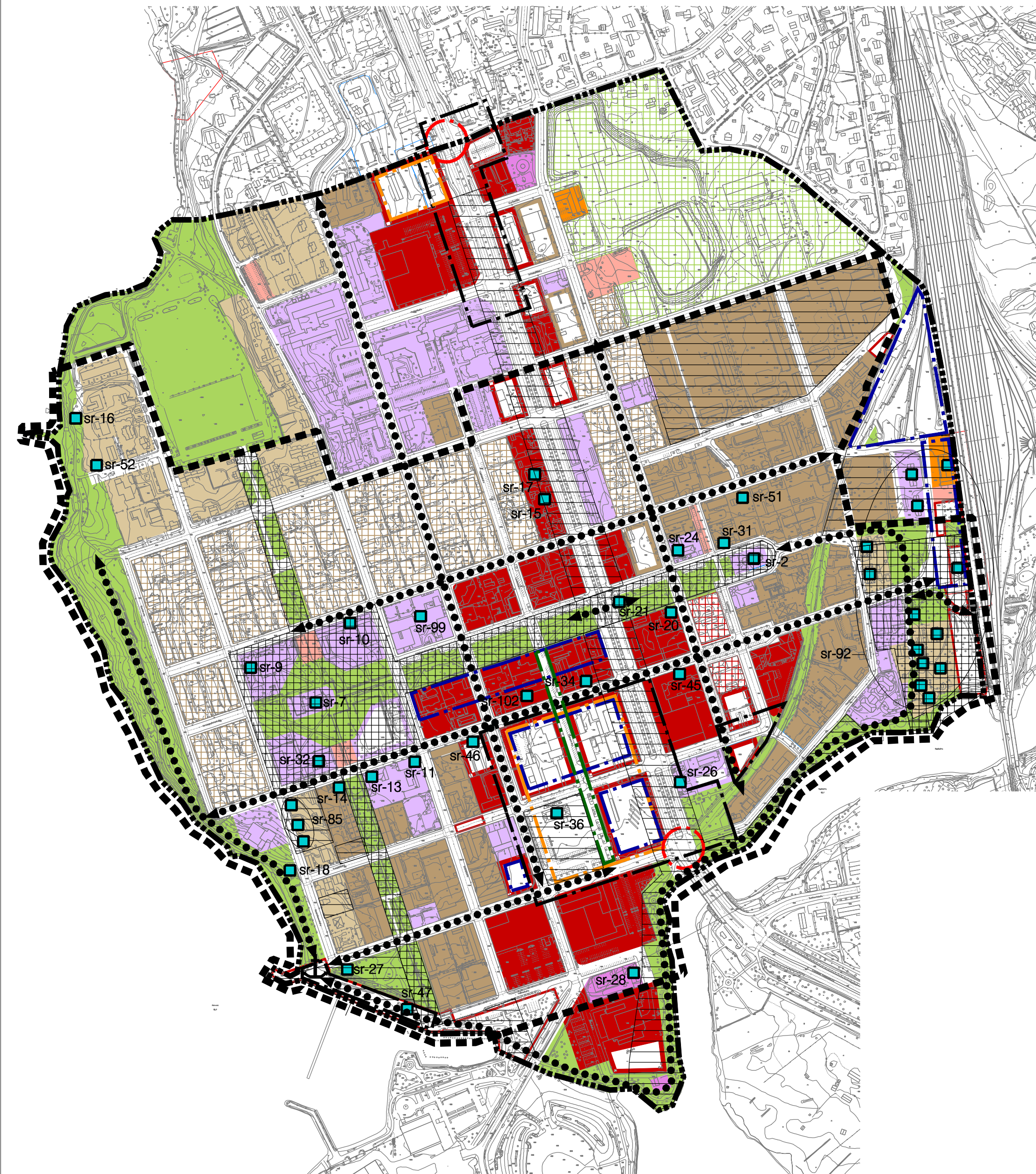




Iisalmen kaupunki
Iisalmen keskustaseudun osayleiskaava

Ydinkeskusta

Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa esitetään alueen maankäytön kehittämisen päälinjaukset vuoteen 2020 asti. Keskustaseudun osayleiskaava on luonteeltaan strateginen ja yleispiirteinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Keskustaseudun osayleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettyjen kehittämistavoitteiden ja aluevarausten sisältö ja toteutustavat.

Mittakaava 1:5000
30.1.2007, Pöyry Environment Oy

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Kehittämistavoitteet

 Kaupunkikuvallisen kehittämisen kohdealue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen kaupunkikuvalliseen kehittämiseen liittyvät tarpeet ja mahdollisuudet. Rakentamisella ja muilla toimenpiteillä on pyrittävä kehittämään alueesta kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustan sisääntuloalue.

 Kaupallisen kehittämisen kohdealue. Aluetta tulee kehittää seudullisten palvelujen keskuksena. Alueen asemakaavoituksessa tulee tutkia tarkemmin tutkia edellytykset kaupan lisärakentamiseen.

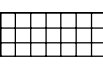
 Liikenteellisesti kehitettävä alue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen pysäköintiin ja joukko-liikenteen kehittämiseen liittyvät tarpeet.

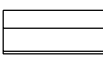
 Kehitettävä risteysalue. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä tulee kehittää. Liikenne- turvallisuuden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

 Kävelykatuna kehitettävä katualue. Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tutkia kävelykadun sijoittuminen alueelle.

 Kehitettävä kevyen liikenteen yhteys.

Rasteri- ja viivamerkinnot,
jotka kuvaavat alueen erityisominaisuuksia

 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuuri- historiallisten arvojen säilyminen. (Lähde: Museovirasto)

 Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunki- kuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. (Lähde: kaupungin selvitykset)

Aluevarausmerkinnät

-  Kerrostalovaltainen asuntoalue.
-  Pientalovaltainen asuntoalue.
-  Keskustatoimintojen alue.
-  Liike- ja toimistorakennusten alue.
-  Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
-  Virkistysalue.
-  Liikennealue.
-  Autopaikkojen korttelialue.
-  Erityisalue.

Kohdemerkinnät

 Suojeltava rakennus. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttaa siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunki-miljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Yleiskaavan suojelumääräys ohjaa asemakaavojen muutoksia. Asemakaava-alueen ulkopuolella suojelutavoitteet voidaan toteuttaa erillispäätöksin. Indeksinumero mukaiset kohdetiedot osayleiskaavan selostuksessa.

 Satama-alue.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnot

-  Nykyisellään säilytettävät alueet.
-  Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.
-  Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
-  Yleiskaava-alueen raja.

Yleiset määräykset

Uusilla ja olennaisesti muuttuvilla sekä pienin toimenpitein kehitettävillä alueilla tulee asemakaavoituksella edistää maanpäällisten kellarikerrosten muuttamista asuinkäyttöön ja tutkia mahdollisuudet olevien rakennusten korottamiseen. Uudisrakennusten sopeutu- miseen olevaan rakennuskantaan tulee asemakaavoituksessa kiinnittää erityistä huomiota.

Suositus: Uudisrakennusten suositeltava enimmäiskorkeus on 4 kerrosta.

Asumisen laadun kehittämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota palveluasumisen kehittämisen, hissien rakentamisen ja uudisrakentamisen keinoin.

 Alue, jonka asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on suositeltavaa ottaa huomioon alueen historiallinen kerroksellisuus nykyisessä korttelirakenteessa ja katuverkossa.

Iisalmen kaupunki
Iisalmen keskustaseudun osayleiskaava

Ydinkeskusta

Ehdotus hyväksytty teknisessä lautakunnassa	16.1.2007
Ehdotus hyväksytty kaupunginhallituksessa	22.1.2007
Ehdotus hyväksytty teknisessä lautakunnassa	13.3.2007
Ehdotus hyväksytty kaupunginhallituksessa	19.3.2007

Tämä osayleiskaavakartta on Iisalmen kaupunginvaltuuston 26.3.2007 tekemän pöytäkirjan §:ssä 30 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Iisalnessa 10.4.2007

Kaavoituspäällikkö

Sari Niemi