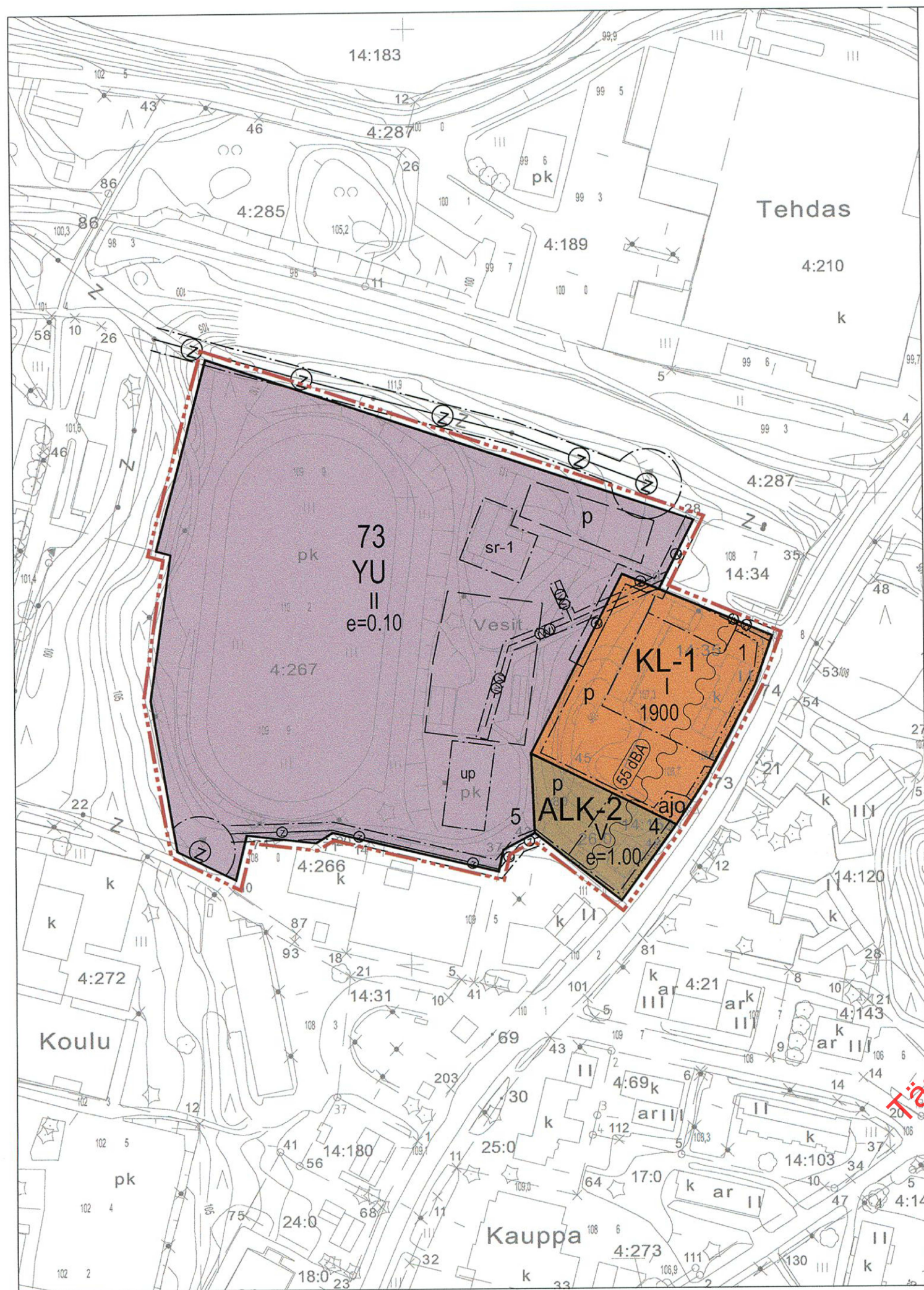




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 27.5.1997 (Maanmittauslaitos).

ALK-2

YU

KL-1

3 m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Pallokenttä.

stutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj=vesijohto; jv=jätevesi; z=maakaapeli).

Johtoa varten varattu alueen osa (Z=sähkölinja).

Tien aiheuttaman melun 55dBA likimääräinen raja.

Suojeltava rakennus.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitun kerrosalan lisäksi alueelle voidaan rakentaa tarvittavat autosuojatilat ja jätekatokset.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue. Liikkeiden valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava siten, että se sopeutuu ympäristöön hyvän kaupunkikuvan edellyttämällä tavalla.

Lastaus- ja huoltoalueen tavaraliikenne ja talvipuhtaanapito, tulee järjestää siten, ettei se aiheuta ympäristölle haittaa ja vaaranna alueen liikenneturvallisuutta.

Ulkovarastointi alueella ei ole sallittua.

Jätehuolto tulee sijoittaa suljettuihin tiloihin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Pallokenttä.

stutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj=vesijohto; jv=jätevesi; z=maakaapeli).

Johtoa varten varattu alueen osa (Z=sähkölinja).

Tien aiheuttaman melun 55dBA likimääräinen raja.

Suojeltava rakennus.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

JUANKOSKEN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMA, KORTTELI 73 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 73 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu 73 (osa).

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava väritykseltään, ulkoasultaan ja pintamateriaaleiltaan olevassa olevan rakennuskantaan.

ALK-2 tontilla asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla 30 dBA.

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
-yksi autopaikka asuntoa tai liikehuoneistoa kohti.

Kuopiossa 18. päivänä kesäkuuta 2011

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.6.2011 28 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Juankoskella 4.7.2011

Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja



7025

JUANKOSKEN KAUPUNKI Keskustaaajama, kortteli 73(osa) Asemakaavan muutos	Nähtävillä 18.10.-18.11.2010 (luonnos) 7.3 - 25.3.2011 (ehdotus) 19.5. - 17.6.2011 (ehdotus II) Valtuusto 28.6.2011 § 28
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P12741 901 Tiedosto Q:\Kuo\P127\P12741_Marketin_aseமாகাৱান_মুদ্রা\...\ TIEDOSTO AK.dwg
Päiväys 18.6.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S