

VIIALA VÄÄNTEEN VUOLLE

RANTAKAAVA

22.8.1994.

Kari Hankaniemi
KARI HANKANIEMI
maanmittausteknikko

1:2000

RANTAKAAVA KÄSITTÄÄ VIIALAN KUNNAN TOLVILAN KYLÄN TILOJA TOLVILA 1:204
NASKALI 1:75, MAUNULA 1:146 SEKÄ RANTAKOIVIKKO 1:117.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

M

Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalousalueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennusalueelle merkittyyyn kohtaan saa rakentaa saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 70 krsm². Erillisen kiinteistön muodostaminen saunarakennusta varten on kielletty.

M-1

Maa- ja metsätalousalue, joka on tarkoitettu puuston siementuotantoon.

VL

Lähivirkistysalue.
Rakennusalueelle merkittyyyn kohtaan saa rakentaa saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25 krsm². Erillisen kiinteistön muodostaminen saunarakennusta varten on kielletty.

W

Vesialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle sallitaan rakennusoikeutta enintään 110 kerrosneliömetriä, josta erilliseen loma-asuinrakennukseen saa käyttää enintään 90 kerrosneliömetriä.

LV(3)

Venevalkama. Suluissa oleva luku osoittaa korttelin, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.

EV

Suojaviheralue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan, ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rantakaavatie.

Ohjeellinen rantakaavatie.

S

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

S (3)

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen. Suluissa oleva luku osoittaa korttelin, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA- kortteleissa vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty lukuunottamatta suljettuun kaivoon perustuvaa järjestelmää. Muita jätevesiä ei saa imeyttää 10m lähempänä rantaviivaa.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on 80.20m N-60 järjestelmässä.

Rakennusten tulee olla puuverhottuja ja harjakattoisia.

RA- korttelissa nro 2 rakennuspaikoille 1-8 tulee istuttaa puita vähintään 1kpl/aari. Mäntyä tulee välttää istutettavana puulajina (M-1 alueen puulaji on mänty, jonka siementuotannon genetiikkaa pyritään turvaamaan).

Tämä rantakaavakartta selostuksineen on Viialan kunnanvaltuuston 18.10.1994 60:n päätöksen mukainen. Jätetty osittain/kokonaan vahvistamatta

Jukka Huhtanen

Hämeen lääninhallitus vahvistanut

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 039520226/213

Hämeenlinnassa

18.10.1994 kuun 10. päivänä 1995

Ylitarkastaja *Kirsi Nieminen*
K. K. S. M. M. M.