

LAMMENTAUSTA 92

RAKENNUSKAAVA

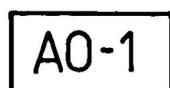
Rakennuskaava koskee lähivirkistysaluetta.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaavan muutos koskee korttelia 618 sekä lähivirkistys- ja rakennuskaavatietäaluetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu kortteli 618 sekä lähivirkistys-, rakennuskaavatie- ja pysäköintialuetta.

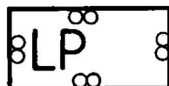
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistoja.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

618

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.20 + 0.08$

Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.



Rakennuskaavatie.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

KIIRUNATIE

Rakennuskaavatien nimi.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,3 kpl asuntoa kohti.

Etäisyydet rajoista: Rakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajojulkisivusta tulee olla rakennuspaikan rajaan vähintään kuusi metriä.

JUVALLA 30. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1992.

Kaavoitusinsinööri


HEIKKI HATAKKA