

TOIJALA

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Toijalan kylän tilaa: Rapukilsa 4:59

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Toijalan kaupungin

2. kaupunginosan

kortteli 2172

sekä lähivirkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Varsinaisen pääkäyttötarkoituksen ohella kortteliin saa rakentaa tontin sallitusta rakennusoikeudesta enintään 70 % myymälätilaa lukuunottamatta elintarvikemyymälöitä.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkojen lukumäärä:

Teollisuus : 1 autopaikka 150 kerrosalaneliömetriä kohti

Myymälätilat : 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Tontin osa, mille on istutettava tai säilytettävä puustoa lajista riippuen 4-6 kpl/aari.

Katu ja sen nimi.

Ajoneuvoliittymän sijainti.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Toijala 11.1.1988, 14.3.1988

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

Kaupungeingeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

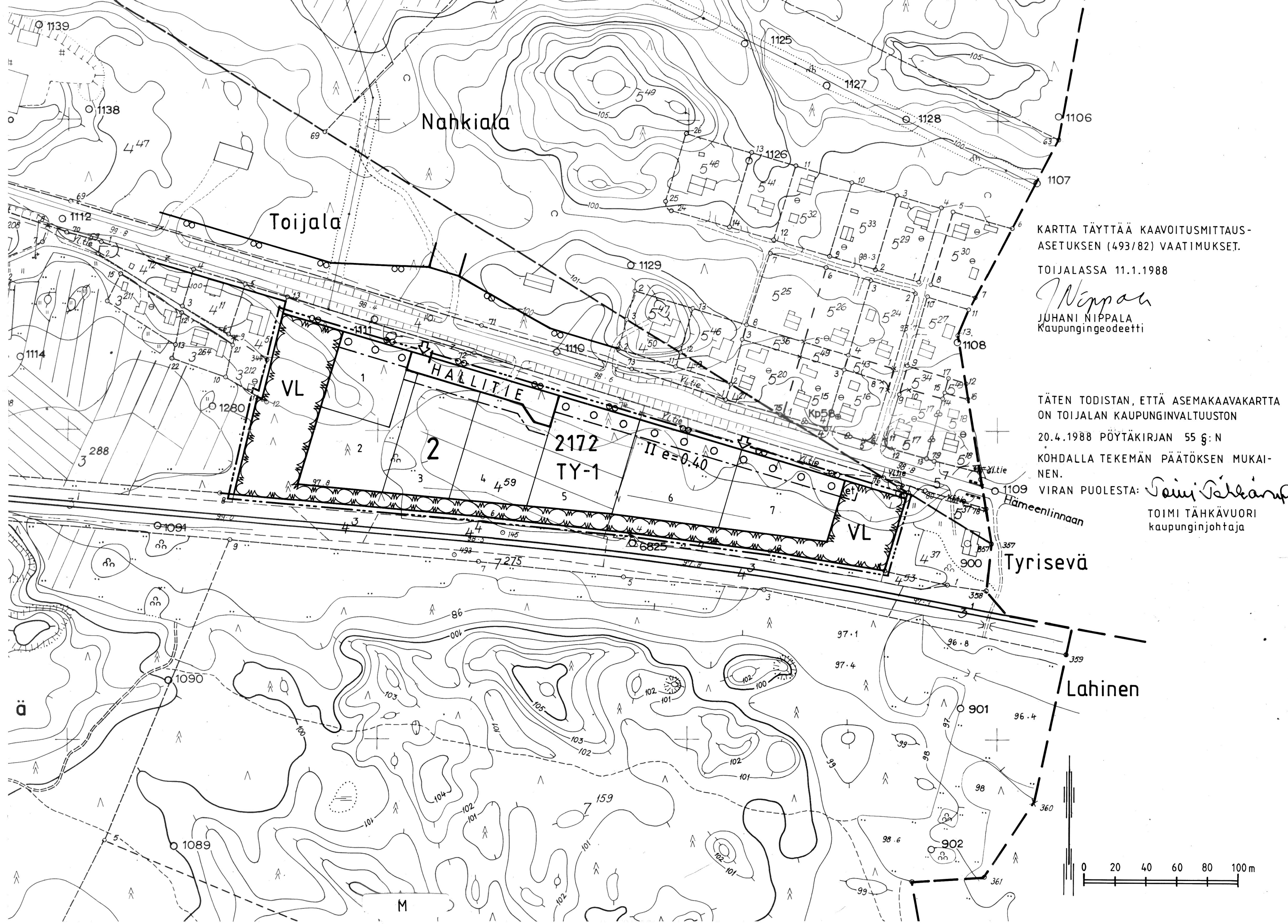
20.4.1988

Hämeen läänin hallitus vahvistanut

28.7.1988

Voimaantulo kuulutus

2.9.1988



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-ASETUKSEN (493/82) VAATIMUKSET.

TOIJALASSA 11.1.1988

Juhani Nippala
Kaupungeingeodeetti

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON

20.4.1988 PÖYTÄKIRJAN 55 §:N

KÖHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRAN PUOLESTA:

Juhani Nippala
TOIMI TÄHKÄVUORI
kaupunginjohtaja