

SARKAVEDEN RANTAKAAVA

1 : 4000

Kunta: MÄNTYHARJU
Kylä: LEPPÄNIEMI
Tila: LAITOLAHTI RN:o 1:111
KOSKENNIEMI RN:o 1:211 (osa)
HAKALAHTI RN:o 1:395 (osa)

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 kerrosneliömetriä.

Suurimman kerrosluvun estämättä saa varsinaiseen loma-asuntorakennukseen rakentaa huonetilaksi luettavan parven.

Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliltään ja materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 m rantaviivaa.

Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

RA-I

~~YMPÄRIVUOTISESSA KÄYTÖSSÄ OLEVIEN LOMA-ASUNTOJEN TAI ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE~~

~~Korttelialueella olevalle ohjeelliselle rakennuspaikalle saa rakentaa joko loma-asuntoja tai erillispientaloja.~~

~~Käytettäessä aluetta loma-asuntorakentamiseen tulee rakentamisessa noudattaa RA-alueen määräyksiä.~~

~~Käytettäessä aluetta erillispientalorakentamiseen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden erillispientalon (yksi asunto), saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 250 kerrosneliömetriä. Erillispientalorakentamisen vesi- ja jätehuollosta on annettu omat määräyksensä. Muilta osin on noudatettava soveltuvin osin RA-alueen määräyksiä.~~

VP

PUISTOALUE

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.

LV

VENEVALKAMA

6 m SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA
RANTAKAAVA KOSKEE

- KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA
- ERI MÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- — — — OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 KORTTELIN NUMERO

2 OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1 SUURIN SALLITTU KERROSLUKU



RAKENNUSALA



RANTAKAAVATIE



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

ajo

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

Alueenosa, jolle saa rakentaa yhteiskäyttöisen rantakaavatie. Tiealue on 10 m leveä ja sillä voi olla alueen ulkopuolisia käyttäjiä.



MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU YHTEISKÄYTTÖ-ALUEEKSI, JOLLA VOI OLLA MYÖS ULKOPUOLISIA KÄYTTÄJIÄ.

VESI- JA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntorakennuspaikat:

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin, että jätevedettä pääsee valumaan maahan tai vesistöön. Muussa tapauksessa rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomaisintoisin määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajuja ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan.

~~Erillispientalorakennuspaikat:~~

~~Jätevedet on kerättävä umpisäiliöön, johon kertyneet jätevedet on riittävän usein kuljetettava asianmukaiseen jätteen keräyspaikkaan, tai jätevedet on käsiteltävä muulla ao. viranomaisen hyväksymällä tavalla.~~

~~Yhteiset määräykset:~~

Rakennuspaikoilla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai säkkeihin ja kuljettava kaatopaikalle.

MÄNTYHARJULLA, 10. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1991
KORJATTU 10. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1993

DIPLOMI-INSINÖÖRI


JORMA LEMETTINEN