

YLEISET YMPÄRISTÖMÄÄRÄYKSET:

Pyhäkosken asemakaavan ja siihen liittyvien rakentamistapaohjeiden tavoitteena on toteuttaa viihtyisä ja ympäristöä säästävä loma-asuntoalue.

Rakennuspaikkojen ja teiden rakentamisessa sekä metsien käsittelyssä on säilytettävä alueen luonnonmukaisuus sekä säästettävä olemassa olevaa puustoa, arvokkaista kasvillisuuden reunavyöhykkeistä (mm. rakennusalan ulkopuolinen rantapuusto tulee säilyttää), luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kauniita yksittäispuita, jne. Edellä mainittujen arvojen huomioiminen edellyttää, että ennen rakennusten ja pihapiirin suunnittelua tulee perehtyä hyvin rakennuspaikan olosuhteisiin.

Rakennusten sijoittelulla ja suunnittelulla tulee minimoida energian kulutus; rakennusten julkisivujen ikkuna-aukotuksen suuntauksessa ja suunnittelussa tuleekin huomioida ilmansuuntien vaikutus rakennuksen lämpötilouteen. Samoin pihapiirien muodostamisella tulee vaikuttaa myös rakennuspaikan viihtyisyyteen huomioiden mm. vallitsevat tuuliolosuhteet. Rakennuspaikkojen hulevedet tulee johtaa niitä rajaaviin vesistöihin tai metsiin, joissa kasvillisuus voi käyttää valumavedet hyväkseen.

Toteutettavien rakennusten tulee olla kokonaisuudessaan ekotehokkaita. Rakennusten ympäristökuormitus vähenee jos tarvittava lämpöenergia hankitaan uusiutuvilla energialähteillä, kuten puu, aurinko tai maalämpö. Energian kulutus tulee minimoida myös rakennusten hyvällä lämmöneristävyydellä, hallitulla ilmanvaihdoilla ja energia- tehokkailla laitteilla. Rakennuslupavaiheessa rakennuksilta edellytetään ekotehokkuuden arviointimenettelyä.

Rakentamisessa on kaavamääräysten ohella huomioitava erilliset rakentamistapaohjeet. Rakentamistapaohjeissa annetaan tässä esitettyä yksityiskohtaisempia ohjeita rakennusten hyvän energiatehokkuuden ja korkeiden ympäristöarvojen saavuttamiseksi.

Muita kuin kaavassa tai rakentamistapaohjeissa määrättyiltä osin noudatetaan voimassa olevaa Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestystä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



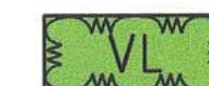
Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



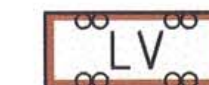
Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa päärakennuksen lisäksi rakentaa talousrakennuksia sekä enintään 30 k-m2 suuruisen saunan kokonaisrakennusalueen puitteissa. Päärakennuksen tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta.



Lähivirkistysalue.



Uimaranta-alue.



Venevalkama.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Vesialue.



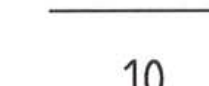
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



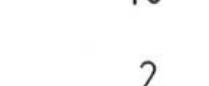
Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.



Erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Korttelin numero.



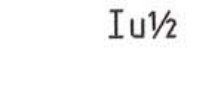
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.



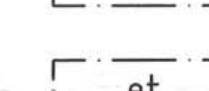
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



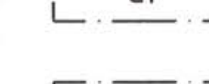
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



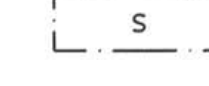
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan korkeintaan 50 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.



Katu.



Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva taidehoidettu alue.

MÄNTYHARJUN KUNTA

PYHÄKOSKEN PÄHKINÄLEHTO
ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT PYHÄKOSKEN ALUEEN KORTTELIT 2-12 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, VENEVALKAMA-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

1 : 2000

Kuopiossa 27.5.2009

PÖYRY
PÖYRY ENVIRONMENT OY
KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

Riikka Leskinen
Suunnittelija

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 26.1. - 16.2.2009

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 16.3. - 14.4.2009

HYVÄKSYTTY MÄNTYHARJUN KUNNANVALTUUSTOSSA 27.5.2009

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston 27. päivänä toukokuuta 2009 pöytäkirjan 47 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Mäntyharjulla 9.6.2009 Risto Ranta
pöytäkirjanpöytä

