

HÄMEENKYRÖN KUNTA

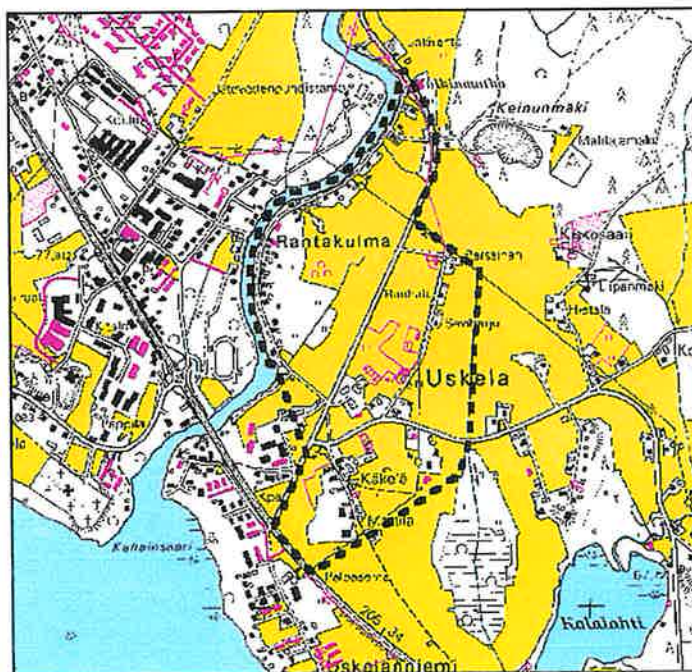
Rantakulma-Heiskan asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 28.11.2000

Tässä suunnitelmassa esitetään Rantakulma-Heiskan kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana.

Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan Hämeenkyrön kunnan keskustan yleiskaava-alueen Rantakulma-Heiskan alueelle 0,5 kilometriä kuntakeskuksesta itään. Alueen sijainti on osoitettu kuvassa 1. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 65 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualueen sisällä Kannistonkujan alueella on asemakaava, muilta osin alueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Alueen eteläosa rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen. Suunnitelman vaikutusalueeseen kuuluu alueita Viljakkalantien molemmin puolin Uskelan kylässä sekä mm. Pappilanjoen länsiranta.

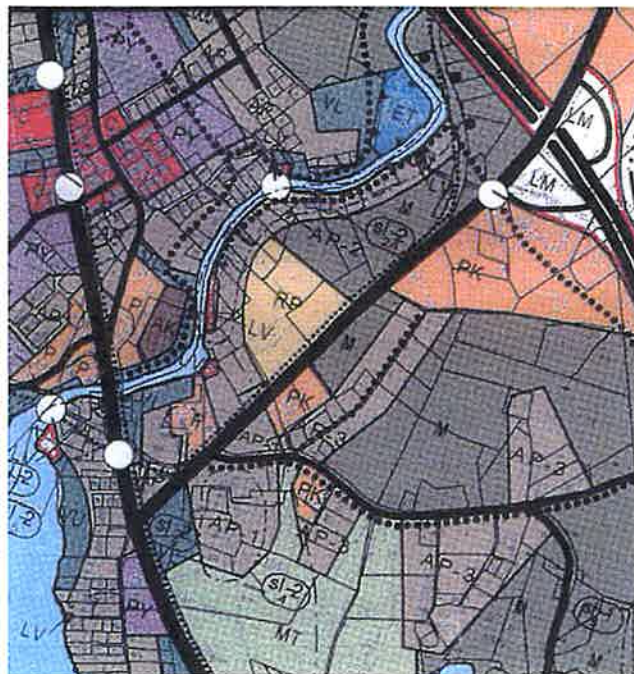
Pirkanmaan 3. seutukaavassa, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 6.6.1997, alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A) ja Kannistonkujan alueelle

on osoitettu palvelujen ja teollisuustoimintojen aluetta (PT). Rantakulman alue kuuluu myös arvokkaan kulttuuriympäristön aluerajaukseen (AK) ja on osa Hämeenkyrön valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Suunnittelualue kuuluu keskustan yleiskaava-alueeseen. Yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja on parhaillaan vahvistettavana Ympäristökeskudessa. Ote yleiskaavasta on esitetty kuvassa 2.

Alueella ei sijaitse muinaismuistoja eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kasvillisuusalueita. Rakennuskulttuuriltaan arvokkaita alueita ovat Heiskan-Käkelän taloryhmä sekä osa Rantakulman vanhoista asuinrakennuksista.

Alueelta on käytettävissä keskustan yleiskaavatyön pohjaksi laaditut selvitykset, lisäksi luontoselvityksiä on tarkennettu maastoinventoinnilla marraskuussa 2000 (Maa ja Vesi Oy).



Kuva 2. Ote keskustan yleiskaavasta.

Suunnittelun lähtökohdat

Rantakulman alueella olemassa oleva tilanne todetaan kaavallisesti ja selvitetään lisärakennusmahdollisuudet. Heiskan-Käkelän alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja täydentämistä edistetään. Kannistonkujan ympäristössä osin epätarkoituksenmukaisia kaavaratkaisuja tarkistetaan. Lisäksi tutkitaan mahdollisuudet yleiskaavan mukaisen ryhmäpuutarha-alueen osoittamiseksi Rantakulman ja Viljakkalantien väliselle alueelle.

Osallisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavan laatimiseen on liitettävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tämä dokumentti). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavan laatimiseen tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Rantakulma-Heiskan asemakaavan osalta osallisiksi on katsottu alustavasti seuraavat:

Alueen sisäiset osalliset

- Alueen maanomistajat
- Alueen ja vaikutusalueen asukkaat ja aluetta käyttävät tahot

Julkishallinnon osalliset:

- Kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Maakuntamuseo
- Tielaitos

Yhteisölliset osalliset:

- Pirkan Kylät
- Kyrön Luonto
- Hämeenkyrö -seura
- Rantakulman yksityistien hoitokunta

Kaavahankkeeseen osalliseksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täytävän MRL 62§:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maaomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa" sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ympäristövaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

S. Alppi

28.11.2000

Rantakulma-Heiskan suunnittelualueella keskeisimpiä kysymyksiä ovat maisemaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön liittyvät kysymykset.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Kaavan laativa konsultti arvioi vaikutuksia yhteistyössä kunnan eri viranomaisten ja osallisten kanssa.

Osallistumisen järjestäminen

Alueen kaavoitukseen ryhtymisestä lähetetään kirjallinen ilmoitus julkishallinnon osallisille ja yhteisöillisille osallisille. Ilmoitus sisältää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kyselylomakkeen. Hankkeen vireille tulosta tiedotetaan Hämeenkyrön sanomissa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnantoimistolle, jossa myös muilla osallisilla on mahdollisuus tutustua hankkeeseen. Kyselylomaketta on saatavilla kunnantoimistosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kyselylomake on myös saatavilla kunnan internet -sivuilta (www.hameenkyro.fi). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

Alkuvaiheessa saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten pohjalta järjestetään 1. osallistilaisuus, jossa esitellään työn tavoitteet ja selvitetään kuntalaisten näkökulmia. Tämän pohjalta luodaan kaavaluonnos, jonka suunnitteluratkaisusta pidetään 2. osallistilaisuus. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville kunnantoimistoon. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen lehdessä ja postitse em. osallisille. Kaavaluonnoksesta kerätään mielipiteet ja se valmistellaan lopulliseksi kaavaehdotukseksi, jonka kunta käsittelee ja asettaa virallisesti nähtäville. Kuulutus julkaistaan paikallislehdessä, lisäksi osallisille ja niille jotka ovat sitä erikseen pyytäneet ilmoitetaan kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja mikäli ne antavat vielä aihetta, kaavaa tarkistetaan. Kaavaehdotuksen hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto. Tämän jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa hallinto-oikeuteen.

Kaavoitusaikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan osallisille ja järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu tammikuussa 2001. 1. osallistilaisuus pidetään tammikuun 2001 lopulla, 2. osallistilaisuus alustavasti maaliskuussa 2001 ja tavoitteena on että asemakaava asetetaan virallisesti nähtäville toukokuussa 2001.

Lisätietoja

Lisätietoja kaavan laatimisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antavat Hämeenkyrön kunnantoimistosta kaavoitusinsinööri **Jorma Anttila** (p. 03-287 5111) sekä konsulttina toimivasta Maa ja Vesi Oy:stä projektipäällikkö **Samuli Alppi**. (p. 03-222 0600, samuli.alppi@poyry.fi). Kunnan maankäyttöpalvelujen posti- ja käyntiosoite on Hollitie 7, 39 100 Hämeenkyrö. Maa ja Vesi Oy:n posti- ja käyntiosoite on Tuomiokirkonkatu 34 A, 33 100 Tampere.