

TOIJALA

ASEMAKAAVA

3. kaupunginosa

OSA KURVOLAN ALUEESTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:

KORTTELIT 100 - 105 sekä niihin liittyvät KATU-, LIIKENNE- ja VIRKISTYSALUEET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LR** Rautatiealue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Kaupunginosan numero.
- 100** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- KURVOLAN** Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tonttitehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AP, A0 -korttelia koskevat asemakaavamääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerroslalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti.
Rakennus on rakennettava kiinni istutettavan alueen rajaan. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä hyväksyä rakennuksen sijoittamisen edellä olevista määräyksistä poikkeavalla tavalla.

TY -korttelia koskevat asemakaavamääräykset:

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Tontin rakennetusta kerroslalasta saadaan enintään 15 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
Autopaikkoja on varattava 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Toijalassa 14.10.1980

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustointisto

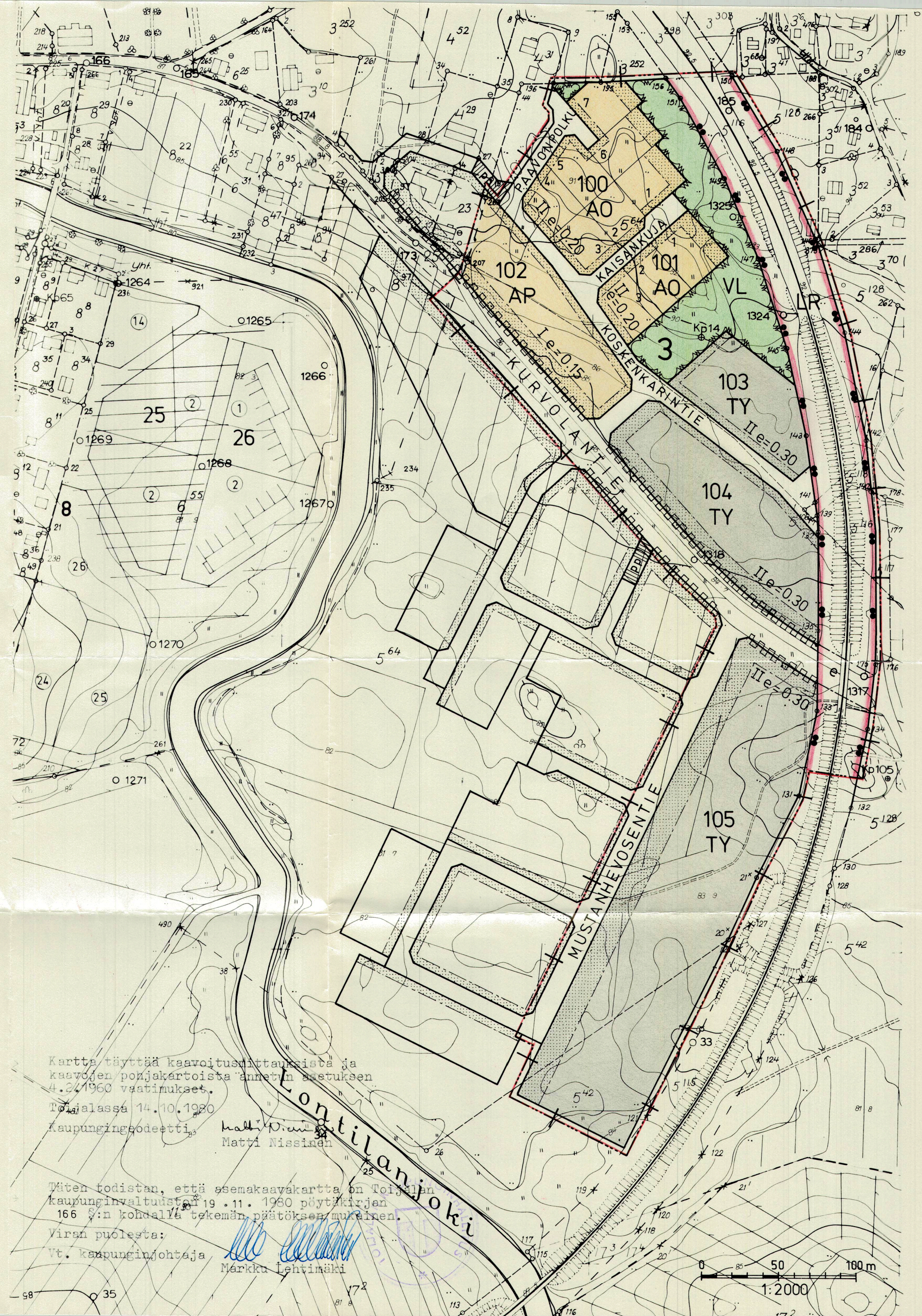
Kaupungeingeodeetti

Matti Nissinen

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

19.11.1980

Hämeen läänin hallitus vahvistanut



Kartta täyttää kaavoitusasetuksen ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 4.24/1960 vaatimukset.

Toijalassa 14.10.1980

Kaupungeingeodeetti

Matti Nissinen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 19.11.1980 pöytäkirjan 166 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Vt. kaupunginjohtaja

Märkku Lehtimäki