

MIKKELI

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE

I KAUPUNGINOSAN (SAVILAHDEN)

KORTTELEITA 8 JA 11
SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ
KATU- JA RAUTATIEALUEI-
TA.

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOS-
TUU

I KAUPUNGINOSAN (SAVILAHDEN)

KORTTELIN 8 OSA SEKÄ
KATU- JA RAUTATIEALUEI-
TA.

MITTAKAAVA 1 : 1 000.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA
VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN-
MUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄ-
LINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEEL-
LE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN, JA-
LANKULKU- JA PYÖRÄTIEN TAI MUUN SELLAISEN ALU-
EEN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI.

KAUPUNGINOSAN NUMERO JA NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN NIMI.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

ALUEEN RAJAN YLITTÄVÄ AJONEUVOLIIKENNE KIEL-
LETTY.

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.

ERI TASOSSA ALUEEN POIKKI JOHDETTAVA KATU.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUS-
TEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SAL-
LITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.

ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUSA-
LALLE TAI RAKENNUSALOILLE RAKENNETTAVAN ENIM-
MÄISKERROSLUVUN NELIÖMETREINÄ.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON
LEIKKAUSKOHAN ENIMMÄISKORKEUSASEMA.

RAKENNUSALA.

AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA
KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSLAAN LAS-
KETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUMISTOIMINTAAN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 10 %
KUNNIN TONTIN KERROSLAUSTA.

YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN
KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLA ON VÄHINTÄÄN 25% RAKENNETTA-
VASTA KERROSLAUSTA KÄYTTÄVÄ ASUINTILOIKSI.

YHDISTETTYJEN LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUS-
TEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ILMAA SAASTUT-
TAMATONTA JA ENINTÄÄN 55 DB:N KESKIMÄÄRÄISEN
MELUTASON LÄHIMMÄLLÄ ASUINTONTILLA AIHEUTTA-
VAA PIENITEOLLISUUTTA. ULKOVARASTOT ON KATET-
TAVA TAI JÄRJESTETTÄVÄ MUUTOIN SILLÄ TAVOIN,
ETTÄ NÄKYMÄT YMPÄRÖIVILTÄ ALUEILTA OVAT SIIS-
TIT. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN
KOLME ASUINHUONEISTOA.

ASUNTOERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

I SAV
8

MANNERHEIMIN

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

ALUEEN RAJAN YLITTÄVÄ AJONEUVOLIIKENNE KIEL-
LETTY.

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.

ERI TASOSSA ALUEEN POIKKI JOHDETTAVA KATU.

I

2300

MAX 0.00

RAKENNUSALA.

AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA
KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSLAAN LAS-
KETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUMISTOIMINTAAN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 10 %
KUNNIN TONTIN KERROSLAUSTA.

YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN
KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLA ON VÄHINTÄÄN 25% RAKENNETTA-
VASTA KERROSLAUSTA KÄYTTÄVÄ ASUINTILOIKSI.

YHDISTETTYJEN LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUS-
TEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ILMAA SAASTUT-
TAMATONTA JA ENINTÄÄN 55 DB:N KESKIMÄÄRÄISEN
MELUTASON LÄHIMMÄLLÄ ASUINTONTILLA AIHEUTTA-
VAA PIENITEOLLISUUTTA. ULKOVARASTOT ON KATET-
TAVA TAI JÄRJESTETTÄVÄ MUUTOIN SILLÄ TAVOIN,
ETTÄ NÄKYMÄT YMPÄRÖIVILTÄ ALUEILTA OVAT SIIS-
TIT. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN
KOLME ASUINHUONEISTOA.

ASUNTOERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AL-7

ALK-3

ALT-1

A-2

TEOLLISUUSRAIDETTA VARTEN VARATTAVA ALUE.

e=0,0

LR

40 dB(A)

TEOLLISUUSRAIDETTA VARTEN VARATTAVA ALUE.

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN
SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAUTATIEALUE.

DESIBELIMERKINTÄ, JOKA OSOITTAA VIEREISEN
JULKISIVUN SEINÄRAKENTEIDEN JA IKKUNOIDEN
ÄÄNENERISTYSKYVYN.

KORTTELIALUEELLA SAA MAANLAISIA TILOJA RAKENTAA RAKENNUS-
ALAN ULKOPUOLELLE AINOASTAAN AUTOSÄILYTYSTÄ VARTEN.

YLINTÄ KELLARIA ALEMMAKSI SAA SIJOITTAA AINOASTAAN 25 %
MÄÄRÄTYISTÄ AUTOPAIKOISTA.

ASUINHUONEISTOJEN LATTIATASON KORKEUSASEMAN TULEE OLLA VÄ-
HINTÄÄN 1 M VIEREISTÄ KATUTASOA YLEMPÄNÄ.

JOS RAKENNUS ULOTETAAN RAKENTAMATTOMAN NAAPURITONTIN RA-
JAAN, ON RAJALLA OLEVA SEINÄ KÄSITELTÄVÄ JULKISIVUN TAPAAN.
RAKENNUKSEN PÄÄTYYN EI SAA SIJOITTAA MUIDEN KUIN VAAKE-JA
KYLPHYHUONEIDEN TAI MUIDEN APUTILOJEN IKKUNOITA, MIKÄLI
PÄÄTY ULOTETAAN 25 M LÄHEMMÄKSI TOISELLE, ASUINTARKOITUK-
SEEN KÄYTETTÄVÄLLE RAKENNUKSELLE, OSOITETTUA RAKENNUSALAA.

YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA OLESKELUUN SOVELTUVA ALUETTA ON VA-
RATTAVA VÄHINTÄÄN 20M² JOKAISTA 100 ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ
KOHTI.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAN 85 M² KOHTI.
2. MAJOITUSLIIKE: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAN 70 M² KOHTI.
3. RAVINTOLAT, KAHVILAT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAN 70 M² KOHTI.
4. LIIKEHUONEET, VARASTOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAN 75 M² KOHTI.
5. TOIMISTOT, VIRASTOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAN 90 M² KOHTI.
6. TEOLLISUUSLAI- YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAN 120 M² KOHTI.

UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON TOTEUTETTAVA 60 % AUTO-
PAIKOISTA. MUILTA OSIN VOI RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN MYÖN-
TÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISUUTEEN AU-
TOPAIKKATARPEEN MUKAAN ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRAL-
LAAN.

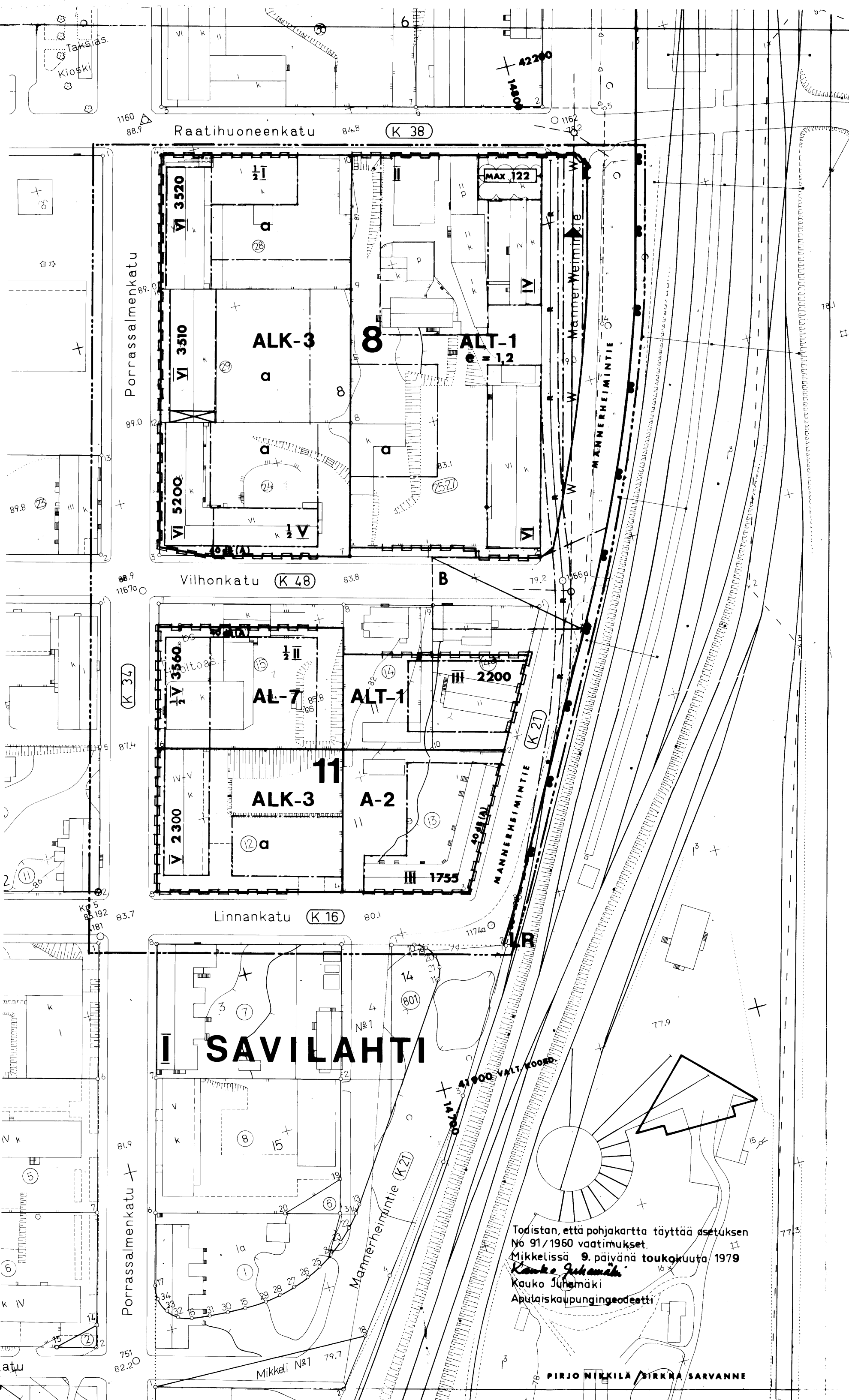
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO
KESÄKUUN 28. PÄIVÄNÄ 1979

Pauli Lehti
PAULI LEHTI
KAUPUNGINARKKITEHTI

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAA-
VANMUUTOKSEN 3. 9. 1979 S:N 323 KOHDALLA, TODISTAA
MIKKELIN KAUPUNGINKANSLIASSA KUUN . PÄIVÄNÄ 19

JUHA SAARINEN
KAUPUNGINSIHTEERI

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT ASEMAKAAVANMUUTOKSEN
PÄÄTÖKSELLÄN N:O 3639, 3378, 3379/514/79/ 17.9.1981; PÄÄTÖS
ON SAANUT LAINVOIMAN KHO:N PÄÄTÖKSELLÄ N:O 4311/30.9.82



Todistan, että pohjakartta täyttää asetuksen
N:o 91/1960 vaatimukset.
Mikkelissä 9. päivänä toukokuuta 1979
Kauko Juhaniemi
Kauko Juhaniemi
Apulaiskaupungingeodeetti

PIRJO NIEMILÄ, BIRKKA SARVANNE