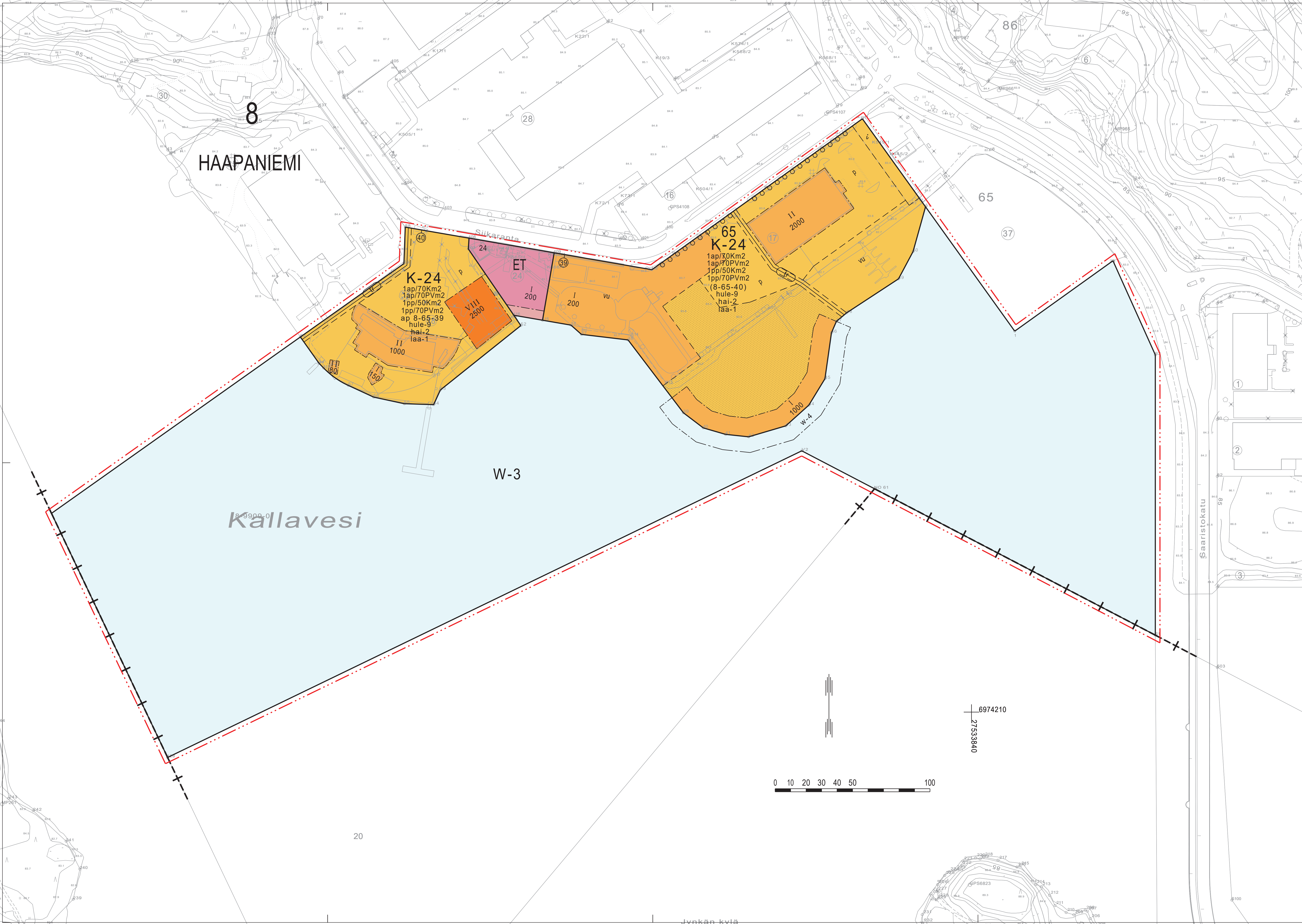




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-24	0220025 Liike-, toimisto- ja vapaa-ajanpalvelujen korttelialue.
ET	0590001 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
W-3	0810003 Vesialue. Alueelle saa rakentaa laitureita, veneiden säilytyspaikkoja ja ulkoilureitin vaatimia rakenteita.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
8	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HAA	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
65	0930000 Korttelin numero.
24	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
2500	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
laa-1	1060063 Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhteista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa.
	1130000 Rakennusala.
vu	1330014 Ohjeellinen palloilukentän paikka.
W-4	1330099 Vesialue, jolle saa ulottaa viereisiin rakennuksiin liittyviä rakenteita.
	1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
hule-9	1340031 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
i	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
p	1510000 Pysäköimispaikka.
tr	1540017 Tulvareitti.
1ap/70Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/70Pvm2	1630022 Merkintä osoittaa, kuinka monta vapaa-ajanpalveluiden kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/70Pvm2	1630027 Merkintä osoittaa, kuinka monta vapaa-ajanpalveluiden kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
ap 8-65-39	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
(8-65-40)	1650032 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
hai-2	1780023 Merkintä osoittaa alueen, jonka maaperän ja sedimentin kunnostustarve on selvitetävä. Maaperän ja täyttöaluiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvitetävä riskinarviointiin perustuen ja tarpeen mukaan haitta-aineet poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

KUOPIO
BELLANRANTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 65 tontteja 17, 18 ja 24
sekä vesialuetta.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 65 tontit 24, 39 ja 40
sekä vesialue.
SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 65 tontit 39 ja 40.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		10.5.2022
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.3.2022	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	PAULI SONNINEN Pauli Sonnininen va. asemakaavapäällikkö	02.12.2021 Suunn AT Piirt EKO, EV
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	TUJJA HELMINEN Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 7693/2020 N:O 881