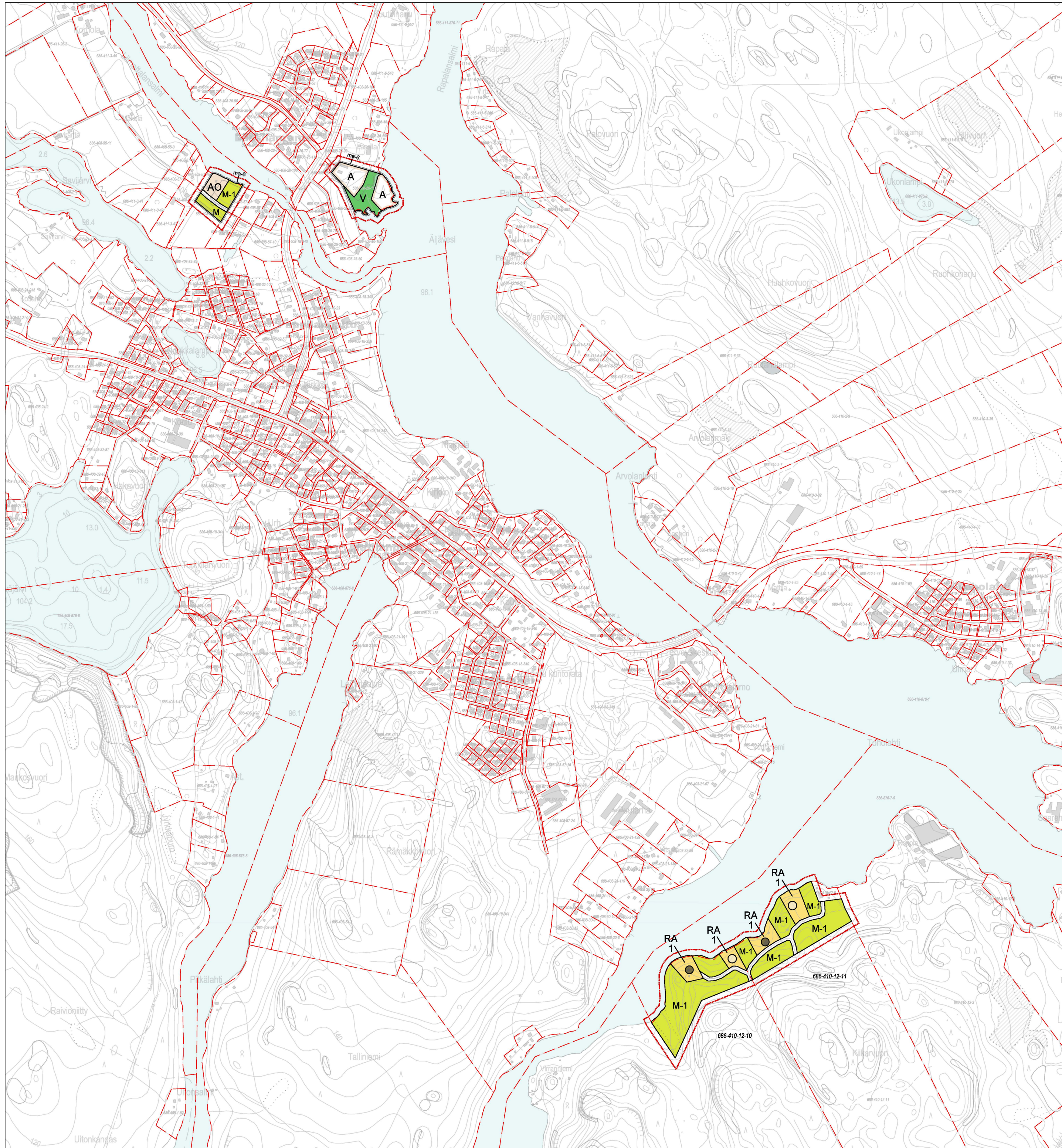




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUNTOALUE
Reunaväritetty alue on uusi tai olennaisesti muuttuva alue, jonka maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
 Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 350 k-m². Näiden lisäksi saa rakentaa yhden erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 kem². Rakennukset saavat peittää enintään 20 % tontin pohjapinta-alasta.

LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m².

VIRKISTYSLUUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTA-ALUEELLA
Alueella on voimassa MRL:n 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
Alueen rakennusosoikeus on osoitettu maanomistajakohtaisesti saman
maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitettuille alueille.

MAA- JA METSÄTALOUSHUOLTAMINEN
 Alue on tarkoitettu pääasiallisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
 Rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla edellyttää
 suunnittelutarveratkaisua (MRL 16§).

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Kulttuurimaisemavyöhykkeen elementtejä ovat laajat ja yhtenäiset viljelys-
alueet, harvakseltaan näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset sekä avoimia
tiloja rajaavat metsänreunat ja näkyviä elävoittävät metsäsaarakkeet.

PÄÄSYTIE

OLEVA ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

UUSI ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMAISMAARAN

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville RA- alueille. Rakennusluvut näille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa. M-1- alueilla voidaan rantavyöhykkeelle rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia.

Alueiden rakentamisessa (kuten rakennuspaikan pinta-alat ja rakennusten etäisyydet rantaviivasta) noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Aikajäven, Hankaveden ja Rautalammin rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään korkeudella +97,80 m (N2000). Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, rattausahteiltaan ja väilytyksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksiin soveltamaan maisemaan ja sijoittamaan olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnonolailta rantaaviua ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pöntertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa. Rantojen maisemahoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia maisemahoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautalammin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan asiantuntemijoiden mukaisesti.

RAUTALAMMIN KUNTA

KESKUSTAN YLEISKAAVAMUUTOS 1:10 000

EHDOTUS

Muutos koskee tiloja 686-408-57-4, 686-408-26-103, 686-410-12-10 ja 686-410-12-11

Kuopiossa 5.2.2021



James Miller

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Ehdotus ollut yleisesti nähtävillä 12.4. - 12.5.2021

kh. 09.08.2021 § 217
kv. 17.08.2021 § 71

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on Rautalammin kunnanvaltuuston 17.08.2021 tekemän pöytäkirjan 71 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rautalammi 20.08..2021

Rautalammilla 20.08..2021