

SULKAVA

VIHOTUNNIEMEN RANTAKAAVA 2

1 : 5 000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SULKAVAN KUNNAN SULKAVAN KYLÄN METSOLAN TILAA RN:O 3:276
TAI SIITÄ MUODOSTETTUJA TILOJA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 2 JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINNÄT:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



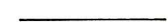
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



5 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMISTA-
MINEN KOSKEE.



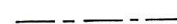
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.



RAKENNUSALA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

2

KORTTELIN NUMERO.

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:

- LOMA-ASUNTO	100 k-m ²
- SAUNA	20 k-m ²
- HUOLTORAKENNUS	30 k-m ²

- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON 1/2 I. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA RAKENNUSALALLE. ALLE 20 k-m² SUURUISEN ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA KUITENKIN RAKENTAA 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.
- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA JA NE TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN, KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA KAATAA.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

LAPPEENRANNASSA 22. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1996.

 **MAA JA VESI OY**
Lappeenrannan
aluetoimisto

R91661


PEKKA MÄKINIEMI
DI


JUHA HEIMALA
MMT
RANTAKAAVAN LAATIJA

SULKAVAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS

ETELÄ-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS