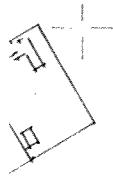


MERKKIEN SELITYS:

-----	3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavaa vahvistus koskee.
————	Korttelin ja tontin raja
×—×—	Poistettava korttelin ja tontin raja
-----	Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja
ABCDE	Kadun nimi
45	Korttelin numero
	Tontin numero
	Asunto- ja liikekortteli
	Puistoalue
	Istutettava kadunosa, ohjeellinen
o123	Kiintopiste

MAISTRAATIN PÄÄTÖKSELLÄ 26.2.1963 MUUTETTU KORTTELI A34
KATTOKALTEVUUS 20° KSI.



ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

- 1 § 2 Rakennusala sellaista yksikerroksista vain asuniseen käytettävää, ~~rakennusta varten~~ rakennusta varten, jossa kuitenkin asunto samanaikaisesti muiden asuntojen kanssa rakennettuna ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen on erotettu toisesta asunnosta aukottomalla kellarin pohjasta vesikattoon ulottuvalla seinällä, ja jossa jokaisella asunnolla on oma, vain sen käyttöön luovutetulle tontinosalle johtava ulko-ovensa.
- 2 § 3 Yksikerroksisen ullakkohuoneellisen, vain yhden huoneiston sisältävän, yksinomaan asuniseen käytettävän rakennuksen rakennusala. Ullakosta saa sisustaa enintään puolet.
- 3 § Missä rakennusala ulottuu naapuritontin rajaan, on rakennuskin rakennettava siihen kiinni. Rajalle tuleva seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin eikä sitä tarvitse rakentaa palomuuriksi. Räystäs saa enintään ulottua puoli metriä naapuritontin puolelle ja rajalle tulevan kapean rakennussiiven katto saa enintään puolelta leveydeltään kallistua naapurin puolelle. Rajalle tulevaan seinään ei saa tehdä ovia ja vain enintään 1/5 suuruisia sisäänpäin aukeavia ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 1,6 m korkeudella lattiasta. Siipirakennus saa enintään olla 3 m korkuinen.
- 4 § Kerrokseksi ei lueta sellaisia paloapilähtäviä huoneita, joiden laipio ei kohoa 0,5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi. Kellaritilakaan ei saa kohota mainittua tasoa ylemmäksi.
- 5 § Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokittelua vastaaviksi.
- 6 § Rakennusalan ulkopuolella saa rakentaa enintään 2 m sen rajasta ulkonevia avoimia portaita ja vilpeloita, ei kuitenkaan 4 m lähemmäksi naapurin rajaa.
- 7 § Mikäli rakennukset muodostavat yhtenäisen rivin, tulee niiden katonkaltevuuden olla 30°, paitsi milloin toisin on määrätty tai maistraatti katsoo, ettei toisenlainen katonkaltevuus aiheuta rumennusta.
- 8 § Tontin rakentamattomasta osasta saa ajotieksi ja pihamaaksi päällystää vain liikenteelle välttämättömän osan. Muu tontinosa on pidettävä istutettuna puistomaisessa kunnossa.
- 9 § Kasvavia puita ei saa katoa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Helsingissä heinäkuun 10, 1962

Otto I. Meurman
Otto-I. Meurman