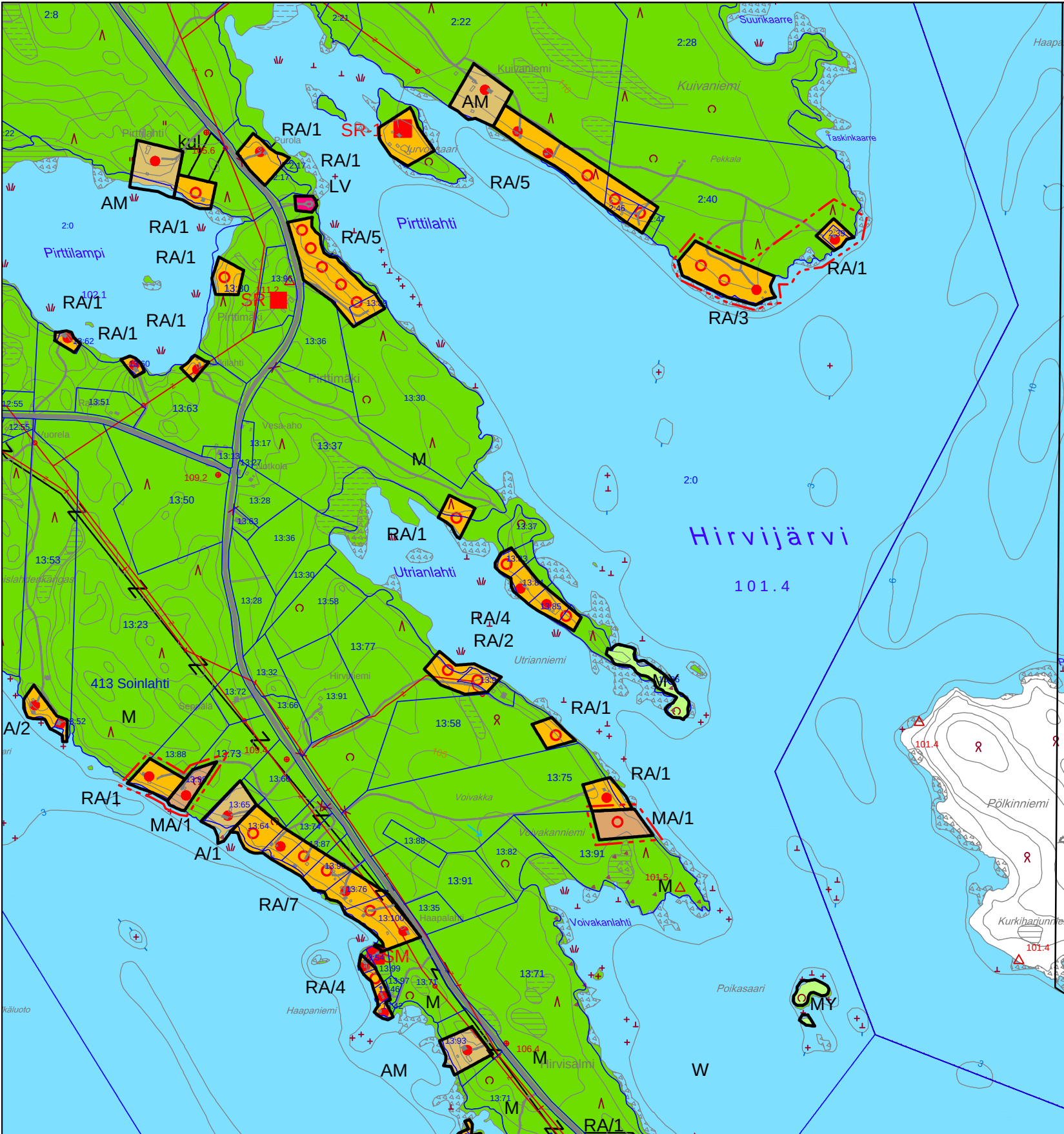
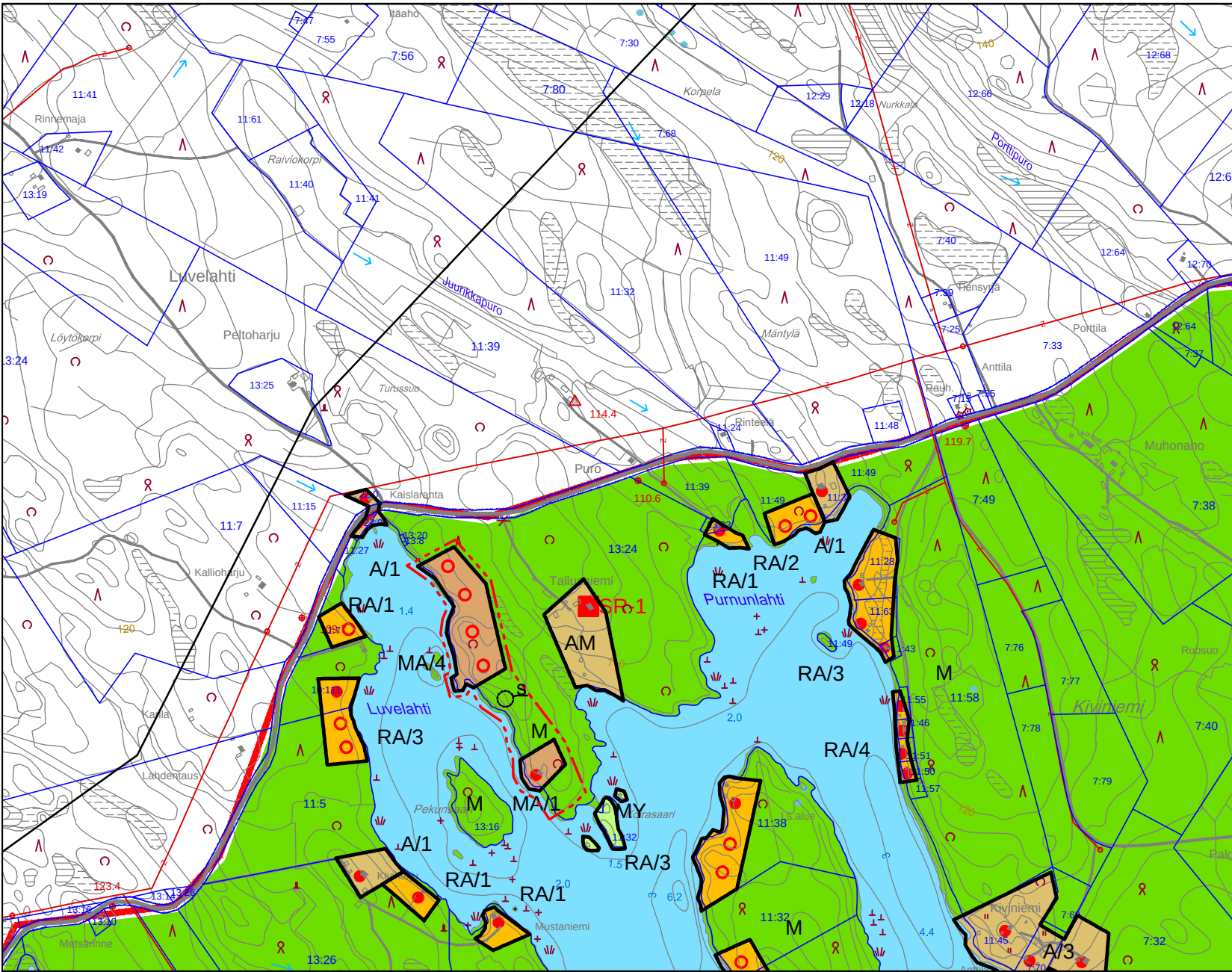




TERVON KUNTA

Hirvijärven, Ahvenisen ja Talluksen alueen rantaosayleiskaavan muutos

1:15 000

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- A/1** Asuinalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- MA/1** Rantarakennusalue.
Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA/1** Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Alle 5 hehtaarin kokoisten saarien rakennuspaikoilla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 100 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, RM-, MA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136§:ssä.
- W** Vesialue.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
 - Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
 - Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuuriperintökohteiksi luokiteltavia röykkiöitä. Kohteet tulee säilyttää, mikäli siitä ei johdu kohtuutonta haittaa muulle maankäytölle.
 - 15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, AM-, RA-, MA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Mikäli RA-, AM-, MA-, RM-, A-, tai AO-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Vesikäymälän jätevedet tulee johtaa maasuodattimeen tai pienpuhdistamoon. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö
Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitöviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttö-tarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 10.12.2014

Timo Leskinen Pasi Ronkainen
DI, aluepäällikkö LuK, suunnittelija

Tervon kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavamuutoksen

kokouksessaan 27.1.2015 §:n 5 kohdalla.

TERVON KUNTA		Nähtävillä	kaavaluonnos 5.2.-4.3.2014
Hirvijärven, Ahvenisen ja Talluksen alueen			kaavaehdotus 26.9.-27.10.2014
rantaosayleiskaavan muutos		Valtuusto	27.1.2015 § 5
		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:15000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS 663-P22694	901
Päiväys 10.12.2014		Tiedosto: Q:\koo\P226\P22694_Yleiskaavojen_muutokset\C_suunnittelu\C2_syo\kartta_tallus_muutoksin	
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI		Suunn./Piirt.	PASI RONKAINEN
Hyv. TIMO LESKINEN		Tarkastaja	
		Yhteyshenkilö	TIMO LESKINEN/PASI RONKAINEN
			A
			S