

TOIJALA 1. Kaupunginosa

PALVELUTALON ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 34 osaa, korttelia 42 sekä siihen liittyviä lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 42 ja 1223 sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue. Piha-alueesta on osoitettava leikki- ja oleskelutilaksi vähintään 10 m² / asunto.

AK/ys

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia. Vanhan Turku-radan kipinäsuojaksi rakennettu kivivalli on säilytettävä näkyvissä ja vapaana kasvillisuudesta.

VL

Lähivirkistysalue. Vanhan Turku-radan kipinäsuojaksi rakennettu kivivalli on säilytettävä näkyvissä ja vapaana kasvillisuudesta.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1234

Korttelin numero.

23

Tontin numero.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\alpha = 20^\circ$

Kattokaltevuus.

+106.5

Rakennuksen suurin sallittu räystäskorkeus.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

1 ap/00 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. 50 m² :n liiketila vastaa yhtä asuntoa.

Istutettava puurivi.

Sijainniltaan ja kooltaan ohjeellinen kulkuaukko.

Hämeenlinnassa 17.11.2003, 22.1.2004, 7.5.2004

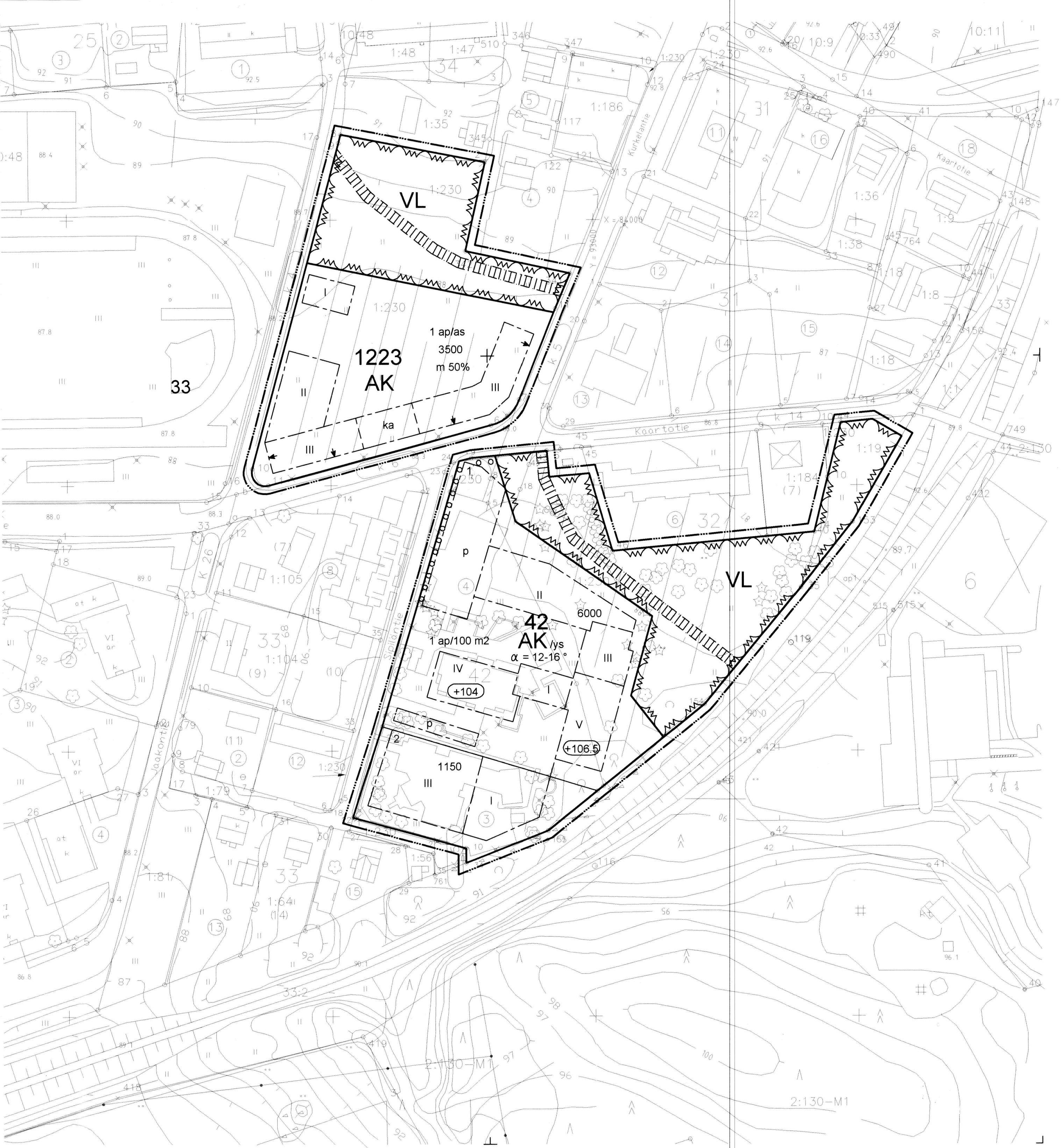
Veijo Lievonen
Dipl.ins. YKS-120

Toijalassa 27.4.2004
Tekninen keskus, kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Alf Lindström
vs. kaavasuunnittelija

Tämä asemakaavan muutos on Toijalan kaupunginvaltuuston hyväksymä 26.5.04 §24

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla sitova.



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET

TOIJALA 27.4.2004

HEIKKI KNUUTILA
maanmittausinsinööri (AMK)

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
26.5.2004 PÖYTÄKIRJAN 24 §:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
VIRAN PUOLESTA:

EEVA-MAIJA MÄNTYNEN
va. apulaiskaupunginjohtaja