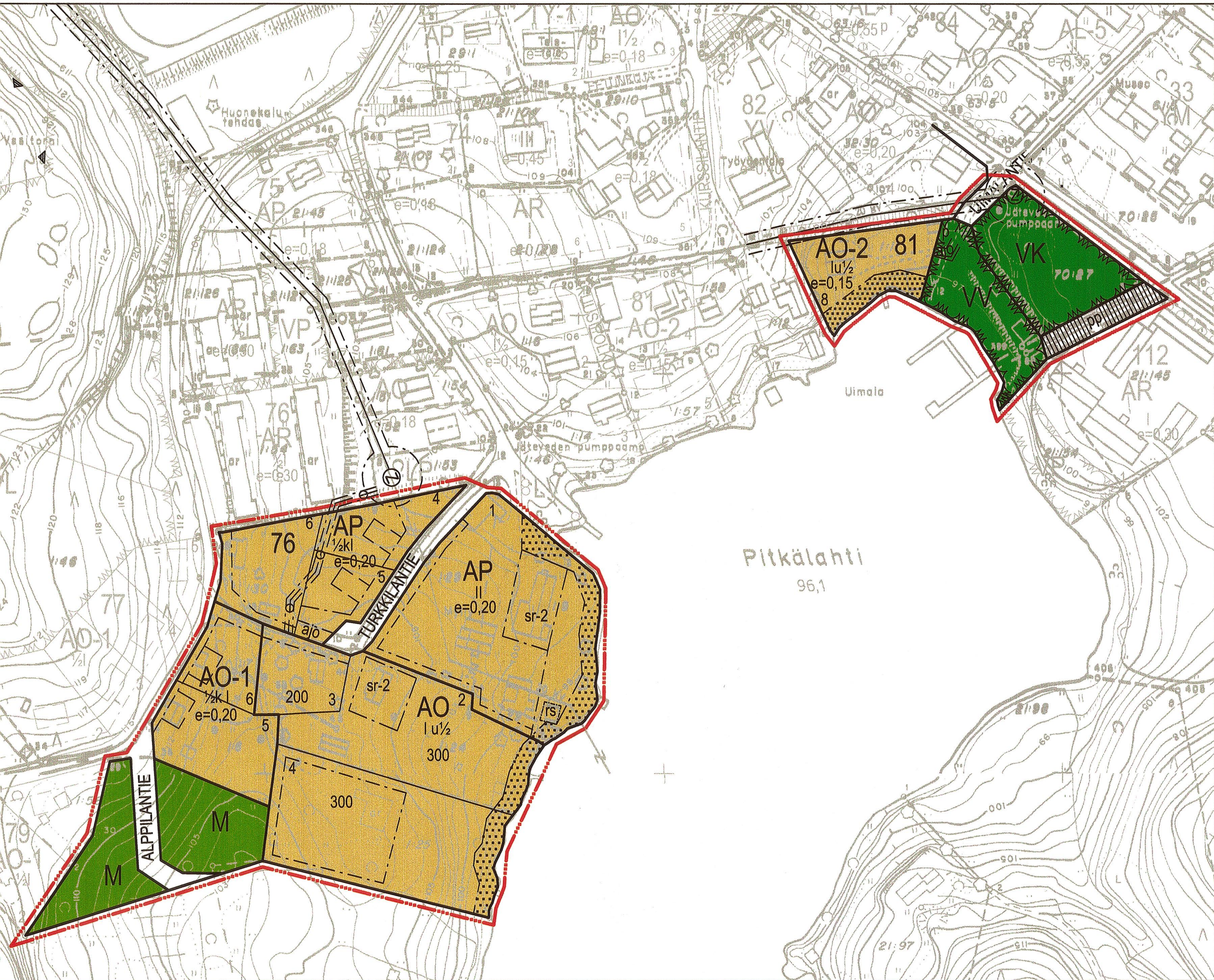




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalla sallittavan kerrosalan määrä on 200 k-m².

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 1:2 ja enintään 1:1,5. Rakennusten tulee kooltaan, mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

VK

Leikkikenttä.

U

Uimaranta-alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

80

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

TURKKILANTIE

Kadun, tien, torin tai puiston nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

rs

Rantasaunan rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

sr-2

Suojeltava rakennus
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

RAUTALAMMIN KUNTA

KORTTELEIDEN 76(osa) , 80 ja 81 (osa)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Rautalammin kirkonkylän kortteileita 76(osa), 80 ja 81 (osa) sekä uimaranta-, leikkikenttä-, katu-, maatalous- ja metsäaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 76(osa), 81 (osa) ja niihin liittyvät katu-, uimaranta-, leikkikenttä- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 14.2.2005

Timo Leskinen

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Hyväksytty Rautalammin kunnan-
valtuuston kokouksessa
20.3.2005 § 49

Risto Niemelä
pöytäkirjanpitäjä



RAUTALAMMIN KUNTA Korttelit 76(osa), 80 ja 81(osa)		Nähtävillä	11.2.- 13.3.2003 (luonnos) 15.6.-14.7.2004 (ehdotus) 11. - 25.1.2005 (ehdotus)
Asemakaavan muutos		Valtuusto	pp.kk.aaaa § xx
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
Päiväys 14.2.2005		Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
			YSK 595-C2658
			A S