

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on
25.11.1980 pitämässään kokoukses-
sa hyväksynyt tämän rakennuskaa-
van muutoksen ja rakennuskaavan,
todistaa 29.12.1980 virallisesti:

Viljo Huhhtanen
Viljo Huhhtanen
kunnansihtööri



Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväk-
synyt tämän rakennuskaavan muutoksen
ja rakennuskaavan ...~~SYYS~~...~~kuun~~
...~~22~~...päivänä 19.~~80~~
Virallisesti ...*Viljo Huhhtanen*...

Viljo HUHHTANEN

Turun ja Porin lääninhallitus on vah-
vistanut tämän rakennuskaavan muutok-
sen kuun päivänä 19...
päättöksellään n:o

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN JA RAKENNUSKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 9 PÄIVÄ- NÄ TOUKOKUUTA 1980 PÄIVÄTTYÄ RAKENNUSKAAVAKARTTAA

ALUEEN MÄÄRITTELY

Muutos koskee kortteleita 67, 69 ja
73 sekä puisto- ja tiealueita.

Muutoksella muodostuvat korttelit
69, 73 ja osa korttelista 67 sekä
puisto- ja tiealueet.

Rakennuskaava koskee korttelia 75 ja
osaa korttelista 67 sekä puisto-,
vaara-, tie- ja liikennealueita.

ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Hämeenkyrön kirkon-
kylän keskustassa. (liite 1).

Tämä kartta on...
antamaan päätökseen n:o 84
Todistaa Turussa TAMMI kuun
23 päivänä 1981
Esittelijä

TAMMI

1

PERUSTIEDOT

11

S u u n n i t t e l u t i l a n n e

11.1

Seutukaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Tampereen seutukaavaliiton toimialueeseen v. 1974 valmistui taajama-alueiden kehittämissuunnitelma (liite 1). Seutukaava-alueen 1. vaihekaava on vahvistettu 28.10.1977.

11.2

Yleiskaava

Taajama-alueen osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 28.10.1976. Rakennuskaava-alue on osayleiskavassa osoitettu yleisten rakennusten alueeksi ja puistoksi. (liite 2)

11.3

Rakennuskaava

Hämeenkyrön kirkonseudun rakennuskaava on vahvistettu 10.4.1967.

11.4

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön rakennusjärjestys on vahvistettu 17.2.1965.

11.7

Päätökset, suunnitelmat

Hämeenkyrön sosiaalilautakunnan toimesta on laadittu kunnan vanhustenhuollon kokonaissuunnitelma.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 12.12.1979 kuntaan rakennettavan vanhainkodin paikaksi nykyisen terveyskeskuk-
sen eteläpuolella olevat maa-alueet.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.12.1979 esisuunnitelman, alustavan huonetilaohjelman ja luonnospiirustukset vanhainkodin ja vuodeosaston rakentamiseksi siten, että ne yhdistetään suunnitelmien edellyttämällä tavalla terveyskeskukseen.

11.8

Pohjakartta

Alueen pohjakartan on laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab vuosina 1976-77. Kartta on hyväksytty 30.1.1978.

12

M a a n o m i s t u s

Alue on kunnan, kuntainliiton ja seurakunnan omistuksessa. Valtaosa nykyisestä kunnan omistamasta alueesta on hankittu vuoden 1979 aikana yksityisiltä, kuntainliitolta ja seurakunnalta uuden kunnalliskodin rakentamista varten. (liite 3)

13

V ä e s t ö j a t y ö p a i k a t

Kaavanmuutosalueella asuu noin 5-10 asukasta.

Terveyskeskuksessa on tällä hetkellä n. 110-120 työntekijää joista samanaikaisesti on työpaikalla enintään 60-70 työntekijää. Seurakunnan virastotalossa on noin 5-10 työpaikkaa.

14

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö (liite 4)

Alue on Hämeenkyrön kirkonkylän keskusta-alueetta, jossa on kirkkotarhan ympäröimä kirkko, seurakunnan virastotalo, museorakennus, kokoontumistilcina toimiva vanha seurakuntatalo sekä terveyskeskusrakennukset, joiden yhteyteen on juuri valmistunut laajennusosa. Rakennuskanta huomattavan eri-ikäistä mutta hyväkuntoista.

Alueen liikennettä välittää alkuosastaan päällystetty Kyrönsarventie, joka liittyy pohjoispäästään valtatiehen ja eteläpäästään sorapintaiseen Yrjö-Koskisen tiehen.

Kaavanmuutosalueella on terveyskeskuspalvelut ja seurakunnan virastotaloon liittyvät palvelut. Välittömästi kaava-alueen pohjoispuolella on kunnanvirasto sekä kirkonkylän keskustan kaupalliset palvelut.

Alue on liitetty rakennettuun vesihuoltoverkkoon. Eteläosassa olevalla kumpareella on vanha tiilinen vesitornirakennelma, jota käytetään tarvittaessa paineentasaajana. Alueen keskivaiheilla on tiilinen muuntajarakennus, johon liittyy 20 kV:n voimajohto.

15

L u o n n o n y m p ä r i s t ö (liite 5)

Alue on laajan ja loivahkon kumpumuodostuman lakialueita, jonka eteläosassa on luonnonvaraisen havupuuston peittämä kumpare. Kirkkotarha-alueella on harvahko lehtipuuvaltainen puusto. Kumpareen ja kirkkotarhan pohjoispuolella on viljeltyä peltoaluetta.

Korttelialueiden sisäisten teiden sekä Yrjö-Koskisen tien ja Härkikujan varteen on muodostunut koivurivistöjä, jotka ovat leimaa-antavia Hämeenkyrön kirkonkylän keskustalle.

16

S u o j e l u k o h t e e t

Alueella oleva kirkko on puinen, tornillinen risti-kirkko, joka on rakennettu 1780-82. Nykyinen ulkoasu on vuodelta 1880

Kirkon kohdalla Härkinkujan vastakkaisella puolella on kaksikerroksinen, tiilirakenteinen vanha viljamaka-siinirakennus, joka toimii nykyisin museona. Tampereen seutukaava-alueen kulttuurihistoriallisten rakennusten inventointiluettelon mukaan molemmat rakennukset ovat rakennushistoriallisesti arvokkaita.

2

TAVOITTEET

Kunnalliskodin peruskorjaus- ja laajennus on Hämeen-kyrössä ollut vireillä vuodesta 1977 lähtien. Valtion viranomaiset ovat lausunnoissaan vuodelta 1979 edellyttäneet, ettei uutta kunnalliskotia tulisi rakentaa nykyisen kunnalliskodin paikalle (3.5 km keskustasta) vaan mikäli mahdollista nykyisen terveyskeskuksen välittömään läheisyyteen ja todenneet että rakennuskaava-alueen läheisyydestä monipuolisine palveluineen ja virikkeineen on kunnalliskodin toiminnalle kiistatonta etua.

Kunnanvaltuusto on päättänyt v. 1979 kuntaan rakennettavan kunnalliskodin rakennuspaikaksi nykyisen terveyskeskuksen eteläpuolella olevat maa-alueet. Kunnan ja seurakunnan välisessä kauppakirjassa on ehto kunnalliskodin ja kirkon yhteisen paikoitusalueen sijoittamisesta tälle alueelle. Härkinkujan heikkoja näkemäolosuhteita kirkon kohdalla tulee kaavanlaadinnan yhteydessä parantaa. Yleiskaavassa osoitettua maankäyttöä on pääpiirteissään voitu noudattaa.

3

RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Y l e i s p e r u s t e l u

Kunnalliskoti sijoitetaan tälle alueelle terveyskeskuksen yhteyteen näiden laitosten sisäisten palvelujen yhteiskäytön vuoksi. Samalla on selvitetty Härkinkujan linjaus osittain vahvistamatta jätetyn Kirkonseudun rakennuskaavan osalta.

32

M a a n o m i s t u s

Maanhankinnan yhteydessä edellytetty pysäköintialue sijoitetaan kunnalliskoti- ja terveyskeskuskorttelin eteläreunaan. Maanomistusolojen vaikeuden vuoksi em. Y-korttelin länsiraja on jouduttu osoittamaan jossain määrin epäyhtenäisenä.

33

K o k o n a i s m i t o i t u s

Uuteen kunnalliskotirakennukseen vuodeosastolle tulee 30 vuodepaikkaa ja yleiselle osastolle 60 hoitopaikkaa.

34

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

Hämeenkyrön kirkonkylän keskustalle on tunnusomaista suurehkoista rakennuksista huolimatta puistomainen väljyys.

Korttelialueet

Kunnalliskotirakennus toteutetaan välittömästi terveyskeskuksen eteläpuolelle siten että vuodeosasto ja yleinen osasto sijoitetaan eri rakennuksiin, jotka yhdistetään rakennusryhmän länsiosaan tehtävällä käytäväsiivellä toisiinsa ja terveyskeskusrakennukseen. Olemassaolevan rakennuskannan vuoksi korttelin kerrosluvuksi osoitetaan $1/2$ II ja riittävän rakennusoikeuden vuoksi rakennusoikeudeksi $e = 0.35$. Korttelin Härkinkujaan rajautuva osa sekä korttelin pohjois- ja länsiosat osoitetaan istutettavaksi rakennuspaikan osaksi. Korttelin eteläosaan yleisen pysäköintialueen jatkeeksi osoitetaan pysäköimispaikka, johon voidaan sijoittaa korttelin autopaikkoja mikäli yhteiskäyttöön varattu LP-alue osoittautuu riittämättömäksi.

Korttelia 69 laajennetaan itään päin korttelin rajalla olevan autotalli- ja varastorakennuksen sisällyttämiseksi korttelialueeseen.

Kirkkokorttelin pohjoisosa muodostetaan uudelleen siten, että kirkkoon johtava puistotie sisältyy kokonaisuudessaan korttelialueeseen. Samoin siihen sisällytetään Härkikujan oikaisusta jäävä maa-alue, jolla olevasta vanhasta tien osasta muodostetaan 10-12 auton lähinnä kirkon tarpeisiin varattu lähipysäköintipaikka.

Vanhan seurakuntatalon rakennuspaikka ulkorakennuksineen osoitetaan YK-korttelialueeksi. Korttelin kerrosluku ja rakennusoikeus määritetään nykyolosuhteiden mukaiseksi. Korttelin itäosa osoitetaan pysäköintialueeksi, jota on tarkoitus käyttää etupäässä kirkon tarpeisiin osoitettuna varapysäköintipaikkana.

Liikenne

Alueen pääliikenneväylänä toimii Härkikuja, jota oikaistaan kirkon kohdalla olevien nykyisten huonojen näköolosuhteiden vuoksi. Tiealueen leveydeksi määritetään 14 m, joten sen länsireunaan voidaan tarvittaessa sijoittaa jalankulku- ja polkupyörätie.

Eteläreunaltaan olemassa olevaan puustoon rajautuva yleinen pysäköintialue on muodostettu siten, että sen pohjoisreunaan voidaan sijoittaa 5.5 m leveä ajorata ja eteläreunaan neljä 10-12 auton pysäköintitaskua. Pysäköintitaskut erotetaan toisistaan ja em. ajoradasta 2-3 m levein istutettavin välikaistoin.

Puistoalueet

Kaava-alueen eteläreunassa oleva luonnonvaraista puustoa kasvava kumpare osoitetaan puistoalueeksi. Sen pohjoisessa oleva kapea sorapintainen tie, jonka kautta liikennöidään puiston länsipuolella olevalle tielle RN:o 11:90, osoitetaan jalankululle ja rakennuspaikkaliikenteelle varatuksi alueen osaksi. Alueen yhtenäisyyden vuoksi puistoalueella olevalle matalarakenteiselle ja ajoittain käytössä olevalle vesitorinirakennukselle osoitetaan rakennusala samoin kuin puistoalueeseen sisältyvälle ja Härkikujaan rajoittuvalle museorakennukselle. Mainitut rakennukset eivät edellytä varsinaista ajoneuvoliikennettä ja niiden voidaan katsoa soveltuvan puiston käyttötarkoitukseen. Muodostetulta puistoalueelta varataan mahdollisia myöhempiä tarpeita varten yhteys länsipuolella oleville alueille YS-korttelin eteläreunaan.

Tekninen huolto

Kaava-alueella olevalle muuntajalle osoitetaan sille varattu alue. Kunta ja alueen energiahuollosta vastaavan Hieru Oy ovat sopineet, että korttelin 67 suunnittelun ja rakentamisen helpottamiseksi sen alueella oleva 20 kV:n avojohto rakennetaan korttelin eteläpuolella olevaa puistoaluetta ja korttelin länsirajaa myötäilevänä maakaapelina.

Kaava-alue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkon piiriin, johon myöskin uudet rakennukset liitetään.

35

Luonnonympäristö

Alueen keskivaiheille tuleva yhteiskäyttöön tarkoitettu pysäköintialue rajataan luonnonvaraisen puistoalueen reunaan ja sijoitetaan luoteeseen loivasti viettävään rinteeseen. Tällöin pysäköintialue on porrastettavissa useaan osaan, jolloin laajan yhtenäisen pysäköintialueen vaikutelma voidaan välttää.

Lukuunottamatta keskivaiheilla olevan peltoalueen muuttamista rakennuskortteliksi ja kaavatieteen alueeksi ei kaavanmuutos aiheuta muita luonnonympäristön muutoksia.

Muutosten sopeuttamiseksi luonnonympäristöön ja kirkonkylän keskustalle tunnusomaisten puurivistöjen täydentämiseksi on korttelin 67 eteläreunaan ja Härkikujan varteen osoitettu kaavamääräyksellä istutettavat puurivit.

36

E r i t y i s p i i r t e e t j a s u o j e l u -
k o h t e e t

Kirkkokorttelia on laajennettu siten, että kirkko sekä siihen liittyvä kujanne ja puuryhmät muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Puistoalueella olevalle museorakennukselle osoitetaan rakennusala siihen liittyvine kaavamääräyksineen.

39

S u o s i t u k s e t

Mikäli mahdollista, tulisi uusi kunnalliskotirakennus sijoittaa korttelin 67 rakennusalan länsireunaan ja pysyttää Härkikujan puoleisten rakennusten kerrosluku viereisen terveyskeskusrakennusten korkuisena. Rakennusryhmien Härkikujan puoleisille välialueille tulisi istuttaa puita laitosten sisäisestä toiminnasta johtuvan suurehkon rakennuskokonaisuuden jäsenöimiseksi pienempiin osiin.

Korttelin 67 länsiosan rakennusten ollessa ja rakentuessa vähintään kaksikerroksiseksi ne erottuvat rakennuksiin rajautuvan viljelysaukean vuoksi huomattavasti ympäristöstänsä. Tämän vuoksi rakennusryhmän sopeuttamiseksi ympäröivään maisemaan tulisi korttelin 67 länsiosiin istuttaa puita jo lisärakennusvaiheessa.

Yhtenäisen lpputuloksen saavuttamiseksi tulisi kunnalliskodin, siihen rajautuvan pysäköintialueen ja Härkikujan suunnitteluvaiheessa tai viimeistään rakennusvaiheen alkaessa laatia korttelia 67 ja Härkikujaa koskeva istutussuunnitelma.

4

TOTEUTTAMINEN

41

R a k e n t a m i s a i k a t a u l u

Kunnalliskodin esisuunnitelmat ja luonnospiirustukset valmistuivat ja hyväksyttiin joulukuussa 1979. Lopullisten rakennussuunnitelmien laadinta käynnistyy 1980 aikana. Kunnalliskodin voidaan arvioida toteutuvan kahden- neljän lähivuoden kuluessa.

42

K u n n a n t o t e u t t a m i s t o i m e n p i t e e t

Viimeistään kunnalliskodin yleisen osaston valmistumisen myötä tulisi kunnan toteuttaa lisäksi Härkikujan oikaisu ja yleinen pysäköintialue sekä näitä koskevat istutustoimenpiteet.

43

Muiden toteuttajien toimen-
piteet

Ennen kunnalliskodin yleisen osaston rakennusvaiheen alkua tulisi Hieru Oy:n kaapeloida korttelissa 67 oleva 20 kV:n voimajohto.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloitte Aloitteen kaavan laadinnasta teki kunnanhallitus joulukuussa 1979.

52

Suunnittelu

Alustavat luonnokset valmistuivat maalिस-huhtikuussa 1980.

Suunnittelun aikana on käyty neuvotteluja kunnan edustajien ja kunnalliskodin luonnospiirustusten laatijan kanssa.

Rakennuskaavaluonnos valmistui 6.5.1980 ja se on esitelty Hämeenkyrön seurakunnan ja Hieru Oy:n edustajille 11.6.1980.

Tampereella 12 päivänä kesäkuuta 1980



Toivo Hankonen, arkkite. SAFA

LIITTEET

- 1 Ote taajama-alueiden kehittämissuunnitelmasta, TSKL
- 2 Ote Hämeenkyrön kunnan osayleiskaavasta
- 3 Maanomistus
- 4 Rakennettu ympäristö
- 5 Luonnonympäristö
- 6 Havainnekuva 1:2 000

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Korttelitehokkuus e_k	Alueväljyysluku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha ±	k-m ² ±
AK					1)			
AR								
AO								
AL								
ALK								
AM								
AP								
A yhteensä		100						
YH								
YK	1.97	38		8590			+ 0.25	
YV								
YO								
YS	3.15	62		11025	0.35	2.46	+ 0.58	
YT								
Y yhteensä	5.12	100	71	19615				
TT								
TV								
TP								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut, tiet	0.77	82					+ 0.58	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP	0.17	18					+ 0.17	
Yhteensä	0.94	100	13					
Puistoalue	1.16						+ 0.73	
Urheilualue								
Retk. ja loma-alue								
Yhteensä	1.16		16					
Vaara-alue	0.03						+ 0.03	
Erityisalue								
Hautausmaa-alue								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	7.25		100	19615	2) 0.27		+ 2.34	
Viemärit								
Vesijohdot								

1) AK + AP

2) aluetehtokkuus