

KILPISJÄRVEN KYLÄALUE  
ENONTEKIÖ, 3. KUNNANOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

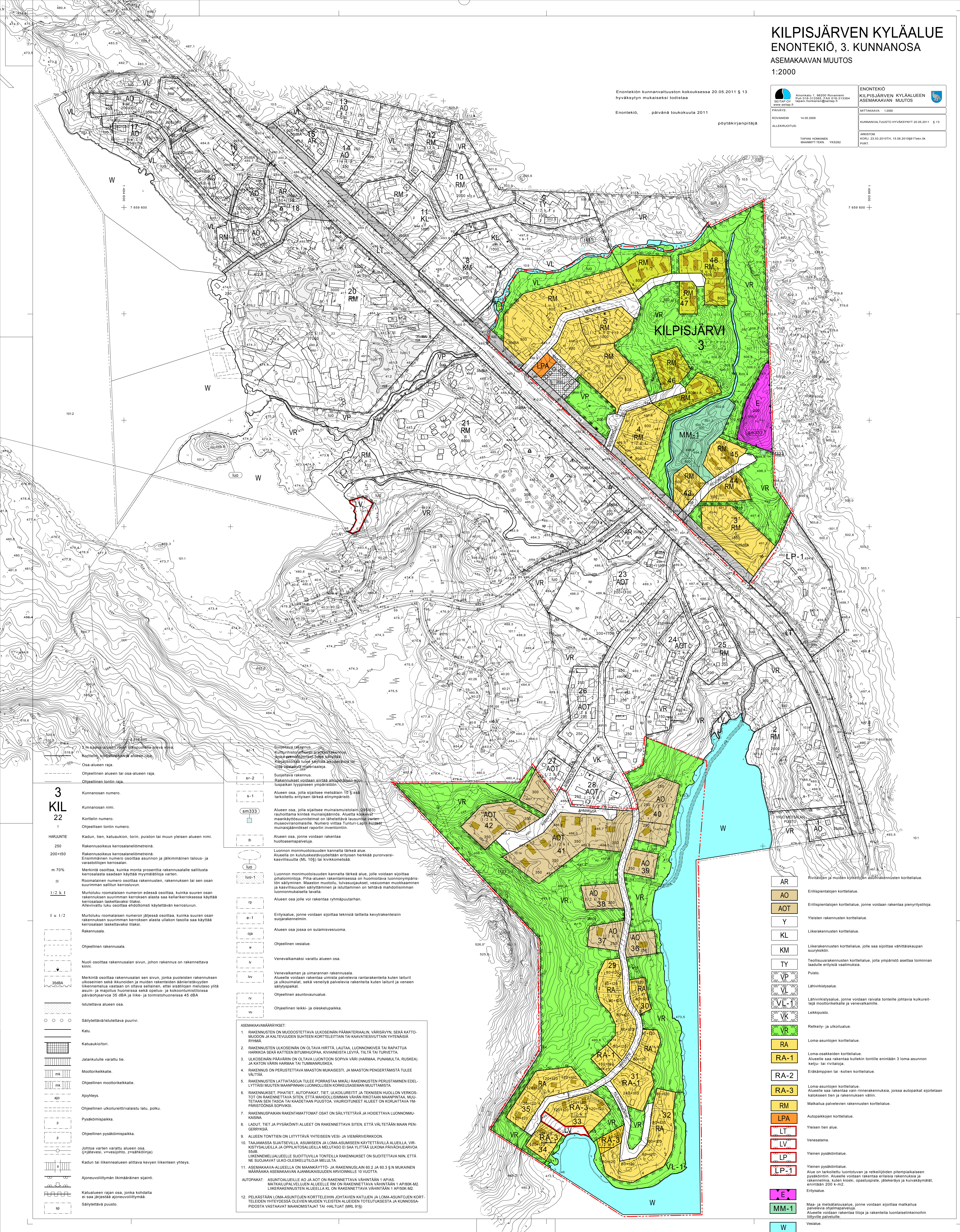
1:2000

Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 20.05.2011 § 13  
hyväksytyn mukaisesti todistaa

Enontekiö,                      , päivänä toukokuuta 2011

pöytäkirjanpitiäjä

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Anonkatu 1, 96200 Rovaniemi<br>Puh. 010 313360, Faks. 010 313364<br>www.setap.fi | ENONTEKIÖ<br>KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN<br>ASEMAKAAVAN MUUTOS                                                                        |
| PAIVÄYS:<br>ROVANIEMI<br>14.05.2009<br>ALLEKIRJOITUS:                                                                                                                   | MITTAKAAVA: 1:2000<br>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 20.05.2011 § 13<br>ARKISTON<br>KORI 23.03.2010TH, 15.08.2010E1Tawn:IK<br>PIIRIT: |
| TAPANI HONKANEN<br>MAANMITT. TEKN. YKS282                                                                                                                               |                                                                                                                                   |



3  
KIL  
22

Kunnanosan numero.  
Kunnanosan nimi.  
Korttelin numero.  
Ohjeellisen tontin numero.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Ensimmäinen numero osoittaa asunon ja jälkimmäinen talous- ja varustelotilojen kerrosalan.  
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.  
Alleivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosalun.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.  
Rakennusala.  
Ohjeellinen rakennusala.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelu vastaan on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoustilastoissa päiväohjearvoa 35 dBA ja liike- ja toimistohuoneissa 45 dBA  
Istutettava alueen osa.  
Säilytettävä/istutettava puuri.  
Katu.  
Katusuokio/tori.  
Jalankeululle varattu tie.  
Moottorikelkkatie.  
Ohjeellinen moottorikelkkatie.  
Ajopyhtey.  
Ohjeellinen ulkoilureitti/valaistu jalan, polku.  
Pysäköintipaikka.  
Ohjeellinen pysäköintipaikka.  
Johtoa varten varattu alueen osa.  
(j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinjat)  
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.  
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Säilytettävä puusto.

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

51-2  
s-1  
sm333  
h  
luo  
luo-1  
p  
o-1  
oja  
w  
lv  
lv  
iv  
vu

ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET:

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO- MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELITAIIN TAI KAAVATIESUUTTAAN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTIT, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TILITÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRI HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTÄSI MUUTEN MAANPÄÄN LUONNOLISEN KORKEUSASIAN MUUTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULOKULEITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAAPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTO, VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖNSÄ SOPIVISI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERTYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEN VESI- JA VIEMÄRVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SUOJITTAVILLA ASUMISEEN JA LOMAASUMISEEN VÄHITTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYSLUJUELLA JA OPILOJALUJUELLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB. LIIKENNEMELUALUEELLE SUOJITTUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SUOJITETTAVA NIN, ETÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUJILUJILTA MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN MÄÄRÄKÄ ASEMAKAAVAN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.
12. PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIEHIN JOHTAVIEN KATUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEIDEN YHTEYDESSÄ OLEVIEN MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTUKSESTA JA KUNNOSSAPIDOSTA VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT (MRL 91§)

AUTOPAIKAT: ASUNTOALUEELLE AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 APIAS. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 API80K-M2. LIIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 API50K-M2.

AR  
AO  
AOT  
Y  
KL  
KM  
TY  
VP  
VL  
VK  
VR  
RA  
RA-1  
RA-2  
RA-3  
RM  
LPA  
LT  
LV  
LP  
LP-1  
E  
MM-1  
W

Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.  
Erillispienitalojen korttelialue.  
Erillispienitalojen korttelialue, jonne voidaan rakentaa pieniyrittäjiä.  
Yleisten rakennusten korttelialue.  
Liikerakennusten korttelialue.  
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.  
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Puisto.  
Lähiavikistysalue.  
Lähiavikistysalue, jonne voidaan rakentaa tonteille johtavia kulkureittejä moottorikelkalle ja venevalkeille.  
Leikkipuisto.  
Retkely- ja ulkoilualue.  
Loma-asuntojen korttelialue.  
Loma-osakeiden korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa kullekin enintään 3 loma-asunnon katu- tai rivitaloja.  
Eräkämpien tai -kotien korttelialue.  
Loma-asuntojen korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa vain rinnerakennuksia, joissa autopaikat sijoitetaan katoksen tien ja rakennuksen väliin.  
Matkailu- ja palvelualueiden rakennusten korttelialue.  
Autopaikkojen korttelialue.  
Yleisen tien alue.  
Venesatama.  
Yleinen pysäköintialue.  
Yleinen pysäköintialue.  
Alue on tarkoitettu luontotuvan ja retkeilypienien pitempikäiseen pysäköintiin. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia rakennuksia ja rakennelmia, kuten kioski, opastuspiste, jätteenkeräys ja kuivakäymälä, enintään 200 k-m<sup>2</sup>.  
Eritysalue.  
Maa- ja metsätalousalue, jonne voidaan sijoittaa matkailu- ja palvelu- ja ohjelmapalveluja.  
Alueelle voidaan rakentaa tiloja ja rakenteita luontaiseläimistöön liittyville palveluille.  
Vesialue.