

HAUSJÄRVI

RYTTYLÄ, ETELÄKAAREN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Ryttylän kylän korttelin 274 tonttia 4 sekä siihen liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hausjärven kunnan Ryttylän kylän korttelit 294 ja 295 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja suojaviheralueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Puisto.



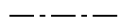
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



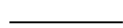
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

38

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LAIHOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

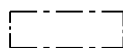
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.25

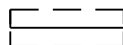
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

$\alpha = 1:2$

Asuinrakennuksen kattokaltevuus.



Rakennusala.



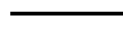
Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala ja harjansuunta.



Istutettava alueen osa.



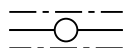
Istutettava puurivi.



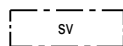
Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Suojavalli. Valli tulee muotoilla maanpinnan tasosta 2-3 metriä korkeaksi ja maisemoida puu- ja pensasistutuksin. Istutuksissa tulee soveltuvilta osin käyttää myös havukasvillisuutta. Valli tulee toteuttaa ennen AO- ja AP-korttelialueiden asuntojen käyttöönottoa.

Hausjärvellä 11. tammikuuta 2011, tarkistukset 21.2.2011

Paula Sidoroff

Paula Sidoroff

Kaavasuunnittelija, Insinööri (AMK)

Ilkka Korhonen

Ilkka Korhonen

Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		RYTTYLÄ KORTTELIT 294 ja 295
LAINVOIMAINEN	28.4.2011	PÄIVÄYS 21.2.2011
KV HYVÄKSYMINEN	22.03.2011 § 19	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	08.03.2011 § 102	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	20.01.-18.2.2011	
KH KÄSITTELY	11.01.2011 § 33	
YMPÄ	19.01.2011 § 11	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	27.12.2010-10.01.2011	
YMPÄ	15.12.2010 § 127	
KAAVOTUSPÄÄTÖS	07.12.2010 § 430	