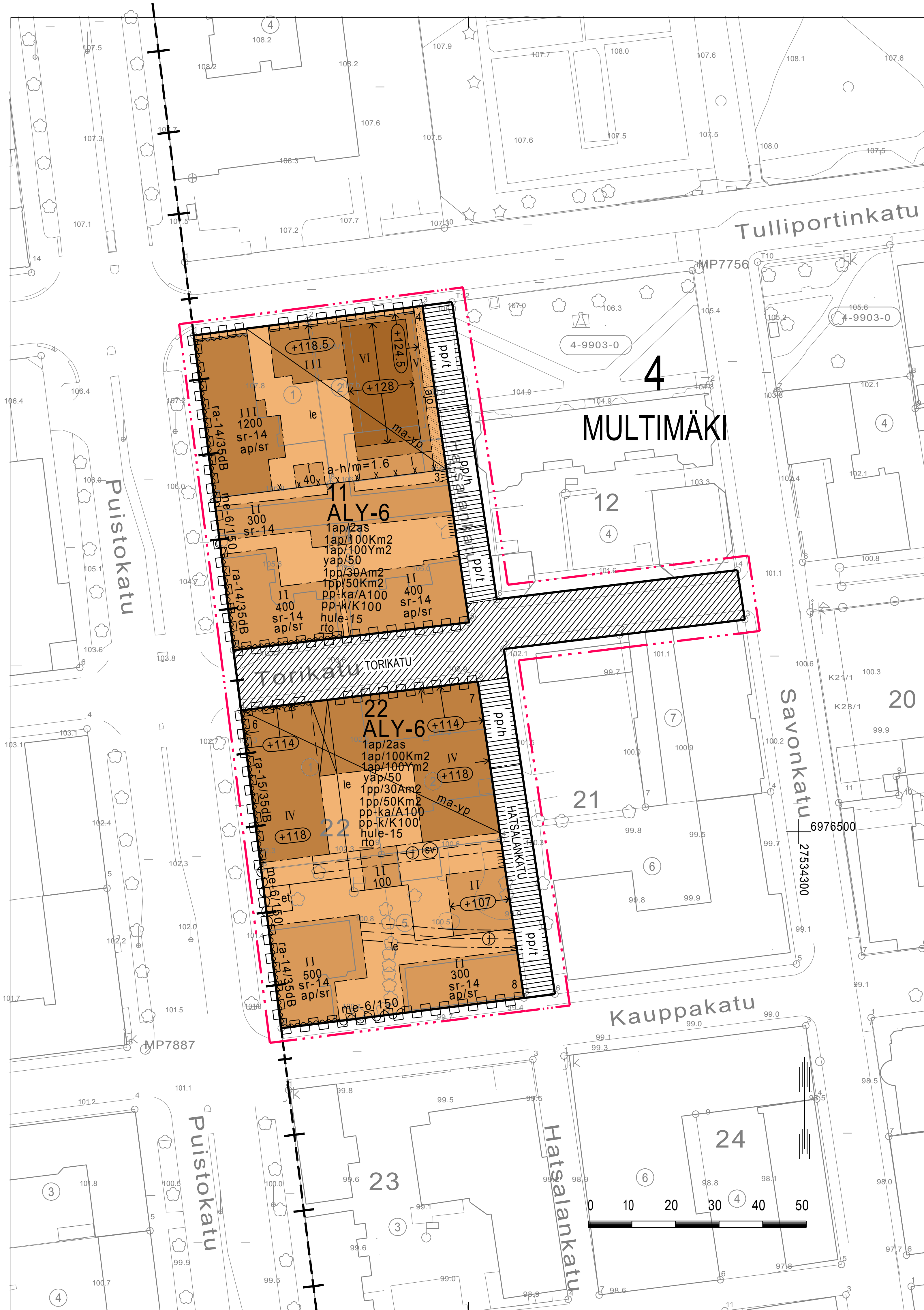




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY-6

- 0060156

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Jalustaosassa sallitaan muusta poikkeava materiaali. Uudisrakennusten asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Rännikatuja puolella parvekkeet saavat ulottua enintään 0,9 m rakennusalan ulkopuolelle.
- 0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0890001

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.
- 0890006

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita.
- 0890007

Kivirakenteisen aidan vähimmäiskorkeus metreinä.
- 0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000

Korttelin numero.
- 0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- 1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- 1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- 1120000

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- 1130000

Rakennusala.
- 1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1200008

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
- 1270000

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- 1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1320019

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on peruskorjauksen jälkeen oltava vähintään 35 dB(A).

ra-15/35dB

le

hule-15

pp/h

pp/t

ajo

me-6/150

1ap/100Km2

1ap/100Ym2

ap/sr

1pp/50Km2

1pp/30Am2

pp-ka/A100

pp-k/K100

1ap/2as

yap/50

sr-14

- 1320020

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on rakennettava umpinaisiksi sekä varustettava suljettavien parvekelasein. Parvekkeet on toteutettava siten, että parvekkeilla toteutuvat valtioneuvoston päätöksen mukaiset ulkoalueiden ohjearvojen mukaiset melutasot.
- 1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1340000

Istutettava alueen osa.
- 1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivytämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1360000

Katu.
- 1410000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1420000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- 1450000

Pihakatu.
- 1470000

Ajoyhteys.
- 1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j)=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1620017

Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluaidalla. Meluaidan sopeuttamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Meluaidan tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluaidan vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.
- 1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630006

Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630013

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuun säilytettäviin rakennuksiin.
- 1630025

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1630036

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1630038

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
- 1630039

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen polkupyöräpaikoista saa sijoittaa katualueille.
- 1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1650021

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.
- 1710014

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
4. kaupunginosan (Multimäki)  
korttelia 11 ja 22 sekä osia katualueista.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
4. kaupunginosan (Multimäki)  
korttelin 11 tontti 4 ja korttelin 22 tontit 6,7 ja 8

|                                                                                                                                                     |                                                           |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |                                                           |                                                          |
|                                                                                                                                                     |                                                           |                                                          |
| Asemakaavan voimaantulo                                                                                                                             |                                                           | 18.5.2018                                                |
| Hyväksytty kaupungin valtuustossa<br>26.3.2018                                                                                                      | HEIKKI VIENOLA<br>hallintojohtaja                         | 23.5.2018                                                |
| Kuopion kaupunki<br>Kaupunkisuunnittelupalvelut<br>ASEMAKAAVOITUS                                                                                   | ULLA KORHONEN<br>vs. Ulla Korhonen<br>Asemakaavapäällikkö | 30.11.2017<br>Muutettu 6.2.2018<br>Suunn AK<br>Piiri EKo |
| Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.<br>Tasokoordinaatisto ETRS-GK27<br>Korkeusjärjestelmä N2000          | LAURI LYTSY<br>Lauri Lytsy<br>Kiinteistöinsinööri         | Mk 1:500<br>Asianro 6403/2016<br>N:O 798                 |