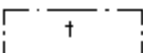
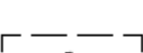
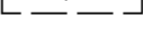
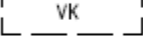
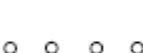


ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja mulden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-4	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia liike- ja toimistotiloja varten, ulkovarastointia ei alueella sallita. Autopalkkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 50 k-m ² kohti.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä.
TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää liiketiloja varten. Ulkovarastointia ei alueella sallita.
TK-2	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka täärinän, melun, pölyn tai muun häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Alueella ei sallita ulkovarastointia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
EV	Suojaväheralue.
W	Vesialue.
LT	Maantien alue.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

118	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KOSKENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
2500	Rakennuskorkeus kerrosalanelämetreinä.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Muuntaja-alue.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Asuinpallokat ja riviakat: yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti
- Erillispallotat: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti
- Liiketilat ja niihin verrattavat tilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
- Teollisuusalueet: yksi autopaikka kutakin työntekijää kohden sekä vähintään kaksi vieraspaikkaa

Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

HOVINPELLON ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 98, 107 (osa), 117, 118, 275, 276, 277, 283 JA 330 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, KATU-, VESI- JA MAANTIENTEN ALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 98, 107 (osa), 117, 118, 275, 276, 277, 283 JA 330 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, KATU- JA VESI- JA MAANTIENTEN ALUEET.

1 : 2000

Kuopiossa 17.9.2010



PÖYRY FINLAND OY


Jorma Harju
Projektipäällikkö


Riikka Leskinen
Suunnittelija


Timo Kortelainen
Suunnittelija

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä 13.12.2010
Tapani Turunen
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 12.3 - 14.4.2009

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 10.3. - 7.4.2010

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 1.7. - 30.7.2010

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 8.11.2010, 5 54

