

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa päärakennuksen lisäksi rakentaa talousrakennuksia sekä enintään 30 k-m² suuruisen saunan kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Palvelurakennusten korttelialue.



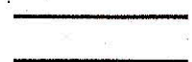
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille. Alueelle voidaan tavanomaisten virkistysalueiden ohella rakentaa golfkenttä.



Lähivirkistysalue.



Venevalkama.



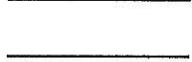
Katualue.



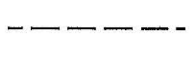
Ohjeellinen ja likimääräinen virkistysalueelle rakennettava vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



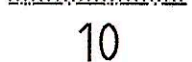
Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Rakennusalan raja.



Istutettava alueen osa.



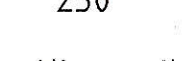
Korttelin numero.



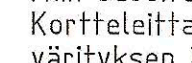
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +101,55 NN-järjestelmässä.

Kortteleittain tulee pyrkiä yhteensopivaan rakentamistapaan rakennusmateriaalien, värityksen ja kattokaltevuuksien osalta.

TUUSNIEMEN KUNTA

RÖHMÄNNIEMEN ASEMAKAAVA 1: 2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RÖHMÄNNIEMEN ALUEEN KORTTELIT 1-13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN, LÄHIVIRKISTYS- JA VENEVALKAMA-ALUEET.

Kuopiossa 21.5.2010



Jorma Harju
Projektipäällikkö, kaavanlaatija

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Tuusniemen kunnanvaltuuston 16. päivänä *kesä*kuuta 2010 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Tuusniemellä 5.7.2010


Martti Kähkönen
hallintojohtaja