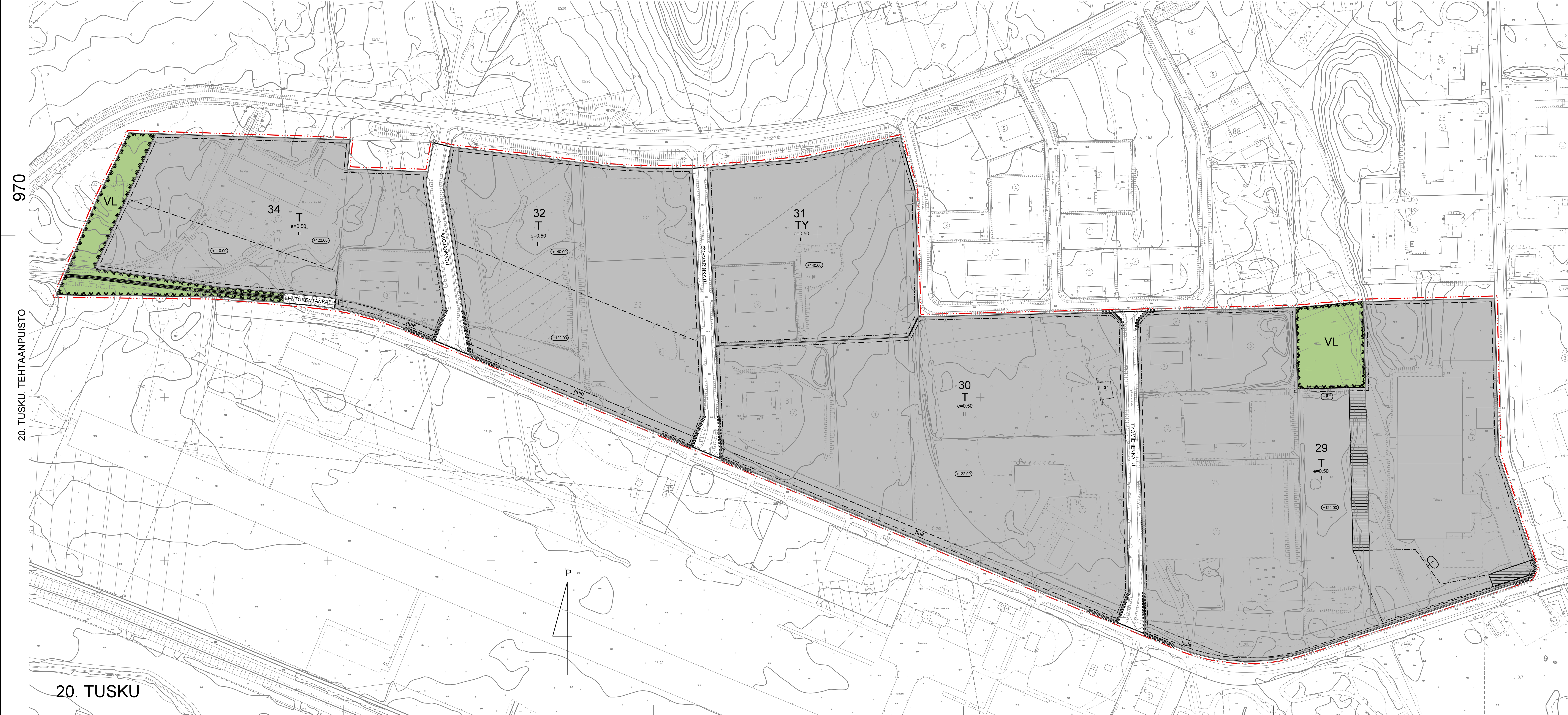




- Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:**
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityistä vaatimusta.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 20 TUS 32** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - LENTOKENTÄ** Kaupunginosan numero.
 - e=0.50 II** Kaupunginosan nimi.
 - II** Korttelin numero.
 - +** Tehokkuusluku eli tontin rakennuskorkeuden suhde tontin pinta-alaan.
 - +122.00** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - +122.00** Rakennuksen vesikatot ylijännän kohdan korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Rakennussuojelukohde, jonka arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustöimien yhteydessä on säilytettävä kohteen kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot. Muutoksista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
 - Ohjeellinen hulevesien imeytysalueeksi varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan, imeytetään ja viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä.
 - Alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena siten, että liito-oravaa voi käyttää sitä liikkumisehtinään. Puuton alue ei saa olla 20 m pitempi ja puiden korkeuden on oltava liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä.
 - S** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain § 49 tarkoittaman direktiivilajin, liito-oravan, lisääntymis- ja levähdyspaikka.
- Yleismääräykset**
- AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:**
- 1 § Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m².
 - 2 § Rakennuksen pysäköintialueelta ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikenteesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.
 - 3 § Pih- ja pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
 - 4 § Pysäköintialueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulkuliikenteen ohjaamiseen.
 - 5 § Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsennettävä rakentein tai puu/pensasistutuksin enintään 80 autopaikan ryhmiin.
- T- JA TY KORTTELIALUEET**
- 6 § Uikavarastot ja jätepiestet on suojattava seinäillä katoksilla tai korkeilla umpioidolla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolella. Aidan rakennustavan ja värin on sopeuduttava päärakennukseen.
 - 7 § Alueella tulee huomioida luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen latvusyhteyden säilyminen. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja / tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.
 - 8 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huoltolussa kunnossa.
 - 9 § Merkityn kerroksien lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja siten, että ne eivät riko kaavamääräyksiä, jotka koskevat kerroslukua, rakennusalueen rajaa, vesikatot ylijännän korkeusasemaa ja julkisivupinnan sekä vesikatot leikkauksen ylijännän korkeusasemaa.
- VL ALUEET**
- 10 § Alueella tulee huomioida luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen latvusyhteyden säilyminen. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja / tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maarakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.
- HULEVESIJÄRJESTELYT**
- 11 § Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonsuojelun huomio ottaen niin, että pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-hulevedet voidaan ohjata niiden puhdistamiselle varatuille alueille. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.
 - 12 § Alueelle on tonttikohdasta laadittava hulevesisuunnitelma, jonka hakijan tulee esittää ennen rakennustöiden aloittamista lupa-asiakirjoihin liitettäväksi. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää hulevedet tontilla. Muodostuvien hulevesien määrä tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.
- PILAUNTUNEET MAAT**
- 13 § Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-Savon ELY-keskuksen vastainen maaperän pilauntuneisuus selvityksen mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

- RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT**
- 14 § Yleisuunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmiussuunnitelma hulevesiverkostoon kulkeutuvan öljy- tai kemikaalivuodon varalta.
 - 15 § Asemapiirros ja yleisselvitys tontin tai alueen jätehuoltojärjestelystä.
 - 16 § T- ja TY-korttelialueille selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.
 - 17 § Tonttien luseat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupa-hakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.
 - 18 § Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväyille ja ympäröiville alueille ovat tasepainoiset ja siistit.
- YLEISTÄ**
- 19 § Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.
 - 20 § Varastorakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajan/naapurin varastorakennukseen kiinni.
 - 21 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
 - 22 § Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveleen tai vesistöön.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:2000
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 20. kaupunginosan (Tusku) teollisuuskortteleita 21, 29 - 32 ja 34 sekä rautatie-, katu- ja puistoalueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 20. kaupunginosan (Tusku) korttelit 29-32 ja 34 sekä virkistys- ja katualueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 A §:N VAATIMUKSET:		VIREILLE TULO	18.4.2018
MIKKELI 2018		KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	11.12.2018 § 146
MAANKÄYTTÖINSINööri		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	14.1.2019 § 9
JUKKA PIISPA		NAHTÄVILLÄ	24.1. - 25.2.2019
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	15.4.2019 § 173
LAAT: H.M. TARK: L.T. MUUTOS: 1.4.2019		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	20.5.2019 § 44
MIKKELI 11.12.2018		LAANVOIMAINEN	11.7.2019
KAAVOITUSPÄÄLLIKKO ILKKA TARKKANEN		NUMERO	970
		DNRO 2018-690	LIITE 3