



HAUSJÄRVI NIKLANDIAN MATKAILUKESKUS RANTA-ASEMAKAAVA 1:2 000

TILA : Honkaranta 86-416-1-107

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m suunnitelma-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Rakennusala.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia majoitus- ja palvelu- sekä huoltorakennuksia. Korttelin enimmäisrakennusoikeus on 2500 k-m², joka on jaettu rakennusaloille kaavakartan mukaan.

M Metsätalousalue. Alue on tarkoitettu normaaliin metsänhoitoon.

EN Energiahuollon alue. Alue on varattu puistomuuntamoa varten.

W Vesialue.

t Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu kaava-alueen sisäinen tiealue.

o o o o Ohjeellinen ulkoilupolku.

p Pysäköintialue.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden tulee olla muodoltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia ja julkisivumateriaaliltaan puupintaisia. Rakennusalojen ja lampien välissä on säilytettävä suojapuustoa uimarantaa ja pelikenttiä lukuunottamatta. Vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen (nykyinen 157/2017) mukaisesti. Jätehuolto on toteutettava kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Hämeenlinna 25.10.2018

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen
Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361

Tämä kaavakartta on Hausjärven kunnanvaltuuston päätöksen

11.12.2018 § 86 mukainen.

Lainvoimainen 17.1.2019

Kaavoitettavan alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
Hausjärvellä 25.10.2018

Ilkka Korhonen
Ilkka Korhonen
Kaavoituspäällikkö