

JÄMSÄ
OSA V KAUPPALANOSAA
KORTTELI 501-522
ASEMAKAAVA 1:2000

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

----- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

----- OHJEELLINEN TONTIN RAJA

+ KAUPPALANOSAN RAJA

V
501 KAUPPALANOSAN NUMERO

1 KORTTELIN NUMERO

1 TONTIN NUMERO

PISPALANTIE KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE

II ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN

c=0.3 TONTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PIN-
TA-ALAAN

RAKENNUSALA

1000 LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUSALAN SUURIMMAN SALLITUN KER-
ROSLAN

RAJAN OSA, JONKA YLI AJO EI OLE SALLITTU

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

Ao¹ YKSIASUNTOISTEN JA YKSIKERROKSISTEN ERILLISTEN PIENTALOJEN
KORTTELIALUE. ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YH-
TENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA SEKÄ KAKSI AUTOPAIKKAA. RAKEN-
TAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI
AUTOPAIKKOKSINA, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA

Ao² ERILLISTEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISTEN JA YKSIKERROKSISTEN PIENTA-
LOJEN KORTTELIALUE. ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M²
YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA SEKÄ KAKSI AUTOPAIKKAA. RAKEN-
TAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEINA TAI AUTO-
PAIKKOKSINA, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA

Ar¹ KORTTEILEITTAIN YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN JA YHTENÄISTÄ
RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN RAKENNETTAVA RIVITALOJEN JA MUIDEN
KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KUTAKIN ASUNTOA KOH-
TI ON KORTTELIN YHTEISELTÄ LEIKKIALUEelta VARATTAVA LASTEN
LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 10 M². AUTOPAIKKOJA ON ASUNTOA KOHTI VA-
RATTAVA KAKSI. AUTOJA VARTEN VOIDAAN RAKENTAA ERILLISIÄ
AUTOKATOKSIA

Alk YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. YHTE-
NÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² JOKAIS-
TA 80 ASUNKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI. TONTILLE ON VARATTAVA
1 AUTOPAIKKA 50 LIIKEKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA 85
ASUNKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIIN SAA SIIJOITTAA A-
SUNTOJA KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUN-
TAA VARTEN. TÄLLÖIN ON ASUNTOA KOHTI VARATTAVA VÄHINTÄÄN 10 M²
YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 KPL
50 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI

Tv YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORT-
TELIALUEET EI SAA KÄYTTÄÄ AVOIMENA VARASTOALUEENA. MELU EI SAA
AIHEUTTAA KOHTUUTONTA HAITTAA YMPÄRISTÖN ASUTUKSELLE. RAKENTAMAT-
TOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. TONTILLE
ON RAKENNETTAVA 1 AUTOPAIKKA 15 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI

Pl LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE

P ISTUTETTAVA PUISTOALUE. KIOSKIPUISTOON SAA RAKENTAA KIOSKIN.

Lp PYSÄKÖIMISALUE

Lv VENEVALKAMA

Lt KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄÄ-
LUEINEEN

H HAUTAUSMAA -ALUE

Zm MUUNTAJA -ALUE

Up PALLOILUKENTTÄ

jk/pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU PUISTOALUEEN OSA

ASEMAKAAVA LAADITTU JA POHJAKARTTA TARKASTETTU SEKÄ TODETTU SE ASETUKSEN

KAAVOITUSMITTAKUUSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA MUKAISEKSI.

JÄMSÄN KAUPPALAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA MAALISKUUN 18 PÄIVÄNÄ 1974

KAAVOITUSINSINÖÖRI

Ahti Vielman
AHTI VIELMA