

KAAVI-Rikkavesi
Kansallis-Osake-Pankki

TURULANSAAREN RANTAKAAVA

1:10 000

RANTAKAAVA TILOILLE TURULANSAARI RN:O 22:4 (OSA) JA SAARELA RN:O 22:1 LUIKONLAHDEN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 14 - 25 SEKÄ MAA- JA METSÄTA-LOUSALUEET JA VENEVALKAMA.

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-4

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen saunarakennuksen 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maaastoon.

LV

Venevalkama

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

M-2

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa pysyvän sekä lomaasutuksen rakennuksia ja talousrakennuksia kaavassa osoitettulle vanhan torpan rakennusosalalle.

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 40m päähän rantaviivasta.

Uuden erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15m päähän rantaviivasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

23

Korttelin numero

1

Rakennuspaikan numero.

Rakennusala

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen tiealue.

YK
(20-24)

Yhteiskäyttöalue.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.

Kuopiossa tammikuun 20. päivänä 1992

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen
 Hannu Koskinen
 tsto.pääll., dipl.ins.

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 15.1.1991

Hannu Koskinen
 Hannu Koskinen
 Iäninmaanmittausinsinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessa 26.3.1992 21§:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 9.4.1992

