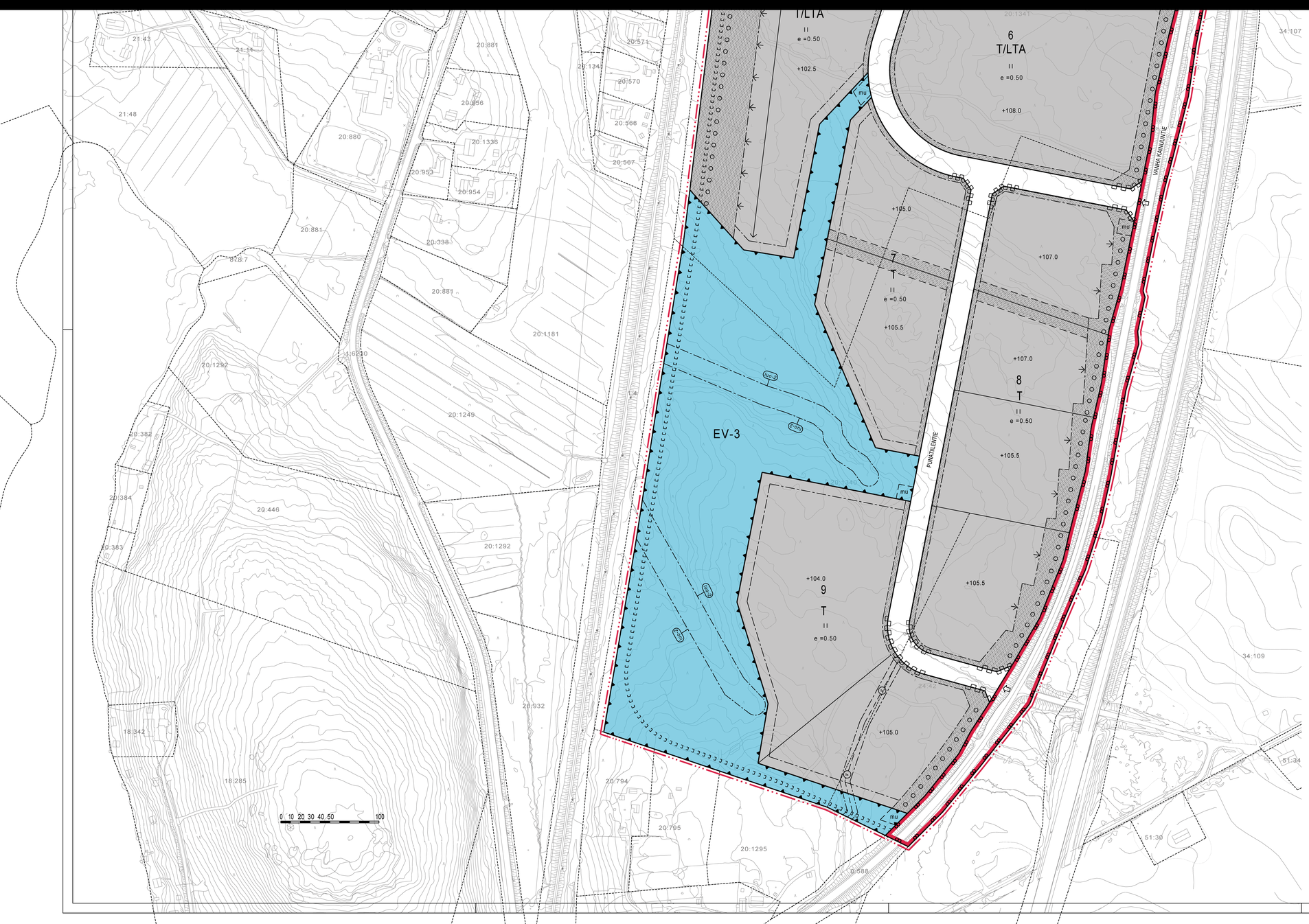

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- toimistot 1 ap/ 100 k-m2
- teollisuus 1 ap/ 200 k-m2
- varastot 1 ap/ 400 k-m2
- liike- ja myymälätilat 1 ap/70 k-m2
- huoltoasematilat 1 ap/ 50 k-m2

Rautatien varteen ei saa sijoittaa tärinälle herkkiä toimintoja.

Korttelissa 4 (TY) olevien asuinrakennusten peruskorjaaminen ja laajentaminen on sallittu. Uusien asuinrakennuspaikkojen muodostamista ei sallita.

Korttelissa 5 (T/LTA) alueen istutettavalla alueenosalla sallitaan ajoyhteys sivuraiteille/lastaussillalle ja lastaussillan rakentaminen.

Tulva-alueen raja on +88.00 m. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään alimman rakentamiskorkeuden +89.00 m tasolla (N60).

LH/KL-alueella saa päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala olla korkeintaan 400 k-m2 ja siihen liittyvän varaston pinta-ala 200 k-m2.
LH/KL-alueella ei sallita ulkovarastointia. LH/KL-alueella on huolehdittava ettei maantien alueelle aiheudu heijastuksia.

LTA-alueilla sallitaan lastausta palvelevien varastorakennusten rakentaminen.

sl-1 aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.

Korttelin 1 rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota järvelle avautuvaan näkymään. Julkisivujen on oltava väritykseltään yhteensopivat.

Nestekaasun ja palavien nesteiden sijoittaminen tulee toteuttaa voimassa olevien kemikaaliturvallisuussäädösten mukaisesti.

IISALMI

AK 352 Soinlahden teollisuusalue

ASEMAKAAVA 20.8.2012, täydennetty 12.10.2012

MK 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Iisalmen kaupungin Iisalmen kylän (407) tiloja RN:o 1:19, 18:340, 20:174, 20:177, 20:232, 20:266, 20:519, 20:522, 20:732, 20:842, 20:843, 20:853, 20:1018, 20:1073, 20:1205, 20:1340, 24:42, 27:1, 34:49, 106:0, 878:7 ja 0:5901 sekä osia tiloista RN:o 895-0-588, 1:4, 20:1341, 20:39 ja 24:49.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:

Iisalmen kaupungin 21. kaupunginosan (Soinlahti) korttelit 1-9 sekä niihin liittyvät katu-, maantien-, rautatie-, suojaviher- ja vesialueet.

RAMBOLL FINLAND OY
KAAVOITUSYKSIKKÖ
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. 020755 611

Työnro 82138954

Lahdessa 20.8.2012, täydennetty 12.10.2012

Pirjo Pellikka, rakennusarkkitehti (AMK)

Matti Kautto, yksikön päällikkö

MRL 62§	13.3.-16.4.2012
MRA 27§	29.8.-27.9.2012
kh	5.11.2012 § 389
kv	12.11.2012 § 111
kaavan lainvoimaisuudesta kuuluttaminen	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset. Iisalmessa elokuun 1. päivänä 2012	
Mittausteknikko Ilkka Niskanen	