

ORIVESI

ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA RAKENNUSKAAVA 1:2000

2. KARTTAOSA (2 LEHTÄÄ) MUUTOKSEN ALAINEN KAAVA 1. KARTTAOSALLA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 96, 101, 110, 111, 115, 116, 124, 140 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, MAATALOUS-, VAARA- JA KAAVATIEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 96, 101, 101a, 110, 110a, 110b, 111, 111a, 115, 116, 124, 140 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, VAARA- JA KAAVATIEALUEITA

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 97, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 113, 113a, 113b, 114, 117, 118, 119, 120, 122, 125, 126, 127, 127a, 127b, 128, 141, 143, 144, 149 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, VAARA- JA KAAVATIEALUEITA

1.3.1980

TARKISTETTU 1.9.1980

KORJATTU 3.12.1980

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRITYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vastustetaan koskee
- Eri kaavamääritysten alaisten alueen välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tien tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Puutkiviemäri
- 96 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- RIIHTIE Rakennuskaavien nimi
- Jalankulku- ja tai polkupyörätie
- Viivalla merkityillä osuuksilla on pihoihin ajo ja huolto-ajo sallittu.
- Rakentamattomana säilytettävissä rakennuspaikan osa
- Rakennuspaikat on sijoitettava väkisten puolelle rajoja
- Istutettava rakennuspaikan osan alueen osa
- Alueella on säilytettävä tai sille on istutettava vähintään 2 metrin mittaisia puita vähintään 1 kutakin istutettavan alueen osan 100 m² kohden.
- Viemäriä varten varattava alue
- II Kerrosaluku
- Rakennuksen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu väkisten kerrosaluvun
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan lasketavan rakennusoikeuden
- 1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun kerrosalan lasketavan rakennusoikeuden
- e=0,25 Tehokkuusluku
- Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Pysäköintipaikka
- Leikki- ja leikkelualueeksi varattava korttelin osa
- Alue on ympäröity suojaistuksilla
- Liittymä
- Ajoneuvoliikennin järjestäminen LT-alueella sallittu merkin kohdalla
- Erittämissä liikennejärjestelyn alue
- Näkemäalue
- Yleisen tien tai rautatien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- Liittymärajotus
- Kaavaliikennealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennin
- AO Oikeatilarakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AR Rivi- ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AKR Asutuskorttelialueen tai rivitalojen korttelialue
- Maanrakennuksen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asutuskorttelialueen korttelialue
- Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- AL Liikennealueen korttelialue
- Kulkevan rakennuspaikalla saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämättömät henkilökuntaa varten.
- AM Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue
- YOS Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YV Huvi- ja viihdetarkoituksiin palvelevien rakennusten korttelialue
- YJ Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue
- TT Teollisuusrakennusten korttelialue
- Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää myymälä- tai toimistotiloja varten.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- P Puistoalue
- UL Ohjeellinen leikkikenttä
- UP Ohjeellinen pallokenttä
- LP Pysäköintialue
- LR Rautatiealue
- LT Kautekulkua, sisäintulo- ja ohitustie tie-, vierti-, suoja- ja näkemäalueineen
- Ajoneuvoliikennin järjestäminen on sallittu vain tien- tai rautatien suutuksella tai erikseen osoitetuissa kohdissa.
- VS Voimansiirtoalue
- VM Muuntaja-alue
- 10m Muuntaja-alueen varten varattu alueen osa

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- ALK-, AR- ja AKR-rakennuspaikoilla on varattava lasten leikkikentille ja aikuisten oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- AO-korttelit vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- TT- ja T-korttelit 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
- YV-korttelit 1 autopaikka 6 käyttäjää tai 6 istuntopaikkaa kohti
- YOS-korttelit 1 autopaikka 5 laitospaikkaa kohti

Rakennattavissa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta tulee rakennuspaikalle seinäin tahtivien ikkunoiden alareunan olla vähintään 100 cm:n korkeudella lattian tasosta.

ALK-, AR- ja AKR-rakennuspaikoilla on varattava lasten leikkikentille ja aikuisten oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saa suorittaa korjaamisen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mikä edellyttää rakennuspaikalla rakentamisesta.

Asutusrakennukset ja niihin liittyvät talousrakennukset on tehtävä harjakattoisiksi, heijastavien kateainesten käyttäminen on kielletty.

Rakennusten tulee suurvudeltaan, muodoiltaan ja materiaaliltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennuspaikkaa kohden on säilytettävä tai istutettava vähintään kolme vähintään 2 metrin mittaisia puuta.

TT ja T-alueilla on ulkoavaruus aidattava yhtenäistä aitaamistapaa noudattaen umpiaidon.

Tampereella ... päivänsä ... kuuta 1980

Pentti Siitonen, OI

Tarkistettu 1.9.1980

Kortteilla 103 ja 116

Korjattu L.H:n päätöksen 3.12.1980 mukaisesti

Tämän rakennuskaavan muutoksen ja rakennuskaavan on Oriveden kunnanvaltuusto hyväksynyt ... päivänsä ... kuuta 1980.

Virallisesti.....

Läsnäolijain luettelo:

Hyväksytty 3.12.1980 No. 2382/A.31



ORIVESI ASEMANSEUTU RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA RAKENNUSKAAVA
2. KARTTAOSA 1.3.1980/LEHTI 2 (2142 04 37/18-19)

TARKISTETTU 1.9.1980
KORJATTU 3.12.1980

Otteen oikeaksi todistaa Hämeen läänin maanmittauslaitoksen 7 p. tarkastuskuuti 1979

arkistointilinja *Enni Vento*

KAARITUKSEN PÖHJAKARTTA 1:2000

KUNTA ORIVESI

KYLÄT ORIVESI, PAPPILA, PEHULA, VEIKALAHITI, VOITILA, VILSKYLÄ

LAANI HAME

KARTAN LAATIJAT *Leht. Soini* Toimitusno. 75776

MAANMITTAUSINSINööri MATTI SOINIEMI

ILMAKUVAT 1963

KARTTOITUS 1963-69

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, AB

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N.43

KARTTA HYVÄKSYTTY 22.5.1970

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA *Jukka Allaranta*

TILOUS N.4329/79

AKSU 35.00 HK
FILMI 0.08
SIIPA 35.00 HK
SEALOFF 0.15
130.00 HK

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampere 1980