Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1 — **Erillispientalojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä viisi erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 250 m². Erillisen saunarakennusken kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Käymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Pesuvedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja imeytyskentän kautta vähintään 15 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-1 — **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunarakennusken kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Käymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Pesuvedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja imeytyskentän kautta vähintään 15 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

VL — **Lähivirkistysalue.**

M-1 — **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

M-2 — **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita. Alueella on maisemallista erityisarvoa. Puuston käsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion antamia rantametsiä koskevaa metsänhoitosuositusta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

k — Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

sp — Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

KARTTULA
LAKEISMÄEN TILAN RANTAKAAVA VIRMASVESI

Rantakaava koskee Karttulan kunnan Lietteenmäen kylän tilaa Lakeismäki RN:o 10:12 (osa).

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 – 4, lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.

0 50 100 150 200 250 500 — 1:5 000

YMPÄRISTÖKESKUS POHJOIS-SAVON

Kuopiossa 13.10.1995

SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 069520421-213
Kuopiossa, 19 päivänä kesäk. kuuta 19 96

Tarkastaja Sylvi Hassinen

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksestä johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 23.4. 1996

Pekka Pälvike

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9 . 4.1996 15:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Karttulassa 24.4.1996

Silja Sutinen
hallintojohtaja

KARTTULA **Lakeismäen tilan rantakaava** **Virmasvesi**	Nähtävillä 17.11. – 8.12.1995 (Ehdotus) Valtuusto 9.4.1996 § 15 Vahvistettu
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Pir.numero Mittakaava 1:5 000 KMS – 3129 – B5329 – 901
Piir. Päiväys 13.10.1995	
Suunn. TL	
Hyv. TL	

30028