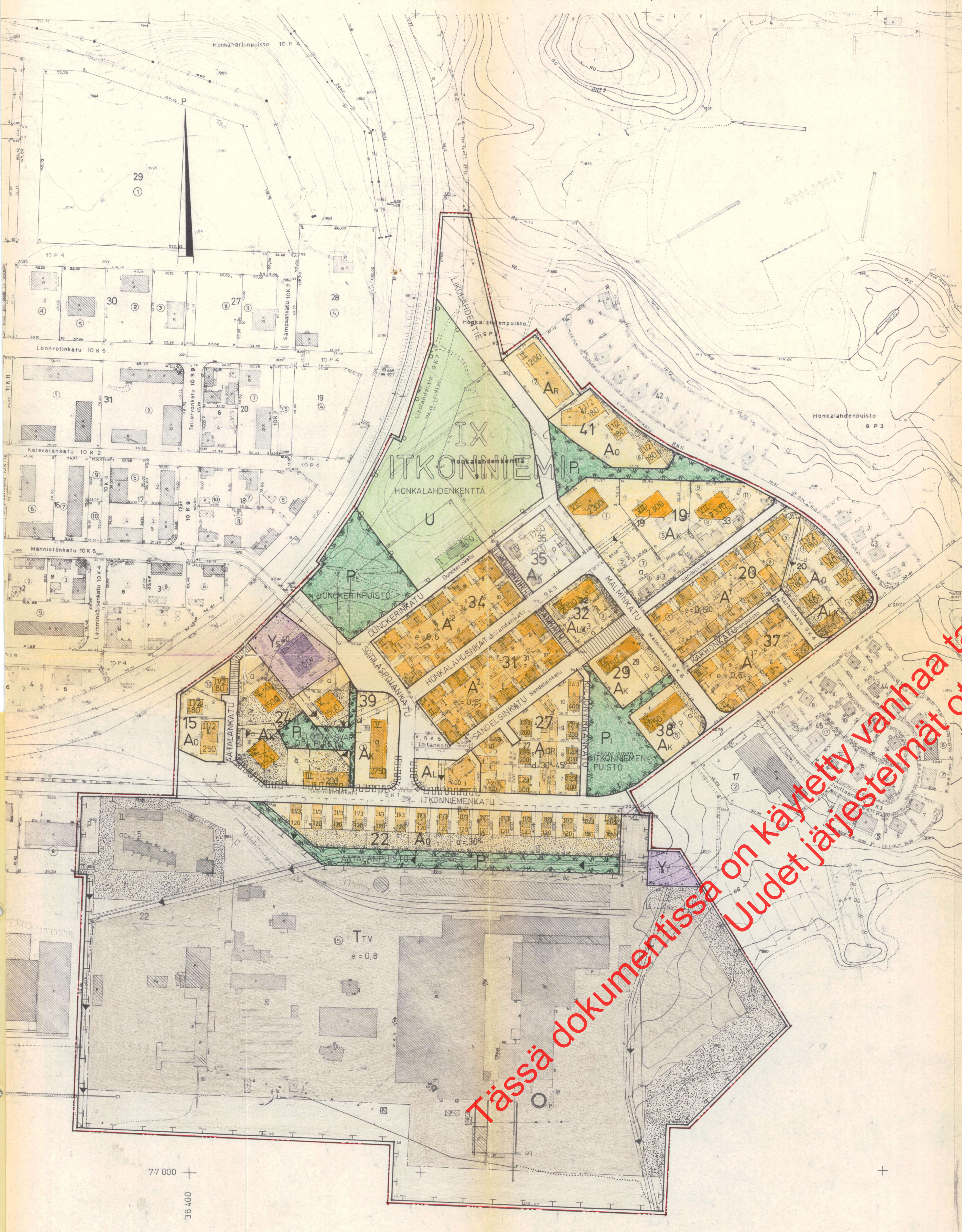


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

IX — Kaupunginosan numero

ITKO — Kaupunginosan nimi

19 — Korttelin numero

MALMINKATU — Kadun tai alueen nimi

d=30° — Kattokaltevuus

300 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,8 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Istutettava tontin osa

a — Autosäilytyspaikan rakennusala

p — Pysäköimispaikka

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueen alittava liikenneväylä

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

ar 15 — Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen tontilla toimivan laitoksen henkilökuntaa varten. Numero osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän.

A¹ — Asuinrakennusten korttelialue

A² — Asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 30 % liike- tai työtiloiksi.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AOR — Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK³ — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi ja ne on sijoitettava rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m2, mikäli kysymyksessä ei ole vanhusten tai opiskelijain asuntorakennus. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

t — Talousrakennusten rakennusala

YS¹ — Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

U — Urheilualue

P — Istutettava puistoalue

P — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue

YT — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m2 kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

IX ITKONNIEMI

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE: ITKONNIEMEN KAUPUNGINOSAN (IX) KORTTELIT 15, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 JA 41 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA URHEILUALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT: 15, 19, 20, 22, 24, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 39 JA 41 SEKÄ PUISTO-, KATU- JA URHEILUALUEITA

Mk 1:2000 — 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.10.1979 §:n 415 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 17.10.1979 Viran puolesta Jukka Pulkkinen, II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3602/514/79 9.5.1980 Säilytys 1322
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 2.4.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1947-64 sekä täydennyskartoitus v. 1968-75. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	49/79 Ia1 Pvm 11.6.1979 Mk 1:2000 Suunn KR Piirt EA Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO kaavoitusarkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.