

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat;

Kortteli 68:

- Asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m² kohti.
- Liikehuoneistot, toimistot: 1 ap kerrosalan 60 m² kohti.

Kortteli 255, rakennuspaikka 1:

- Liike- ja toimistohuoneistot: 1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti.

Kortteli 257, rakennuspaikat 1 ja 2:

- Asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m² kohti.
- Liikehuoneistot, toimistot: 1 ap kerrosalan 60 m² kohti.

Pohjakartta 1:2000 (karttalehti 3332 08 29/20-21) on hyväksytty 4.11.1985.

Hyväksytty Lapinlahden kunnanvaltuustossa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena asemakaavana 20.6.2000 § 34.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella _____

L A P I N L A H D E N K U N N A

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSIA KORTTELEISTA 68, 255 JA 257 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 68 RAKENNUSPAIKAT 1 JA 2, KORTTELIN 255 RAKENNUSPAIKKA 1 JA KORTTELIN 257 RAKENNUSPAIKKA 1 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

18.11.1999



Timo Lajunen, arkkitehti SAFA

ARKKITEHTIASEMA OY



68

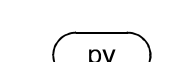
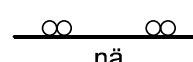
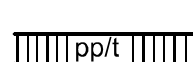
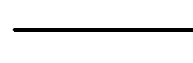
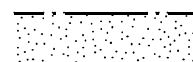
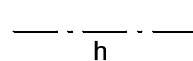
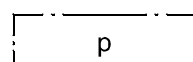
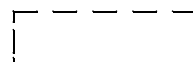
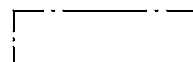
2

KALMISTONTIE

2500

I

e=0,40



Erillispientalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 25% rakennuspaikan pinta-alasta. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikkojen muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

Yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 25% rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta saa käyttää enintään 60% teollisuustiloja varten. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa.

Liikerakennusten korttelialue.

Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavatien, aukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Pensailla ja puilla istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Tärkeän pohjavesialueen raja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista maankäyttöä, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjavesialue on ∞-viivojen osoittamalla puolella rajaviivaa.

