

PERUVEDEN RANTA, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 2000

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 42-48 sekä siihen liittyvät virkistys ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

— · — · — 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — Osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

43

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tontin numero.

HARA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala



Katu



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Ulkoilureitti

YLEISMÄÄRÄYS: " Rakennuksia suunniteltaessa tulee huomioida, että rakennus sopeutuu naapurustoon. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää havainnollistavia kuvia, joista ilmenee rakennusten sopivuus ympäristöön, istutukset sekä julkisivujen materiaalit ja värit. "

Heinolassa 29.12.2004


Aluearkkitehti Pirjo Kinnunen

Hyväksytty Pertunmaan kunnanvaltuustossa 21.03.2005 § 26

