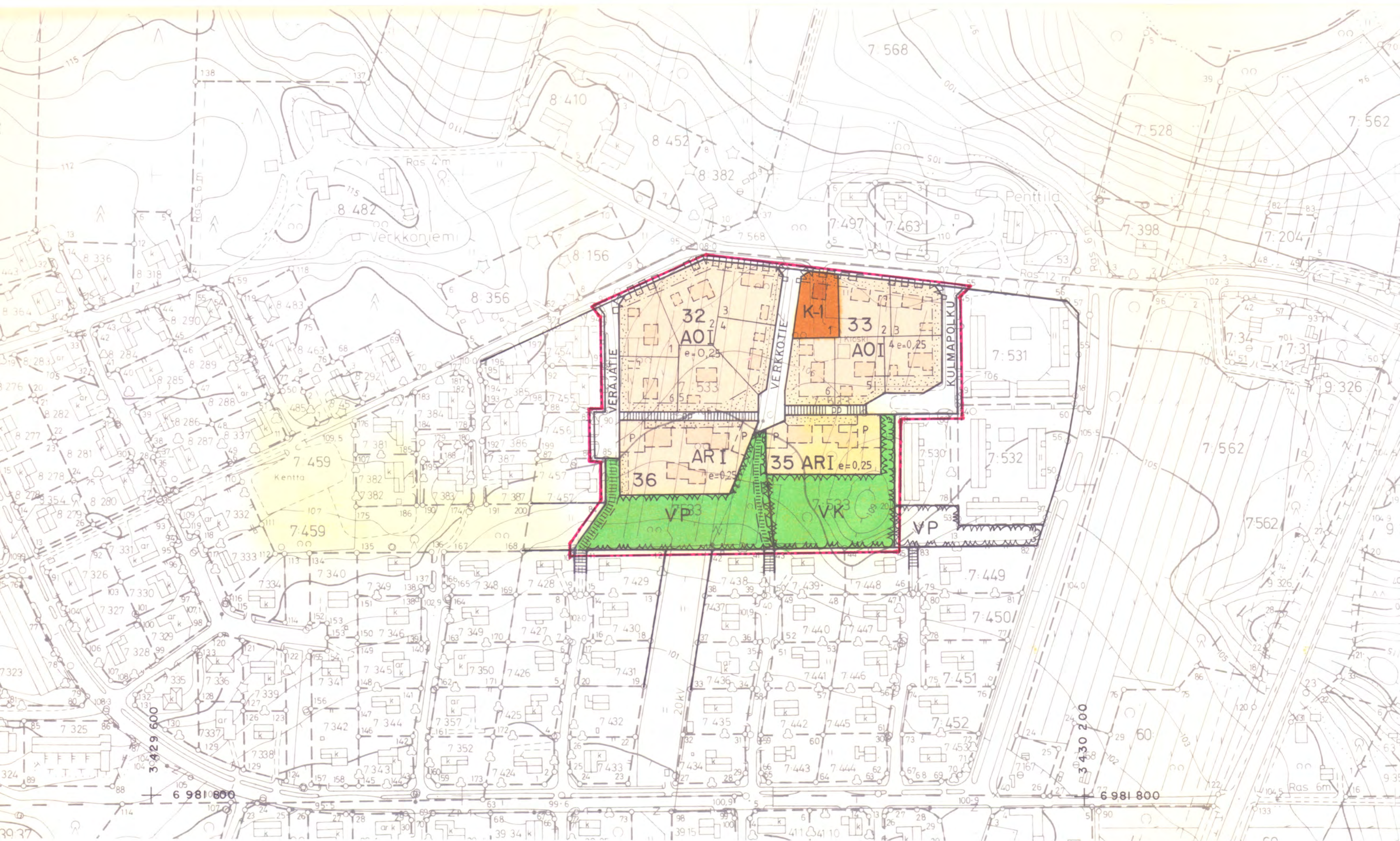




MUURAME, Muurame

Karttalehdet 32 12 01 91/28,91/30
92/28,92/30

Kaavan pohjakartta I:2000 hyväksytty
maamittaushallituksessa 24.11.1986

Rakennuskaavan muutos vahvistettu Keski-Suomen
läninhallituksessa 26.4.1991, RA-345

MUURAME, Muurame

VERKKONIEMEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS I:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS koskee MUURAMEN kunnan MUURAMEN kylän kirkonkylän III osa-alueen (Verkkoniemi) vanhan rakennuskaavan kortteleita 32 ja 33 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueita.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuvat uudet korttelit 32, 33, 35 ja 36 sekä niihin liittyvät virkistys- ja rakennuskaavatiealueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- K-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 70 m² suuruisen kioskin.
- VP Puisto.
- VK Leikkikenttä.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 32 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- TIE Rakennuskaavatie ja sen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

P

Ohjeellinen rakennusala.

P

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

P

Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolla on istutettava tai säilytettävä puita ja pensaita.

P

Jalankululle varattu tie.

PP

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

P

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

P

Ohjeellinen jalankululle varattu tie.

Rakennukset ja pihat tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Turhia leikkauksia ja pengerryksiä on vältettävä ja naapurirakennuspaikkojen korkeusasemat on otettava huomioon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO-alueilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- AR-alueilla 1 autopaikka asuntoa kohti

Jyväskylässä 24.8.1990

SUUNNITTELUKESKUS OY
JYVÄSKYLÄN ALUETOIMISTO

Tapio Toropainen
Tapio Toropainen
Toimistopäällikkö, diplomi-insinööri

Ora Nuutinen
Ora Nuutinen
kaavasunnittelija