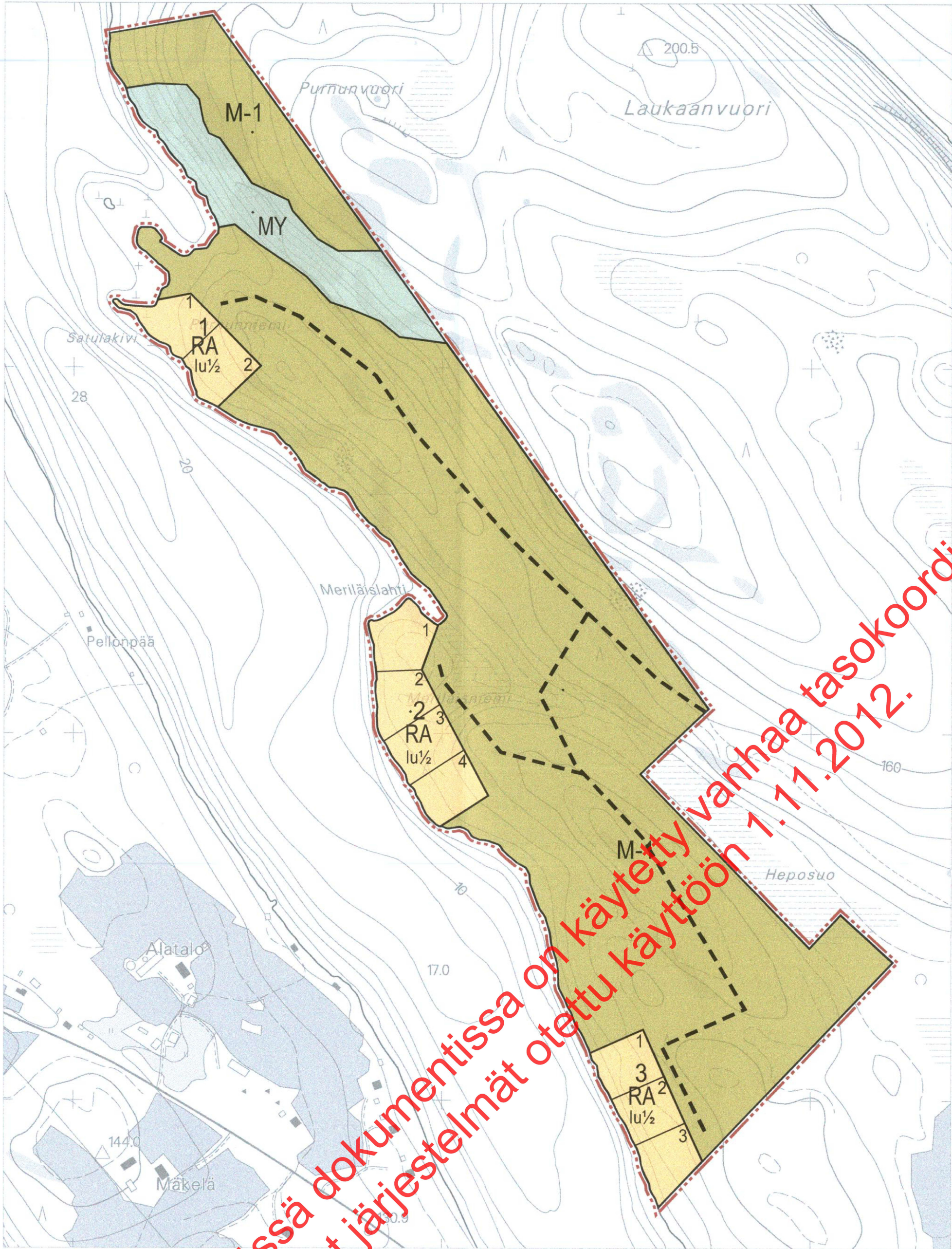




Kartta hyvästyttävä ranta- ja asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-ala- ja tilavuus-
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa . 2010

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen
lupaa on kielletty.

KARTTULAN KUNTA
AIRAKSELAN KYLÄ
RAUHALA-TILAN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS

Ranta-asetmakaava koskee Karttulan kunnan Airaksena kylän tilaa Rauhala 6:4.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousalueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Rakennukset on
sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen
saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan
rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine
maaperäselvityksineen.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä
rakenteita ja laitteita.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen tieyhteys.

Kuopiossa 8. lokakuuta 2010

Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI

Simo Kaksonen

suunnittelija, Tekn. yo

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . 2010 §:n kohdalla hyväksynyt tämän
asetmakaavan.

Karttulan . 2010

30043

KUOPIO/ kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut /
asetmakaavoitus

KARTTULAN KUNTA Airakselan kylä Rauhala-tilan ranta-asetmakaava EHDOTUS	Nähtävillä 30.3. – 29.4.2010 (luonnos)
	Nähtävillä 26.8. – 27.9.2010 (ehdotus)
	Valtuusto 16.12.2010 § voimaantulo 26.1.2011
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
	YKS 6452-D2723 901
Päiväys 8.10.2010	TIEDOSTO P:\PLAN\AAK\..Airaksinen\Kaava_ehdotus.dwg
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Suunn./Piirt. SIMO KAKSONEN, DI
Hyv. TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja
	Yhteyshenkilö Timo Leskinen