

Onkotirakennusten ja liike- ja liiketilojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa asunnon lisäksi liiketilaa maistraatin harkinnan mukaan kuitenkin enintään puolet tontin rakennusoikeudesta. Tällaiseen tilaan tulee olla oma sisäkäynti, joka ei ole asuinpuolella ja joka liittyy yleisiin jalankulkuväyliin.

Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkeisella umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä on ikkunan. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puolelta rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m² suuruinen suojattu ulkotila.

Yksiasuntoisten joko erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

Rakennuksissa tulee kortteleittain käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokaltevuuutta. Talot on aidattava vähintään 150 cm korkeisella umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä on ikkunan. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puolelta rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m² suuruinen suojattu ulkotila.

Autopaikkojen korttelialue.

Kortteliin saa rakentaa avopaikkoja, autokateksia ja autotalleja. Korttelissa sulkuumerkeissä () olevat arabialaiset numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille AP kortteli on varattu. Jokaiseen AP kortteliin on varattava autonpesupaikka.

Rivitalojen korttelialue.

Rakennusallalla AR edessä oleva arabialainen numero osoittaa asuntojen suurimman sallitun lukumäärän rakennusallalla. Rakennuksissa tulee kortteleittain käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokaltevuuutta.

Yleiset määräykset:

Rakennusten kattokaltevuuuden ja rakennusten sekä aitojen välin ja materiaalin suhteen on noudatettava rakennustarkastusviranomaisen ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamattomat korttelinosa, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikoiksi, on istutettava ja pidettävä hoidetussa ja huolitellussa kunnossa.

Tonteilla saa muuttaa naapinnan korkeutta ja kaataa puita vain maistraatin luvalla. Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla tontin käyttöä varten seuraavat autopaikat:

- 1 Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneiston kohti
- 2 Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat:

Yksi autopaikka 50 kerrosalan neliömetriä kohti.

Helsingissä lokakuun 29 päivänä 1971

Raimo Savolainen arkkitehti SAFA

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1950 JA -60 JA TÄYDENNYSKARTOITUS V. 1971.

KAUPUNGINGEODEETTI Risto Kersalo

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 27.3.1972 §:n 178 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN

KUOPIO 13.4.1972

VIRAN PUOLESTA ERKKI A. MÄKELÄ KAUPUNGINSIHTIERI

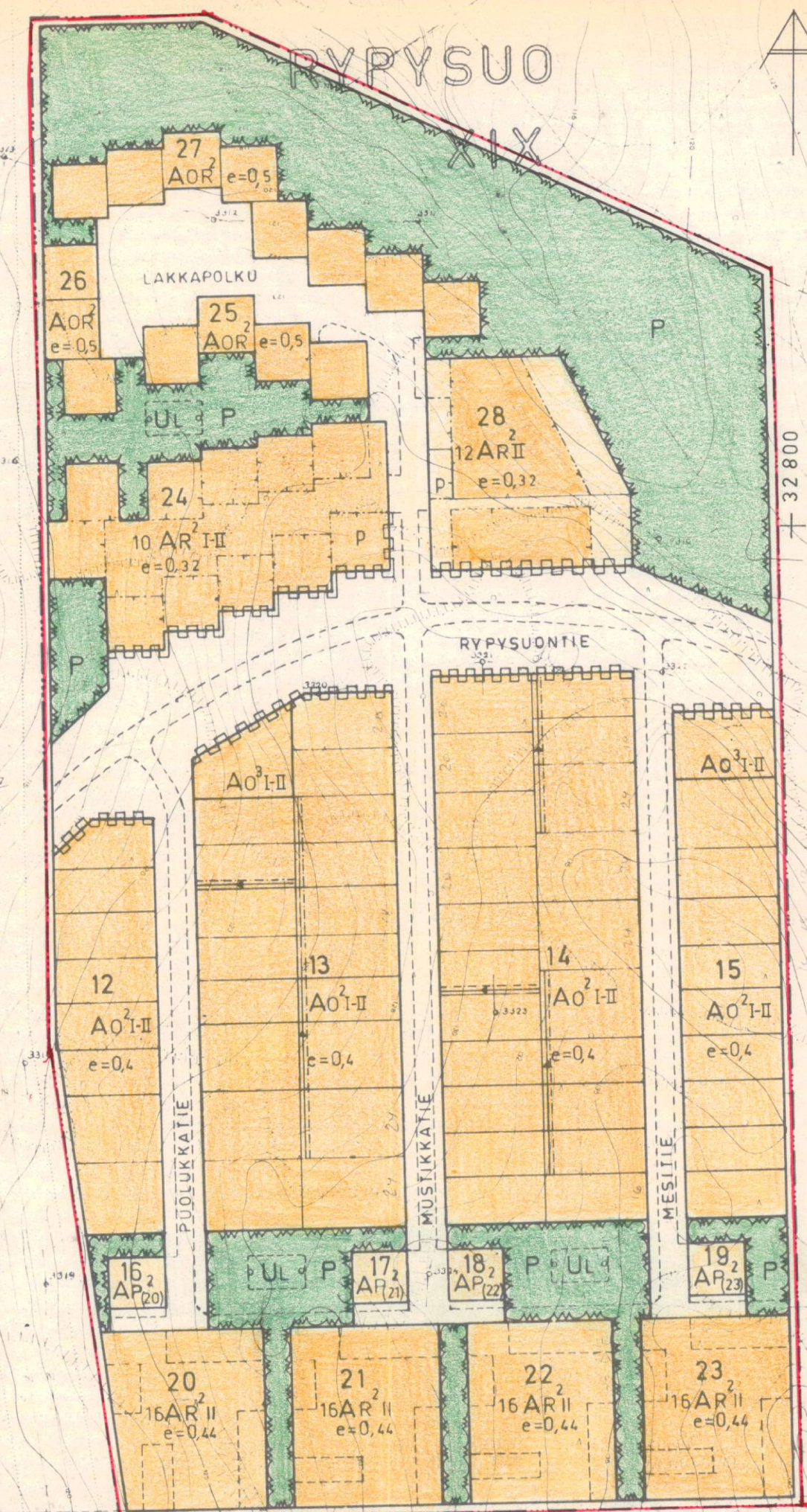
LÄNSI-PUIJO

XIX KAUPUNGINOSAN RYPYSUON KORTTELEIDEN 12-28 ASEMAKAAVA

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:o 1323/514/19.5.1972.

1:2000

1a1 439



XIX
RYPY

23

MUSTIKKATIE

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II