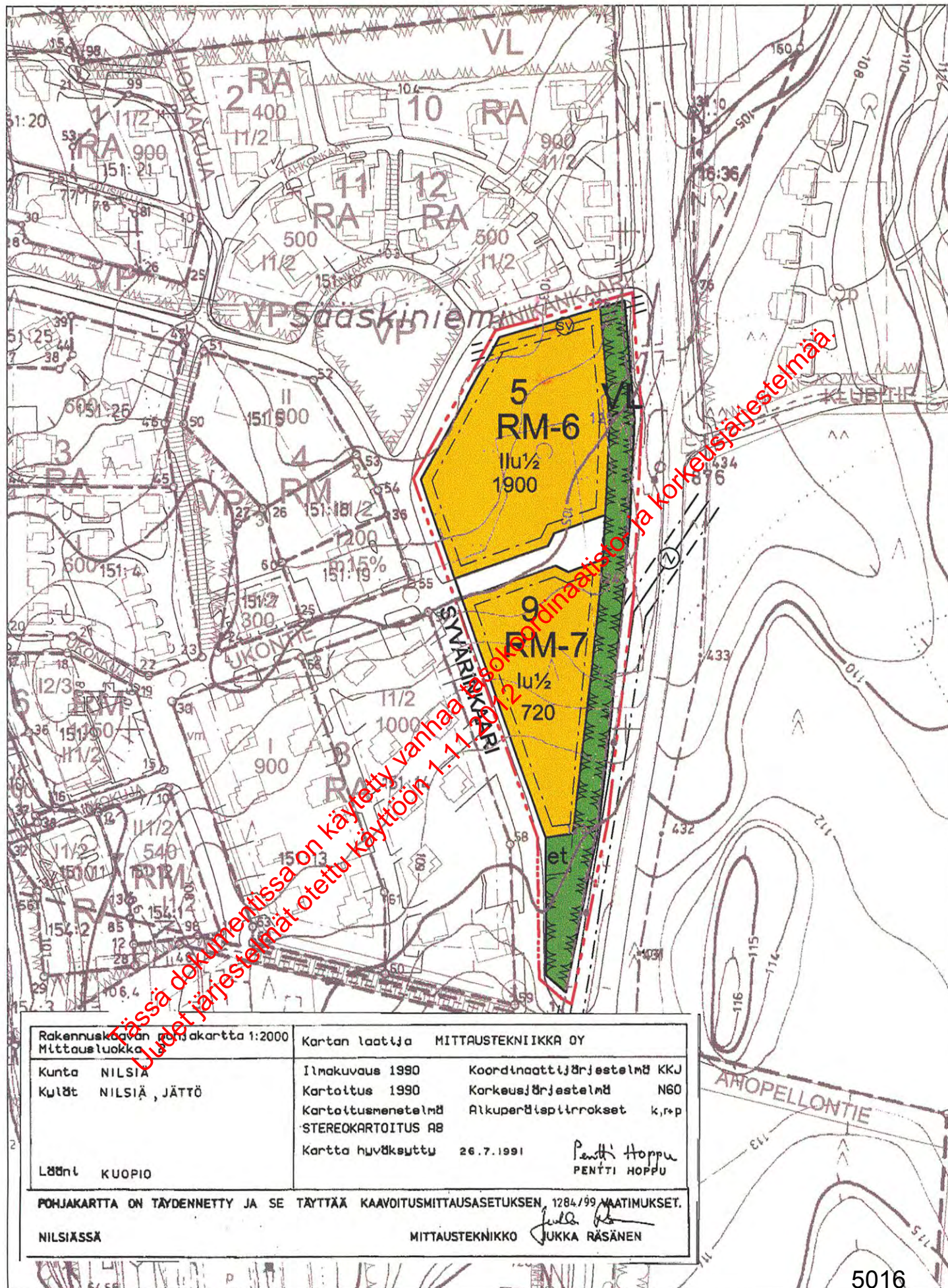




SUUNNITTELUKESKUS OY

ASEMAKAAVA, KORTTELIT 5 JA 9
1:2000
KUOPIO 28.05.2002 VWr

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 5 ja 9 sekä katu-, pysäköinti- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Korttelit 5 ja 9 sekä katu- ja lähivirkistysalue.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM-6	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia.
RM-7	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Erillisten majoitusrakennusten ja muiden matkailua palvelevien rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Rakennusoikeudesta saa sijoittaa enintään 75% ensimmäiseen kerrokseen.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
9	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
SYVÄRINKAARI	Kadun nimi
720	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (sv = sadevesiviemäri).
et	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höykehirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Toiminnalliset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustukset on sallittu.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katto-muoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 28.5.2002

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dipl.ins.

Virve Wright
Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.6.2002 25§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2002

5016

NILSIÄ Tahkovuori Asemakaavan muutos korttelit 5 ja 9	Nähtävillä 7.2.-22.2.2002, valmisteluaineisto 11.4.-13.5.2002, ehdotus Valtuusto 11.6.2002 §25
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Piir.numero Mittakaava 1:2000 KMS -
Piirt. Päiväys 28.5.2002	
Suunn. Timo Leskinen	
Hyv.	