

RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaavan muutos koskee osaa kortteleista 51 ja 52 sekä puisto-, uimaranta ja rakennuskaavatalueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat osat kortteleista 81 ja 82 sekä uimaranta-, leikkikenttä- ja rakennuskaavatalueet.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

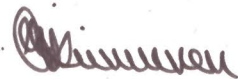
Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla rakennuspaikalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

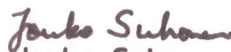
- asunnot 1 ap / 95 neliometriä kerrosalaa kuitenkin vähintään 1 ap / asuinhuoneisto

Kuopiossa lokakuun 13. päivänä 1987

Suunnittelukeskus Oy vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 247 H / 23.6.88
Kuopiossa, 23. päivänä kesäkuuta 1988



Olli Kinnunen
dipl.ins.


Jouko Suhonen
rak.mest.



Tarkastaja Sylvi Hassinen

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.5.1988 50 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Rautalammilla 24.5.1988

Kunnansihteeri





Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

A0-2

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 1 : 2 ja enintään 1 : 1,5. Rakennusten tulee kooltaan, mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

YV

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

VK

Leikkikenttä.

VV

Uimaranta-alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

81

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

z

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 5 ja pensaiden määrä vähintään 10 rakennuspaikan tuhatta neliometriä kohti.