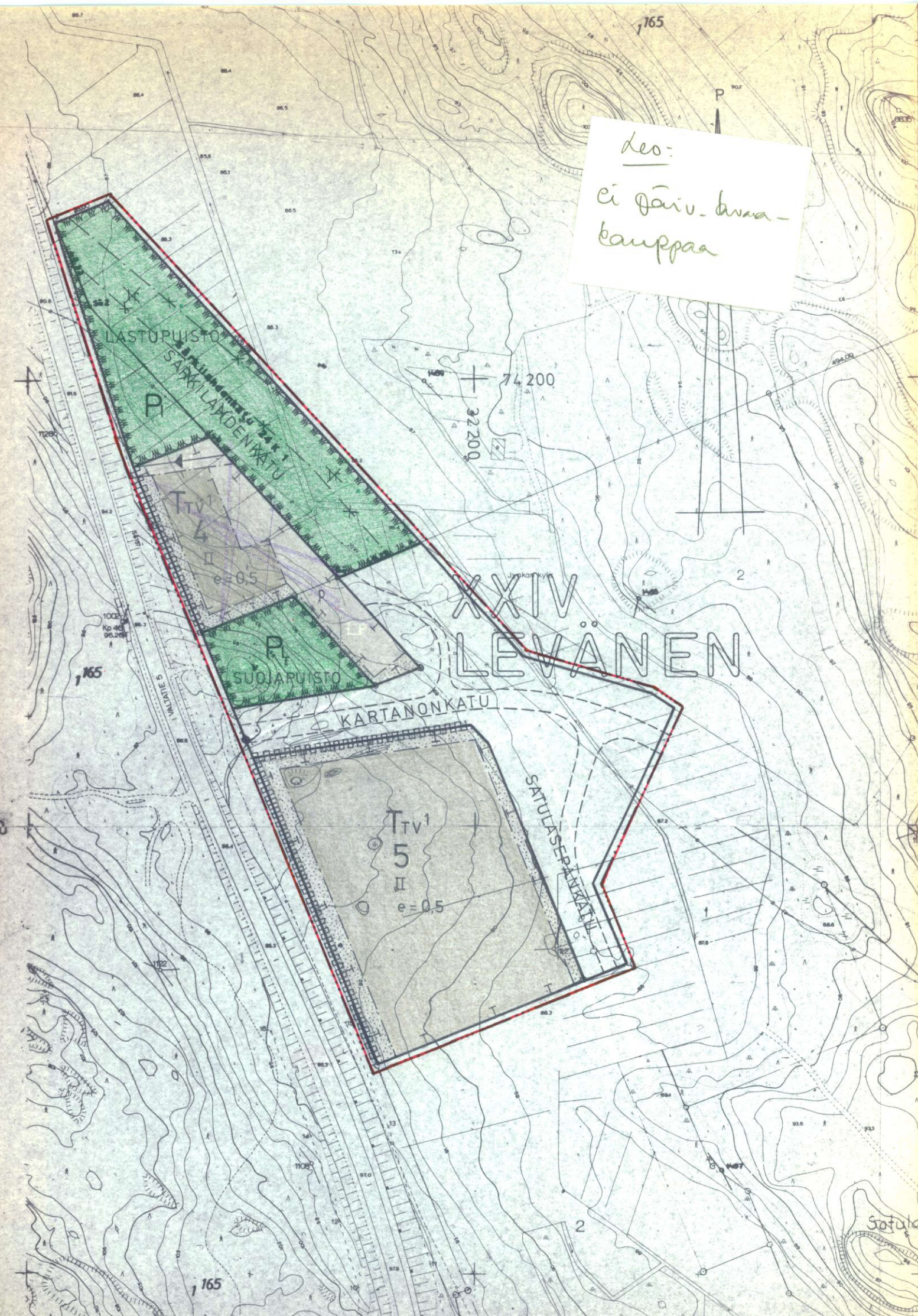




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

XXIV
LEVÄ
4
KARTANON
e=0,5
II

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun tai alueen nimi

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Istutettava tontin osa.

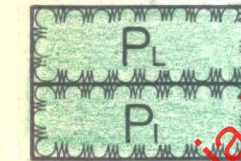
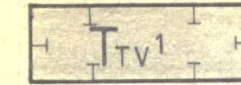
Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puolesta osaa.

Pysäköimispaikka

Alueen osa, jonka kautta saa rakentaa rautatien.

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia toimistotiloja ja enintään kaksi asuntoa kullekin tontille laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontille asemakaavakartassa rakennettavaksi sallitut asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista erittävillä suojaistutuksilla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m ja tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tuottaa melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai lämmön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

Lämpötilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: XXIV KAUPUNGINOSA KATUALUEEN OSA

ASEMAKAAVA: JYNKÄN KYLÄ TILAN RN:O 1:165 OSA

Mk 1:2000
0 10 50 100 150 200

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 03.05.1976 §:n 281 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Kuopio 21.05.1976

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 1869/514/76/05.08.1976.

Säilytys 368

368

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1970 sekä täydennyskarttoitus v. 1971 - 75.

Kaupungeingeodeetti

Risto Kersalo

30/76 la1
Pvm 31.03.1976
Mk 1:2000
Suunn JL
Piirt SV

Kuopion kaupungin
rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Arvo Tamkanen
asemakaava-arkkitehti