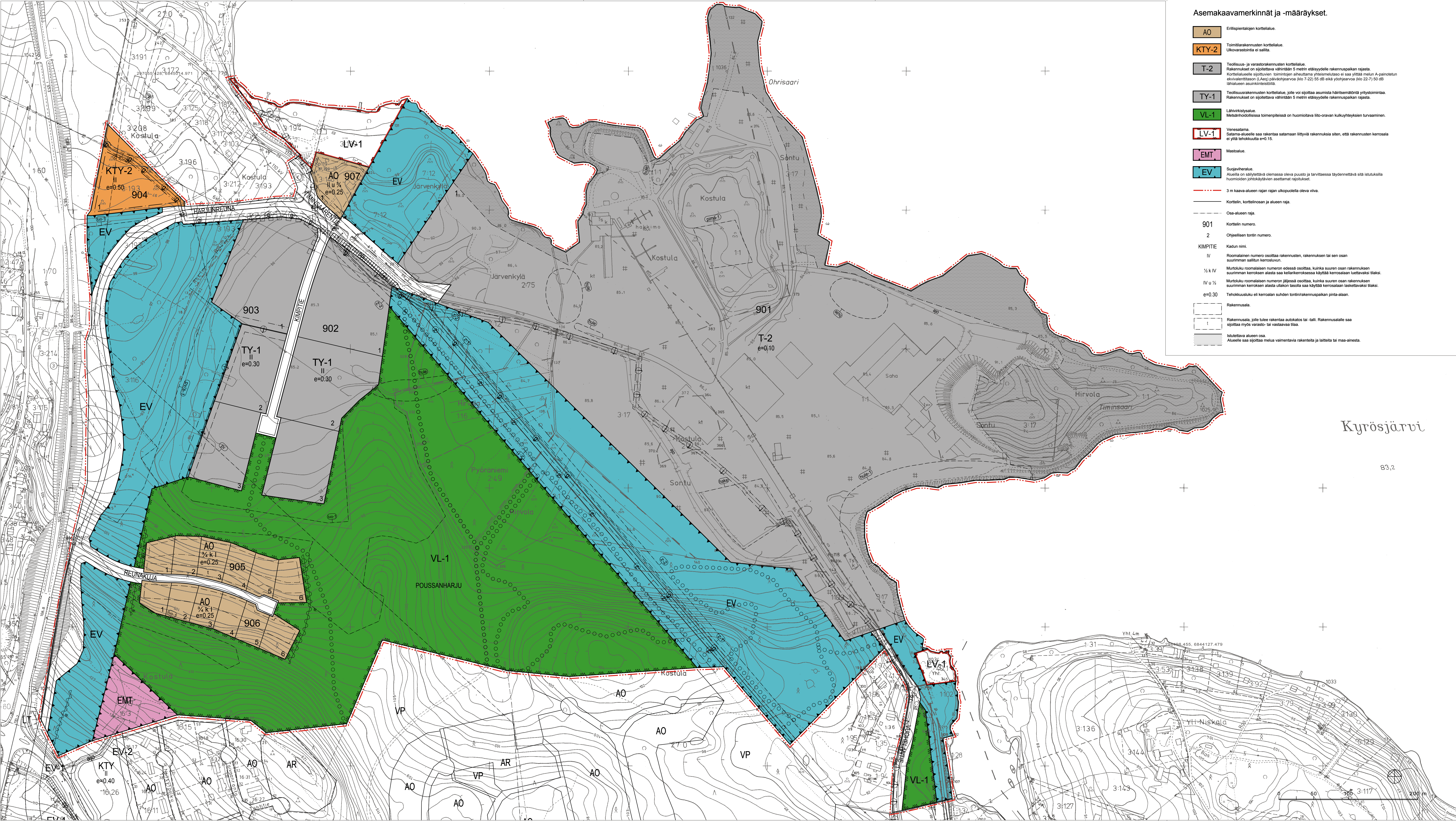




Asemakaavamerkinnät ja -määräykset.

- AO** Erillispientalon korttelialue.
 - KTY-2** Toimittarakennusten korttelialue. Ulkoavaruus ei sallita.
 - T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Korttelialueelle sijoitettujen toimintojen aiheuttama yhteisvaikutus ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttiasian (L_{eq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB lähi-alueen asuinolosuhteissa.
 - TY-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa suurista häirintäolosuhteista johtuen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.
 - VL-1** Lähivirkistysalue. Metsänsuojelualueissa toimenpiteissä on huomioitava liito-oraven kulkuyhteyksien turvaaminen.
 - LV-1** Venesatama. Satama-alueella saa rakentaa satamaan liittyviä rakennuksia siten, että rakennusten kerrosluokkaa ei ylitä kolmea kerrosta.
 - EMT** Mastoalue.
 - EV** Suojavälialue. Alueella on säilytettävä olemassa oleva puusto ja tarvittaessa täydennettävä sitä istutuksella huomioiden johtokäytävien asettamat rajoitukset.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 901 Korttelin numero.
- 2 Ompeluseinän korttelin numero.
- KIMPIITIE Kadun nimi.
- IV Roomalaisen numeron osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/4 k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksellaan luettavaksi tilaksi.
- IV u 1/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkona tiloissa saa käyttää kerroksellaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,30 Tehokkuusluku eli kerroksen suhteen korttelirakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle tulee rakentaa autokatos tai -talli. Rakennusalueella saa sijoittaa myös varasto- tai vastaavaa tilaa.
- Istutettava alueen osa. Alueella saa sijoittaa melua vaimentavia rakenteita ja laitteita tai maa-ainesta.

- Katu.
- Ajotie.
- Jatankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Ulkolunnetti.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ves-, viemäri- ja hulevesijohtoja varten varattu alueen osa.
- Maakaasu- ja lämpöjohtojen varten varattu alueen osa. Maakaasu- ja lämpöjohtojen varten varattu alueen osa. Maakaasu- ja lämpöjohtojen varten varattu alueen osa. Maakaasu- ja lämpöjohtojen varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Alueella on rakennettava melustelu suojamaan pihajärjestelmän ulkoilmatorjuntaa varten. Merkintä osoittaa esteen liikennetieteen sijainnin.
- 110 kV:n sähkölinjan johdotuksen linustusta. Alueella suoritettavat toimenpiteet rajoittavat johdonomistajan linustustoimenpiteiden mukaisesti oikeudet. Toimenpiteiden on haettava johdonomistajan lupa.
- Sähkölinjan reunaväli. Väli, johon sijoitetaan puut, rakennukset ja rakennelmat eivät saa ylittää kuvitettua linjaa, joka muodostuu alueen z-1-alueen (sähkölinjan) puoleisella rajalla 10 m korkeusasteen ja ulkorajalla 20 m korkeusasteen välillä. Alueella rakennettavien rakennelmien mitat eivät saa ylittää z-1-alueella.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Vedenotto- ja kulkusuojavyöhykkeen raja (vesioikeuden päätös n:o 8/1982 D 16.6.1982). Mottorajoneuvon ajo- ja pysäköintialueet tulee päästää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden pitävyyden on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella ei saa sijoittaa öljysäiliöitä. Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavien toimenpiteiden.
- Vedenotto- ja kulkusuojavyöhykkeen raja (vesioikeuden päätös n:o 8/1982 D 16.6.1982). Alueella ei saa rakentaa uusia mottorajoneuvon laituritilaa yksin tai eikä pysäköintialueita.
- Saastuneen maa-aineksen väli- ja varastointialue. Alueella ei saa rakentaa ja se on selvästi merkittävä maaston. Alue voidaan ottaa käyttöön sen jälkeen, kun pilaantunut maa-aineksen on kunnostettu ympäristöviranomaisen vaatimalla ja hyväksymällä tavalla.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oraven elinympäristö. Pesä-, ravinto- ja kolopuolen säilyminen on turvattava.
- Haketuksen varattu alueen osa.
- Hulevesialueille varattu alueen osa.
- Hulevesien imeytysalue. Hulevesien käsittely rantavyöhykkeellä tulee toteuttaa asemakaava-alueella laadussa hulevesien käsittelyssä esitettyjen vähimmäisteknisten toimenpiteiden mukaisesti.

Yleismääräykset:
Asemakaava toteutettaessa on koko kaava-alueella huolehdittava siitä, että uudisrakentamisessa ei aiheuteta haittaa pohjaveden laadulle ja riittävyydelle. Lisäksi asemakaavaa toteutettaessa on huolehdittava siitä, että TY-1-alueen pohjoisosan uudisrakentamisessa ei aiheuteta haittaa lähistön kiinteistöjen pohjaveden laadulle ja riittävyydelle.
Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melu- ja värinävaikutukset, jotka aiheutuvat liikenteestä ja rakennuksista. Melu- ja värinävaikutukset on otettava huomioon melu- ja värinävaikutusten arvioinnissa. Melu- ja värinävaikutukset on otettava huomioon melu- ja värinävaikutusten arvioinnissa. Melu- ja värinävaikutukset on otettava huomioon melu- ja värinävaikutusten arvioinnissa.

Hämeenkyrön kunta
HARJUNREUNAN TEOLLISUUSALUEEN
ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä 1:1, 1:16, 1:34, 1:102, 1:103, 2:1, 2:2, 2:49, 2:75, 3:116, 3:17, 3:140, 3:139, 3:193, 3:194, 7:12, 16:3, 16:9, 27:0 ja 40:1.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 901-907 ja niihin liittyviä virkistys-, katu-, liikenne- ja erityisalueita.

Pohjakartta on pidetty ajan tasalla kunnan maankäyttöyksikön täydennysmittauksilla.

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Alueen nimi ja suunnittelu
HARJUNREUNAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Mittakaava
1:2000

Suunnittelija
Ramboll Finland oy
Rakentamistoimisto 2
33101 Tampere
www.ramboll.fi

Päiväys
24.3.2015

Luonnos
Pöytäkirja MRA 309:n mukaisesti
Ehdotus
Pöytäkirja MRA 279:n mukaisesti
Kunnanvaltuusto (MRL 528)
27.4.2015

4.5.2012
15.5.31.5.2012
16.6.2013
16.7.-15.8.2013
30.3.2015
27.4.2015

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan xx.xx.20xx (1/3)