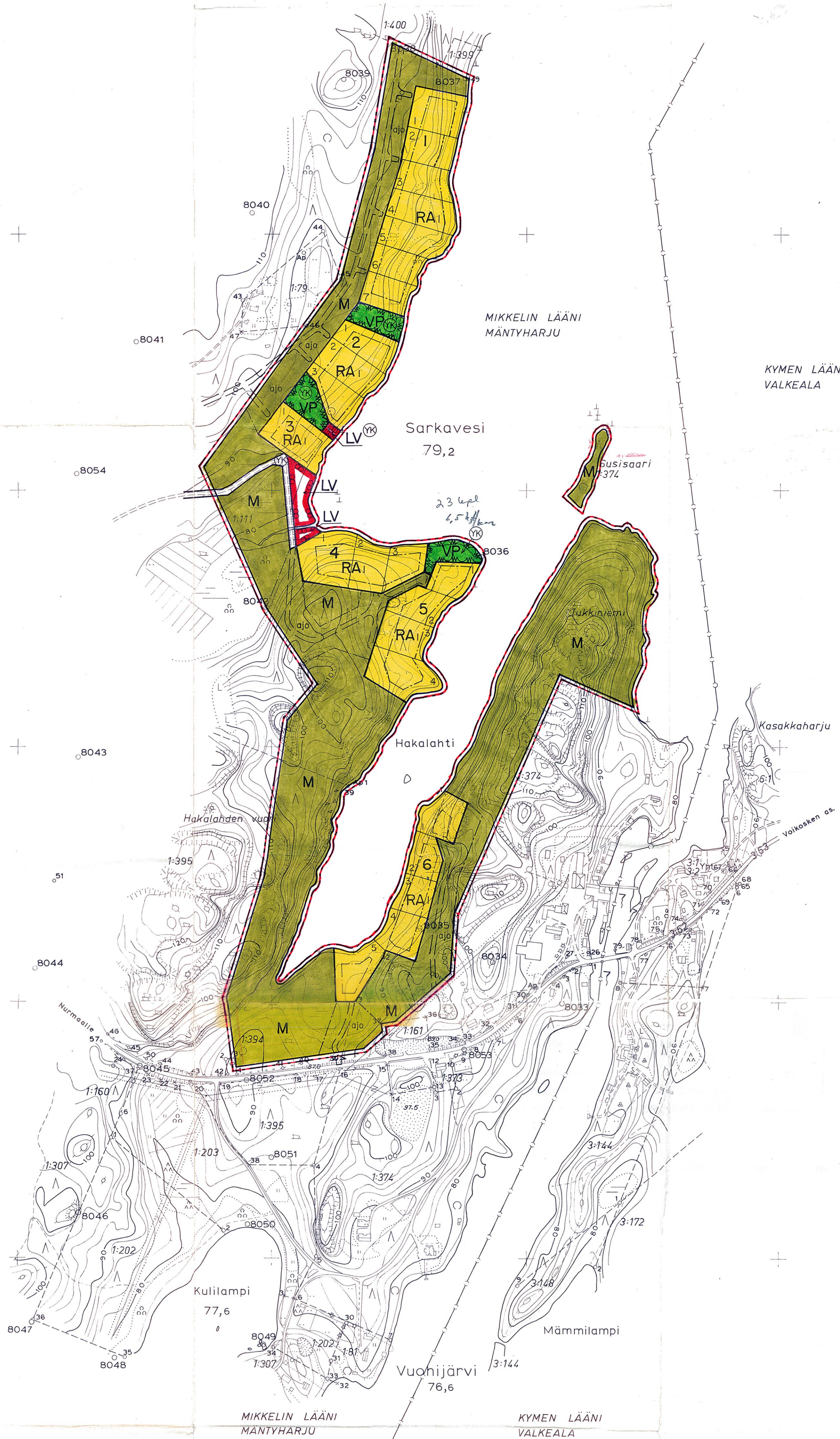




SARKAVEDEN RANTAKAAVA
1 : 4000

- Kunta: MÄNTYHARJU
Kylä: LEPPÄNIEMI
Tila: LAITOLAHTI RN:o 1:111
KOSKENNIEMI RN:o 1:211 (osa)
HAKALAHTI RN:o 1:395 (osa)
- RA**
- RA-I**
- VP**
- M**
- LV**
- 6 m SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA RANTAKAAVA KOSKEE
- KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA
- ERI MÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
- RA**
- LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 kerrosneliometriä. Suurimman kerrosluvun estämättä saa varsinaiseen loma-asuntorakennukseen rakentaa huonetilaksi luettavan parven.
- Rakennusten tulee olla rakennustalvaltaan, -tyylliltään ja materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia. Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaoista poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 40 m rantaviivaa. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.
- RA-I**
- YMPÄRIVUOTISESSA KÄYTTÖSSÄ OLEVIA LOMA-ASUNTOJEN TAI ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- Korttelialueella olevalle ohjeelliselle rakennuspaikalle saa rakentaa joko loma-asuntoja tai erillisiä pientaloja.
- Käytettävissä aluetta loma-asuntorakentamiseen tulee rakentamisessa noudattaa RA-alueen määräyksiä.
- Käytettävissä aluetta erillispientalorakentamiseen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden erillispientalon (yksi asunto), saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 250 kerrosneliometriä. Erillispientalorakentamisen vesi- ja jätehuollosta on annettu omat määräykset. Muille osin on noudatettava soveltuvin osin RA-alueen määräyksiä.
- VP**
- PUISTOALUE
- M**
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.
- LV**
- VENEVALKAMA

- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 3 KORTTELIN NUMERO
- 2 OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- 1 SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
- RAKENNUSALUE
- RANTAKAAVATIE
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
- Alueensa, jolle saa rakentaa yhteiskäyttöisen rantakaavatie. Tiealue on 10 m leveä ja sillä voi olla alueen ulkopuolisia käyttäjiä.
- MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI, JOLLA VOI OLLA MYÖS ULKOPUOLISIA KÄYTTÄJÄIÄ.
- VESI- JA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET:
- Loma-asuntorakennuspaikat:**
- Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin, että jätevedet pääsee valumaan maahan tai vesistöön. Muussa tapauksessa rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomaislaitos määrää. Kuivakäymälä ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajuja ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpiseemättömälle maapohjalle. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä vähintään 20 m päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan.
- Erillispientalorakennuspaikat:**
- Jätevedet on kerättävä umpisäiliöön, johon kertyneet jätevedet on riittävän usein kuljetettava asianmukaiseen jätteiden keräyspaikkaan, tai jätevedet on käsiteltävä muulla ao. viranomaisen hyväksymällä tavalla.
- Yhteiset määräykset:**
- Rakennuspaikoilla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajuja ja muuta haittaa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jätteastioihin tai säkkeihin ja kuljettava kaatopaikalle.
- MÄNTYHARJULLA, 10. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1991
KORJATTU 10. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1993
- DIPLOMI-INSINÖÖRI JORMA LEMETTINEN

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tällöin antaman päätöksen.
N:o. 0545/1994-413
14. päivänä maaliskuuta 1995

Liittyy kvalt/khall:n päätöksiin.
5.5.1994 § 26
Todistaa viran puolesta
Mäntymäki 17.6.1994
Arkistointia
Leena Lehtonen

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tällöin antaman päätöksen.
N:o. 0545/1994-413
14. päivänä maaliskuuta 1995

Tarkastaja Jorma Lemettinen

Liittyy kvalt/khall:n päätöksiin.
5.5.1994 § 26
Todistaa viran puolesta
Mäntymäki 17.6.1994
Arkistointia
Leena Lehtonen

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATIJANA MAANMITTAUSTEKNIKKO JUHANI PYHÄNIEMI
KUNTA MÄNTYHARJU, VALKEALA	ILMAKUVUUS 1960
KYLÄ LEPPÄNIEMI, KINANSAARI	KARTTOITUS 1980-81
LÄÄNI MIKKELIN, KYMEN	KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ERILLINEN
	KARTTA HYVÄKSYTTY

