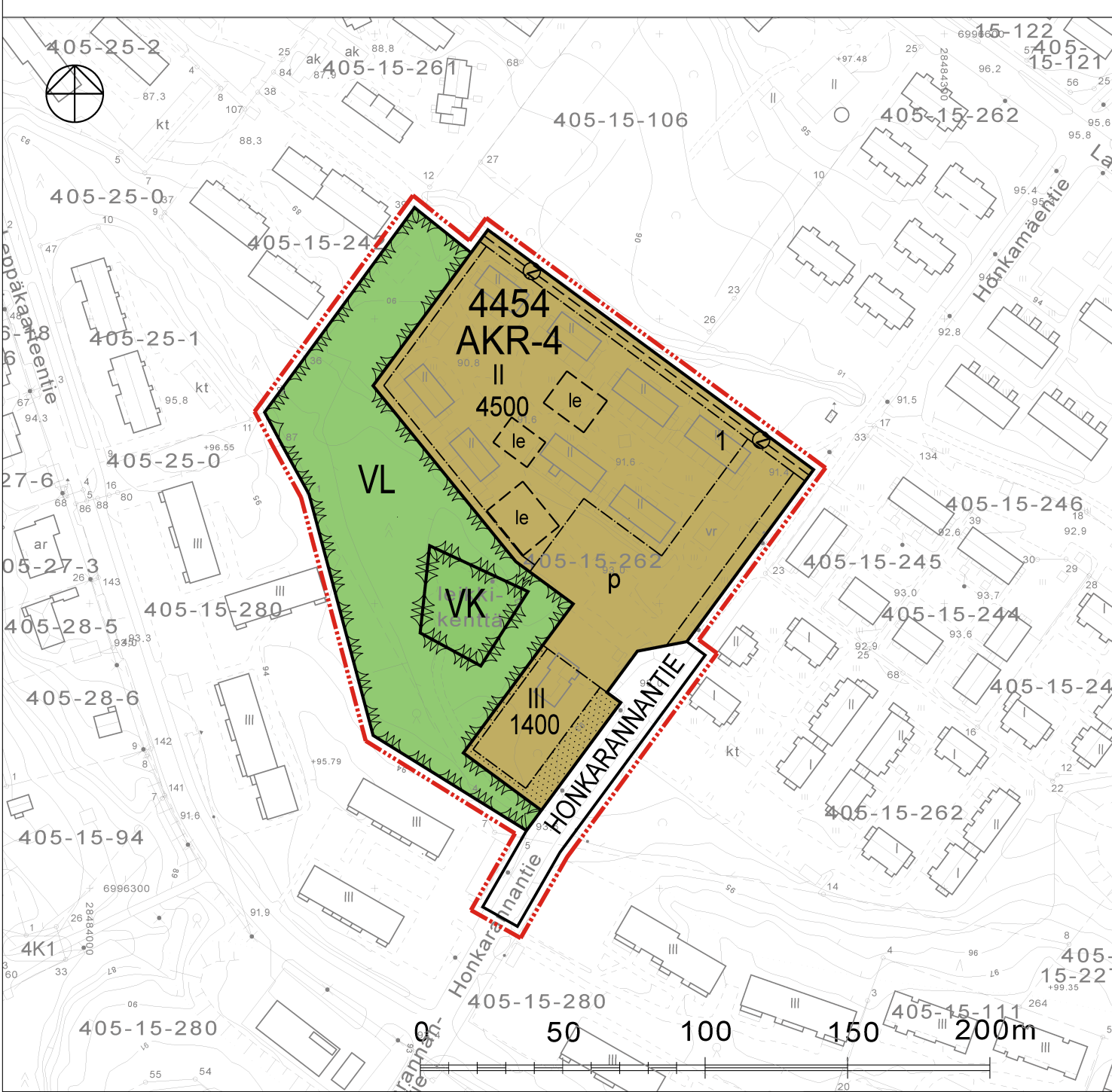




Pohjakartta on MRL 54 a§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 13.11.2020
maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-4

Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelupaikka, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä maantasossa ja 1,8 metriä toisen kerroksen asunnossa.
-Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
-Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
-Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
-Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi alueelle on osoitettava riittävä määrä vieraspaikkoja. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
-Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksytettävä kunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

Lähivirkistysalue.

Leikkipuisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

SIILINJÄRVEN KUNTA

MÄKELÄ

KORTTELI 4454 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 4454, lähivirkistysaluetta, puistoaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 4454, lähivirkistysalue, leikkipuisto ja katualue.

Kuopiossa 23. marraskuuta 2020

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Siilinjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2020 41 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Kaavatunnus 749 4454

SIILINJÄRVEN KUNTA Kortteli 4454 asemakaavan muutos		Nähtävillä 29.5.–29.6.2020 (luonnos) 25.9.–26.10.2020 (ehdotus) Valtuusto 14.12.2020 § 41		
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P37360 901		
Päiväys	23.11.2020	Suunn./Piirt.	Heli Lievonen	A
Pääsuunn.	Timo Leskinen	Tarkastaja		
Hyv.	Timo Leskinen	Yhteyshenkilö	Timo Leskinen	S