

VOIMAANTULOPIIVA
18.4.2003
Matti Kaarto

VOIMAANTULOPIIVA
4.4.2007
Matti Kaarto

Ei kukaan voitu
konkreettina olevalle alueelle
A12-007-0007-0006
A12-003-0017-0125 ja
A12-007-0005-0027

KANGASLAMPPI

HARJURANTA-HÄRMÄNIEMEN
OSAYLEISKAAVA

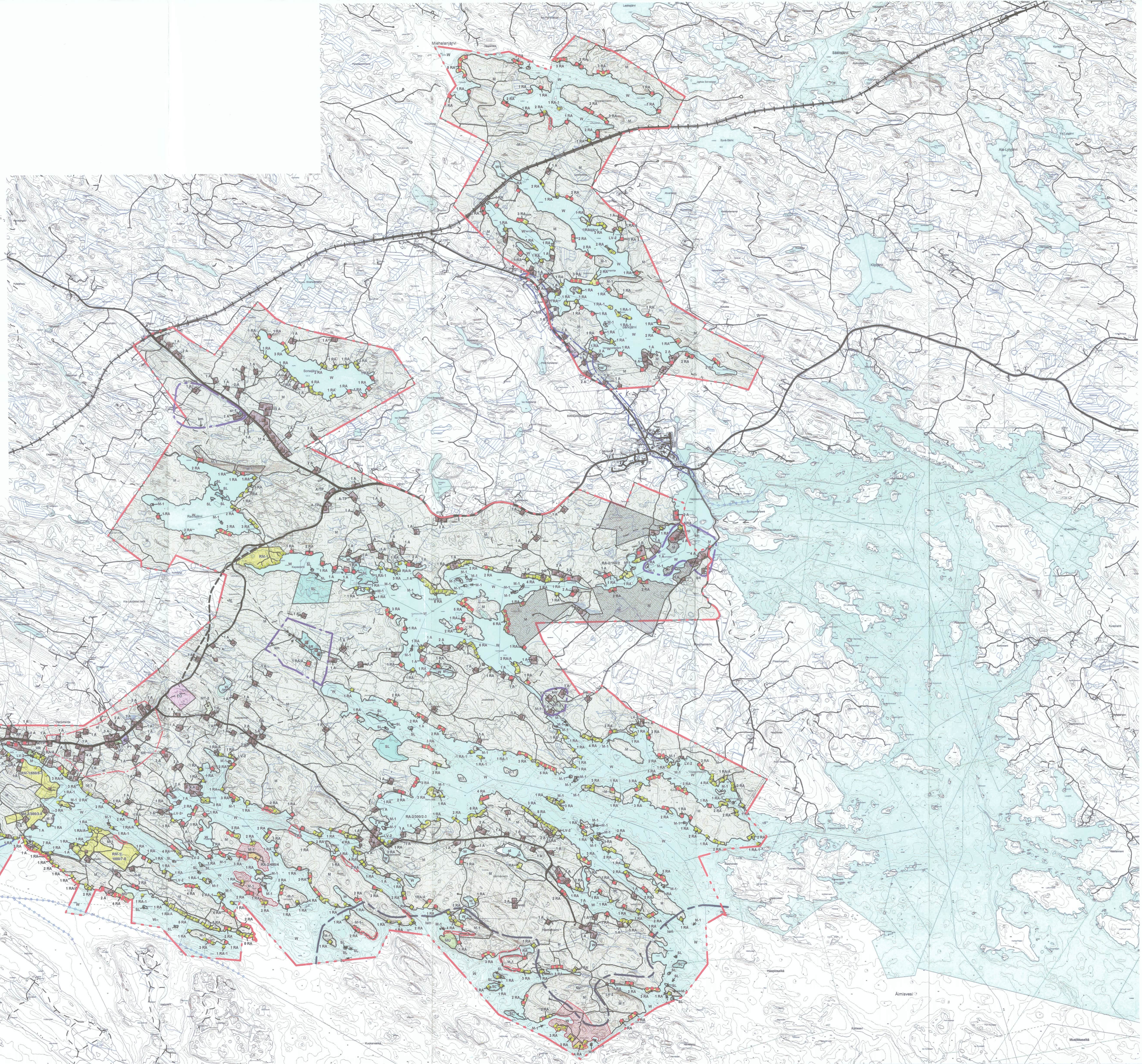
1:20 000

25.2.2003

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

LAPPEENRANNAN TOIMISTO



KANGASLAMPPI

HARJURANTA-
HÄRMÄNIEMEN
OSAYLEISKAAVA

25.2.2003

MERKINTÖJEN SELITYKSET
JA KAAVAMÄÄRÄKSET:

TÄLLÄ YLEISKAAVALLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUS-
LAIN 42 §:SSÄ MAINITUT OIKEUSVAIKUTUKSET.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAISTA KÄYTETÄÄN JÄLJEMPÄNÄ
LYHENNETTÄ MRL.

A	ASUINRAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ASUINPIENTALOJA SEKÄ NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN PIHAPIIRIN ENINTÄÄN 25 K-M2:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN. ASUINRAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROS-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 k-m² JA PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m². ALUEILLA JOISSA ON KESKITETTY JÄTEVESIEN KERÄYS JA PUHDISTUS TAI ALUEELLA ON KUNNALLISTEKNIKKAA, PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m². ALUEELLE VOIDAAN LISÄKSI RAKENTAA OLEMASSAOLEVAAN MAA-TALOUTEEN JA MAATILAN ELINKEINOIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA. LUKU A- MERKINNÄN VIERESSÄ OSOITTAA ALUEEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
1	
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA MAASEUTUMAISEEN PIENTALORAKENTAMISEEN. ERILLISPIENTALON RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 5000 m². ALUEILLA JOISSA ON KESKITETTY JÄTEVESIEN KERÄYS JA PUHDISTUS TAI ALUEELLA ON KUNNALLISTEKNIKKAA, PINTA-ALAN PITÄÄ OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m². ALUEET TOTEUTETAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI TARKEMMALLA SUUNNITELMALLA.
A-TP	ASUIN-, PIENTEOLLISUUS- JA PALVELUJEN ALUE. ALUEELLE SAA SJOITTAA ASUNTOJA JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA PIENTEOLLISUUTTA SEKÄ NÄITÄ PALVELE- VIA ERILLISIÄ RAKENNUKSIA. A-, AP-, AT- JA A-TP- ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄ- RÄYKSET: A-, AP-, JA A-TP- ALUEILLA ON UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. UUDEN RAKENNUSPAIKAN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEU- DEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRIÄ. RAKENNUKSIA EI TULE SJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. ALUE ON TARKOITETTU KUNNAN, VALTION JA MUIDEN JULKISTEN YHTEISÖJEN, SEKÄ ERILAISTEN YHDISTYSTEN PALVELU- JA TOIMIS- TOTILOJEN RAKENTAMISEEN.
RA	LOMA-ASUNTOJEN ALUE. ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMI- SEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LO- MA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUK- SET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KER- ROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m². RAKENNUSPAIKAN PINTA- ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m². LUKU RA-MERKINNÄN VIERESSÄ OSOITTAA ALUEELLE SJOITETTAVIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
1	
RA-1	LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖ- ARVOJA. RA-1 ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS HARKITAAN ERIKSEEN RAKENNUS- LUVAN YHTEYDESSÄ. KOKONAISKERROSALA VOI OLLA KUITENKIN ENINTÄÄN 60 k-m².
RA-2	YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE. RA-2 ALUEELLE SAA SJOITTAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJA. LUKUSARJA RA-2-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA: ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA / ALUEELLE SJOITETTAVIEN LOMA- ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ YHTEISRANTAISENA. JOS SJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄÄN ON OSOITETTU KARSI LUKUA, PIENEMPI LUKU OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄN, MIKÄLI ALUE TOTEUTETAAN OMARANTAISINA LOMARAKENNUSPAIKKOINA. SUUREMPI LUKU OSOITTAA ALUEELLE SJOITETTAVIEN YHTEISRANTAIS- TEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHDEN YHTEISRANTAISEN TAI OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON ENIM- MÄISKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 150 k-m².
RA/A	LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOSSA SALLITAAN RAKENNUS- PAIKKOJEN MUUTTAMINEN YMPÄRIVUOTISEEN ASUIN- KÄYTTÖÖN KAAVAMÄÄRÄYSTEN TÄYTTYESSÄ. ALUEELLE SAA SJOITTAA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN LOMA-ASUNNON TAI VAIHTOEHTOISESTI YHDEN YMPÄRIVUO- TISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUSINEEN, SEKÄ RA- KENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN. ASUINRAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KER- ROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 k-m² JA RAKENNUSPAIKAN PINTA- ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m². LOMARAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 k-m² JA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m². LUKU RA/A -MERKINNÄN VIERESSÄ OSOITTAA ALUEELLE SJOITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
1	
RA-1, RA-2, JA RA-3	ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET: UUDEN ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRIÄ JA LOMARAKENNUKSEN, JONKA KERROALA ON YLI 90 K-M 2, ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRIÄ. LOMA-ASUNNON, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 90 K-M2, ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ. ERILLISEN ENINTÄÄN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ RAKENNUKSIA EI TULE SJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN RANTARAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.
RM-1	MAATILAMATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN TOTEUTTAA MAATILAMATKAILUTOIMINTAA TUKE- VAA MAJOITUS- JA MÖKKIVUOKRAUSTOIMINTAA SEKÄ PALVELUJA. ALUEEN RANTAVYÖHYKKEEN TULEE OLLA PÄÄASIASSA ALUEEN YHTEYDESSÄ KÄYTTÖSSÄ. RAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTTÄÄ PÄÄSÄÄNTÖISESTI YLEIS- KAAVAA TARKEMPIA SUUNNITELMIA. LUKUSARJA RM-1- MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA: ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA / ALUEELLE SJOITETTAVIEN LOMA- ASUNTOJEN TAI MATKAILUPALVELURAKENNUSTEN MÄÄRÄN. PIENEMPI LUKU OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄN, MIKÄLI ALUE TOTEUTETAAN OMARANTAISINA LOMARAKENNUSPAIKKOINA. SUUREMPI LUKU OSOITTAA ALUEELLE SJOITETTAVIEN YHTEISRANTAIS- TEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. RAKENNUSTEN SJOITTELUS- SA NOUDATETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ.
■	OLEMASSAOLEVA YMPÄRIVUOTINEN ASUIN- RAKENNUSPAIKKA.
■	UUSI YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUSPAIKKA.
●	OLEMASSAOLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA.
●	UUSI LOMARAKENNUSPAIKKA.
■	SAUNARAKENNUS. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAU- NARAKENNUKSEN, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA OSOITA. SAUNARAKENNUKSELLE EI SAA MUODOSTAA UUTTA RAKENNUS- PAIKKAA.
■	
■	JULKINEN RAKENNUS.
LV-2	KYLÄRANTA. ALUEELLE VOIDAAN SJOITTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ, JÄÄTEITÄ SEKÄ VIRKISTYSTOIMINTAA VARTEN TARPEELLISET RAKENTEET JA LAITTEET.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVAA RAKENTAMISTA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS LUKUUN OTTOMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALouden HARJOITTAMISTA.
EO	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE. ALUE TOTEUTETAAN ERILLISELLÄ MAA-AINESLAIN MUKAISELLA LUVALLA.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJEL- TAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONAR- VOJA. SUOJELUMÄÄRÄYKSET: ALUEELLA ON VOIMASSA MRL128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERA- JOITUS. MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLET- TY RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMIS- TAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTET- TU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
SM	MUINAISMUISTOLAIN RAUHJOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ MUSEOVIRASTOON LAUSUNTOA VARTEN. MIKÄLI RAKENNUSLUPAA HAETAAN SM- ALUEIDEN LÄHEISYYTEEN, TULEE RAKENTAMISEN SJOITTAMISTA KOSKEVAT PIIRUSTUKSET LÄHETTÄÄ MUSEOVIRASTOON LAUSUNNOLLE.
sr-1	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALISESTI ARVOKAS RA- KENNUS. MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA, EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITTA, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN HISTORIA- LISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA.
	RANTA-ASEMAKAAVA

SR	RAKENNUSLAINSAÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTA- VA ALUE. RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. SUOJELUMÄÄRÄYKSET: MRL 41 §:N JA 127 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITÄVÄ LUONNE TURMELTUU. ALUEELLA OVAT MAANKAMARAA JA YMPÄRISTÖN LUONNETTA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETYJÄ.
MT-2	SÄILYTETTÄVÄ PERINNEMAISEMA. ARVOKAS VIILJELY-, KARJATALOUS- TAI METSÄNHOITOALUE, JOLLA MAISEMAN PERUSPIIRTEET SÄILYTETÄÄN. ALUEEN MAISEMALLISET, LUONNONTIETEELLISET JA KULTTUURI- HISTORIALIISET ARVOT TULEE SÄILYTTÄÄ.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET: ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN LEVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ. UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUN- NAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ. EDELLÄ MAINITULLE PÄÄASIASSA 200 METRIN SYVYISELLE RANTA- VYÖHYKKEELLE VOIDAAN RAKENTAA KUITENKIN MRL 72 §:SSÄ 3 MOMENTISSA MAINITTUA RAKENTAMISTA SEKÄ RAKENTAA ERIL- LISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNA- RAKENNUKSEN KAAVA-ALUEELLE MERKITTYYN ASUINRAKENNUK- SEEN LIITTYEN SAMAN TILAN RANTA-ALUEELLE.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET: MRL 72 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYK- KEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISSTARVETTA TAI YMPÄ- RISTÖARVOJA. ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET: MRL 41 §:N JA 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖ- HYKKEELLÄ MUU KUIN YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TAR- PEELLISTEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.
at	KYLÄALUE. KYLÄALUE, JOLLE SUOSITELLAAN PYSYVÄÄ ASUMISTA JA PALVELUJA KYLÄRAKENNETTA TUKEMAAN. YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN SALLIMISESSA JA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUUTOKSISSA NOUDATETAAN MRL:N SISÄLTÄMIÄ SÄÄDÖKSIÄ MENETTE- LYSTÄ JA EDELLYTYKSISTÄ, JOILLA MUUTOKSET SALLITAAN. ASUINRAKENNUKSEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m². ALUEILLA, JOILLA ON KESKITETTY JÄTEVESIEN KERÄYS- JA PUHDISTUS TAI ALUEELLA ON KUNNALLISTEKNIKKAA PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².
km	AVOIMET PELTOAUKEAT JA NIIDEN REUNA-ALUEET TULEE JÄTTÄÄ RAKEN- TAMISELTA VAPAIKSI. VESI- JA JÄTEHUOTTO TULEE VOIDA TOTEUTTAA KUN- NAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KULTTUURIMAISEMA-ALUE. ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUT- TAA KYLÄKUUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKEN- TAMISPERINNITTÄ TULEE NOUDATTTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMAINAISINA. AVOIMET PELTOAUKEAT JA NIIDEN REUNA-ALUEET TULEE JÄTTÄÄ RAKEN- TAMISELTA VAPAAKSI.
ism	LUONNONARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE. ism-RAJAUKSILLA OSOITETULLA VESI- JA RANTA-ALUEILLA ON UHAN- ALAISTEN JA HARVINAISTEN ELÖLAIJEN PESIMÄ- JA LIKKUMISALUEIDEN SEKÄ ARVOKAIDEN MAISEMAKOKONAISUKSIEN VUOKSI ERITYISTÄ LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA. ism-ALUEELLA RAKENNUSTEN SJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.
	ARVOKAS MAISEMA-ALUE. OHJEELLINEN ALUERAJAUS, JOKA OSOITTAA MAISEMALLISESTI ARVOKKAAN RANTAVYÖHYKKEEN. RAJAUKSEN SISÄMAAN PUO- LEISTA RAJAA VOIDAAN TARKENTAA METSÄTALouden TOIMEN- PITEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA.
	SUOJELUMÄÄRÄYKSET: MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT HAKKUUT SEKÄ YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUTEN KAI- VAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTÄMINEN KIELLETYJÄ, LUKUUNOTTAMAT- TA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA. SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET: am- ALUEILLA RAKENNUSTEN SJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.
si	YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA KOHDE TAI ALUE. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA RAKENNETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALLISIA, KULTTUURIHISTORIALISIA TAI LUONNON- ARVOISTA JOHTUVIA OMINAISPIRTEITÄ VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
pv	POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA RYHTYÄ SELLAISIIN TOIMENPITEISIIN, JOISTA VOI AIHEUTUA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 1. LUVUN 7 §:N (MAAPERÄN PILAAMISKIELTO), 8 §:N (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO) TAI VESILAIN 1. LUVUN 18 §:N (POHJAVEDEN MUUTTAMISKIELTO) MUKAISIA SEURAAMUKSIA.
W	ALUEELLINEN VESIOHTOVERKOSTO
o-o-o-o-o	VESIALUE.
	LAIVAVÄYLÄ.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	SEUTUTIE.
	YHDYSTIE.
+	RAUTATIE.
- - -	SUUNNITELTU TIELINJAUS.
YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
RAKENTAMINEN:	
TAVANOMAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OIKEUSVAIKUTTEISEN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA.	
RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNON-MAISEMAAN, EIKÄ MITÄ SAA SJOITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUEDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SJOITTA-MAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄ-LIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.	
ALIN TULVIEN KANNALTA HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENTAMISKORKEUS ON +77.80.	
MIKÄLI OLEMASSAOLEVAN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ LAIN EDELLYTTÄMIÄ PINTA-ALOJA, TULEE HANKKIA LISÄMAATA TAI RAKENRAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA TULEE HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.	
RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON ALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.	
YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN SALLIMISESSA JA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUUTOKSISSA NOUDATETAAN MAANKÄYTTÖ- JA RA-KENNUSLAIN SISÄLTÄMIÄ SÄÄDÖKSIÄ MENETTELYSTÄ JA EDELLYTYKSISTÄ, JOILLA MUUTOKSET SALLITAAN.	
RAKENTAMISEEN OSOITETTUIJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSSVAATIMUSTEN PUITTEISSA, MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet SITÄ EDELLYTTÄVÄT.	
KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAJAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKIEELLE. JOKA SJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.	
TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA ENSI-SJAISESTI KYSESSÄOLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.	
M-, M-1-, MU JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- JA RM-ALUEILLE.	
M-, M-1- JA MU-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.	
VESIHUOLTO JA JÄTEHUOLTO:	
RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDI-TAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIJÄ JA PINTAVESIJÄ SAASUTUTETA.	
JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIEN HAJA-ASUTUSALUEIDEN JÄTEVESIHUOLTOON LIITTYVÄN LAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISESTI.	
TALOUS-, PESU- JA SAUNAVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN, MIKÄLI OLOSUHTEET JA MAAPERÄ OVAT SOVELTUVAT. IMEYTS EI VOI TAPAHTUA KUITENKAAAN 30 METRIÄ LÄHEIMMÄKSI RANTAA TAI VESIPISTETTÄ, KUIN AINOASTAAN RANTASAUVAN OSAL-TA, JOSSA IMEYTSETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ. IMEYTYKSEEN VAAIDITAAN YMPÄRISTÖVIRANOMAI-SEN LUPA. ERITYISESTI KALLIOPIERÄISILLÄ RANTASOIKUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOS-TETTAESSA.	
VESIHUOLTO SUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI. KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUUTAKAAN HAITTAA SYNNY.	
KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SJOITTAA 20 METRIÄ LÄHEIMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ JÄTESÄ-LIÖLLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN. KOMPOSTIT JA KOMPOSTOITAVAT KÄYMÄLÄT ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.	
MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:	
MAISEMAA TULEE KÄSITELÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUT-TAISIN KUNNAN LAIVAVÄYLÄN TUNTMUSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMA-ARVOIHIN. METSÄNHOIDOSSA NOUDATE- TAAN METSÄTALouden KEHITTÄMISKUKSEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.	
ism-, s-, SL, VR, M-1 JA MU ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.	
SUOSITUKSET:	
RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITELLYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUS-PAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.	
IMMOLANJÄRVEN VESIHUOLTORATKAISUISTA TULEE TEHDÄ YHTEENSOPIVA VARKAUDEN KAUPUNGIN KANSSA.	
ism-ALUEELLA TULISI LIKKUMISTA RAJOITTAA ALUELLA OLEVIA RAKENTAMATTOMILLA SAARILLA, LUODOILLA JA NIIDEN RAN-TAVYÖHYKKEILLÄ SADAN METRIN MATKALTA ULAPALLE PÄIN JÄTEVEITSEINÄ AIKANA 15.12. - 15.4. MYÖS MOOTTORIAJONEUVOJEA-KÄYTTÖÄ SEKÄ KALASTUSTA TULISI ALUEELLA RAJOITTAA SITEN, ETTÄ ALUEELLA KIELLETÄÄN VESIKOOTTEREIDEN KÄYTTÖ- JA MOOTTORIVENIKKIPAILUT, LISÄKSI ERITYISTEN VIELÄANKAISTEN (VLI 0.2 mm) VERKKOJEN, MULTIMONOFILIVERKKOJEN JA KALA-TÄKYSTEN SIIMOJEN KÄYTTÖ TULISI ALUEELLA KIELTÄÄ KOKONAAN. ALUEELLE TULEE TARVITTAESSA MUODOSTAA KEVÄISEN (15.4. - 30.6.) VERKKOKALASTUKSEN RAJOITUKSIA.	
KÄSITTELYVAIHEET:	
KAAVALUONNOS OLI ALUSTAVASTI NÄHTÄVILLÄ 13.5.-14.6.2002.	
KAAVAEHDOTUS ON JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 5.11.-5.12.2002.	
LAPPEENRANNASSA 25. PÄIVÄNÄ HELMIKUIUTA 2003.	
LAPPEENRANNAN TOIMISTO	
MATTI VEIJOVUORI	
JUHA HEIMALA	
TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KUNNANVALTUUSTON 25.2.2003 TEKEMÄN VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN 7§:SSÄ MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.	