

Jämsän kaupunki, HIMOKSEN ALUE
KESKI-HIMOS II:N ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavoitus koskee osaa Kivistön tilasta RN:o 2:47 Jämsän kaupungin Säyrylän kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4201, 4204 ja 4206 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
VV	Uimaranta-alue.
LYT	Yleinen tie vierialueineen.
LV	Venesatama/Venevalkama.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
---	3 metriä vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
40	Kaupunginosan numero.

HIMOS Kaupunginosan nimi.

4010 Korttelin numero.

1 Tontin/Rakennuspaikan numero.

1700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

rn 30% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää matkailua palvelevaa rakentamista varten.

e=0,1 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/4IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katu.

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee voimaan MRL 58.4 §:n mukainen kolmen vuoden rakennuskielto, ennen kuin välttämättömät kadut ja muut liikenneyhteydet sekä viemärit on järjestetty ja vedensaanti turvattu. Rakennuskieltoa tullaan jatkamaan tarvittaessa. Rakennuskortteileita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako.

RA-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteleissa, joiden tehokkuusluku on suurempi kuin e=0,1, tulee tontit rakentaa samaa kerroslukua noudattaen. Mikäli kortteli tai sen osa toteutetaan yksikerroksisena, on tehokkuusluku enintään e=0,1.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m2 kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohfaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäisille alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteileita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m2 alueelle tyypillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

Kattokattevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

RM-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 40 k-m2 kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohfaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Korttelit voidaan toteuttaa pelkästään loma-asuntoalueena, tällöin korttelin tehokkuus on enintään e=0,15.

Jyväskylässä 12.1.2000/ tarkistettu 17.3.2000

Maa ja Vesi Oy

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös

Käsittelyt:

Tekla
Näht. RakA 154§
Tekla
KH
Näht. RakA 27§
Tekla
KH



Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

Jämsässä . . .2000

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja