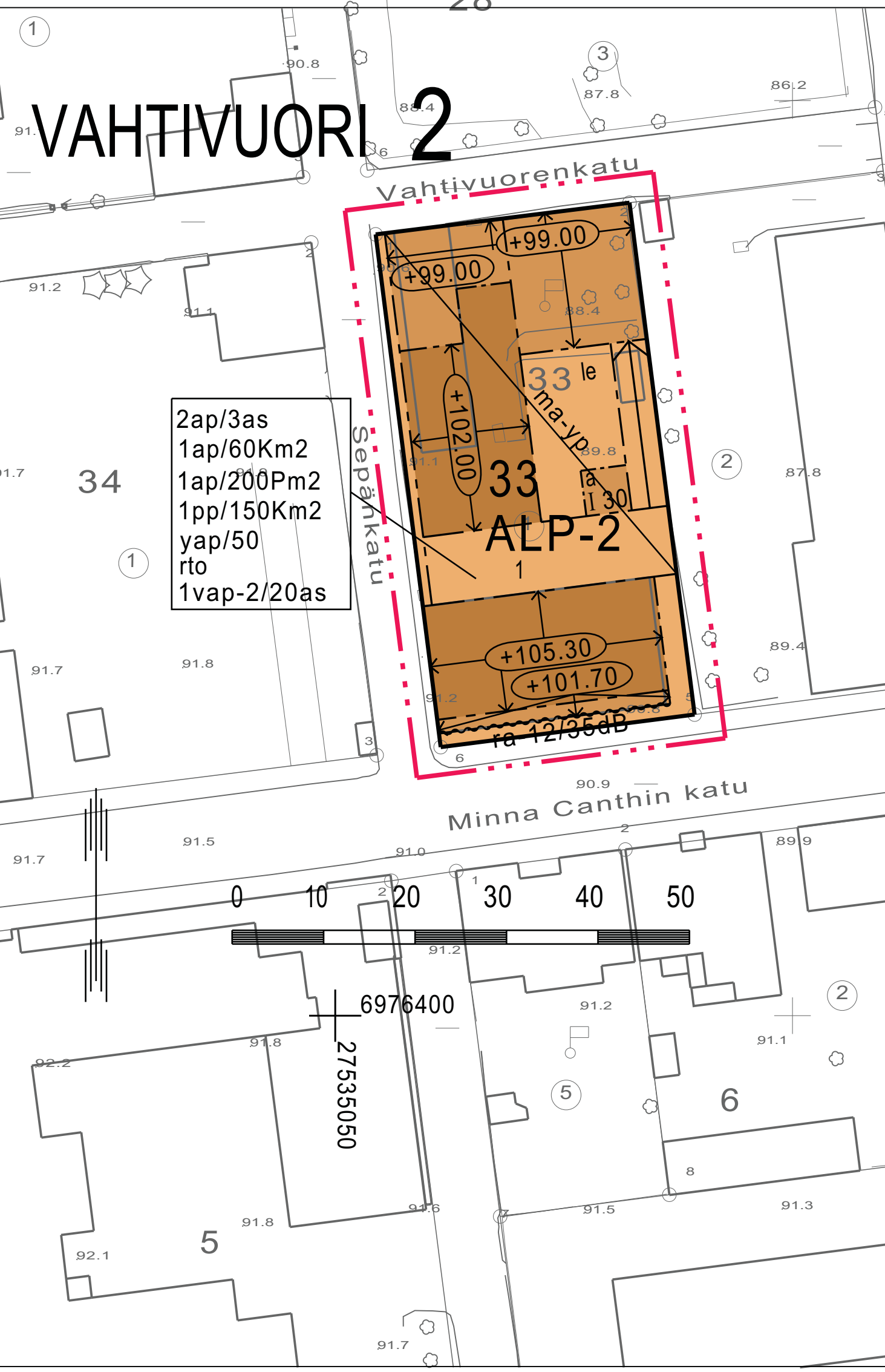




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-2

0060102
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1090000
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1130000
Rakennusala.

2
VAH
33

1

30

I

rto

+99.00

+102.00

a

ma-yö

ra-12/35dB

le

1ap/60Km2

1ap/200Pm2

1pp/150Km2

2ap/3as

1vap-2/20as

yap/50

1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.

1200008
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

1240000
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1320014
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A).Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1640012
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

1650021
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

Itä-Suomen hallinto-oikeus 18.11.2016

Asemakaavan voimaantulo		21.12.2016
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.9.2015	VESA TOIVANEN kaupunginlakimies	21.12.2016
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	28.5.2015 Suunn VL Piirt LL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	1:500 Asianro 7344/2013 N:O 782
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		