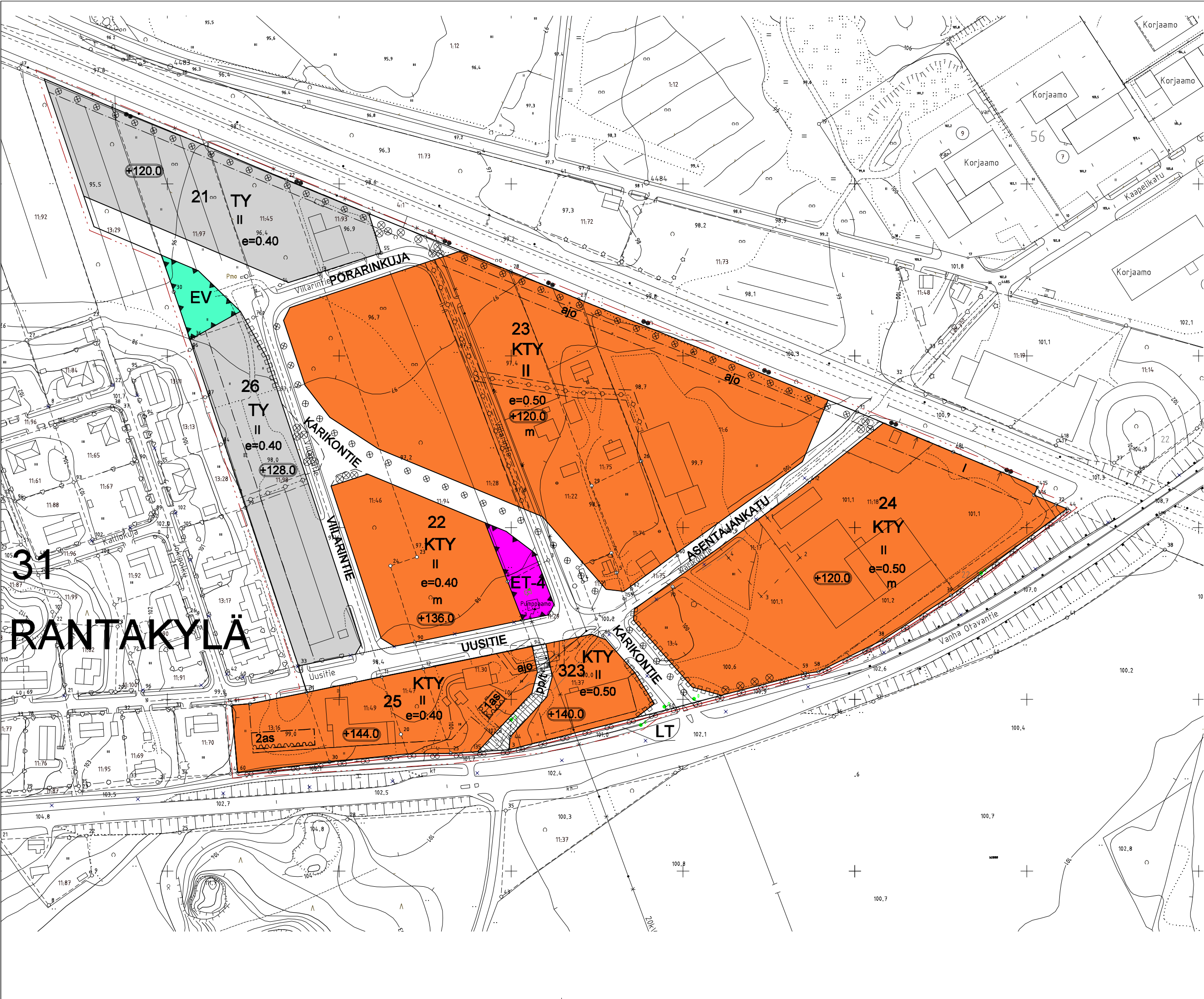




31
RANTAKYLÄ

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue. Lisämerkinnällä m osoitetulle alueelle saa rakentaa myymälä- ja varastorakennuksia paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle huolto- ja korjaamotiloineen sekä toimisto- ja teollisuusrakennuksia. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY

Yleisen tien alue.

LT

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-4

Suojaviheralue.

EV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun / puiston nimi.

Katu.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Asuntojen lukumäärää osoittava merkintä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi/puuryhmä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueella oleva ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Kaava-alueen rakennukset ja rakennelmat sekä tontit on suunniteltava niin, että - tonttien käytöstä aiheutuvat ympäristövaikutukset (melu, päästöt ilmaan) kaavan mukaiselle asutukselle eivät ylitä rakennusluvan myöntämisen aikana voimassa olevien ympäristösäännösten raja-arvoja

- tonteilla on kaupungin viheralueista vastaavan yksikön rakennuslupakäsittelyn yhteydessä hyväksymän pihavihersuunnitelman mukainen riittävä maisemapuisto ja -pensasto, tarvittaessa peittävä näkösuojana - aidat ja katokset ovat ympäristön sopivat ja istutuksin maisemoidut

Autopaikkoja varataan todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

liike- ja korjaamotilat 1 autopaikka / 50m2 kerrosalaa
toimisto- ja palvelutilat 1 autopaikka / 75m2 kerrosalaa
teollisuustilat 1 autopaikka / 100m2 kerrosalaa
varastot, varikkotilat 1 autopaikka / 200m2 kerrosalaa

Vaaditut autopaikat tulee jäsenellä puu/pensasisutuksin enintään 40 paikan ryhmiin. Kadulta ja muulta alueelta on estettävä istutuksien ja/tai rakenteellisesti (aita, katos, kaivanto, maavalli) pääsy niihin rajoittuvalle rautatiealueelle.

MIKKELI

ASEMAKAAVA/
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

31. kaupunginosan (Rantakylän)
kortteleiden 21 ja 26 osaa,
kortteleita 22 - 25 sekä
katu-, virkistys-, liikenne- ja maatalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

31. kaupunginosan
kortteleiden 21, 23, 24 ja 26 osia,
kortteli 323 sekä
katu-, liikenne- ja suojaviheralueita.

KAAVOITUSALOITE . .2003
. .2003

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET
MIKKELI 4. 2.2004

AP, KAUPUNGINGEODEETTI

MATTILEHTINEN

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAAVOITUS

LAAT. PIIRIT. TARK. MUUTOS

MIKKELI 4. 2.2004

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

PERTTIRÄSÄNEN

KAUPUNGINVALTUUSTO
MIKKELI . .2003

HALLINTOPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.5.2004

LAINVOIMAINEN . .2004

PIIRRETTY

AJANTASAKARTALLE . .2004

HAKEMISTOKARTALLE . .2004

NUMERO

800

LIITE 9