

HAUSJÄRVI

HIKIÄ
KOULUKESKUS
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Hikiän kylän kortteita 1 ja 32 sekä niihin liittyviä
puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Hikiän kylän korttelit 1 ja
32 sekä niihin liittyvät virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet
sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Lähi- ja virkistysalue.
	Liikennealue.
	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

HAUS

32	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KARHINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
3/4k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen puistomuentamon rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Pihakatu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella ei saa säilyttää irtoasioista palavia nesteitä eikä muita ympäristölle vaarallisia kemikaaleja siten, että niistä voi aiheutua pohjaveden likaantumisaavaa. Rakennusten öljylämmityslaitteistojen säiliöt tulee sijoittaa joko sisätiloihin tai ulos maan päälle. Ulos sijoitetun säiliön tulee olla vuodonilmaisujärjestelmällä varustettu kaksoisvaippasäiliö tai se tulee varustaa säiliön tilavuuden suuruusella suoja-altaalla. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.

Hausjärvellä

7. marraskuuta 2007, tarkennukset 6.2.2008

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		HIKIÄ, KOULUKESKUS
LAINVOIMAINEN 3.4.2008		KORTTELIT 1 ja 32
KV HYVÄKSYMINEN 26.2.2008 §24		PÄÄVÄYS 06.02.2008
KH KÄSITTELY 12.2.2008 §72		MITTAKAAVA 1:2000
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 11.1-11.2.08		SÄILYTYSNUMERO
KH KÄSITTELY 20.11.07 §416		
YMPÄ 11.10.06 §97, 14.11.07		
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 26.10-9.11.06		
KAAVOITUSPÄÄTÖS 10.2.04 §37		