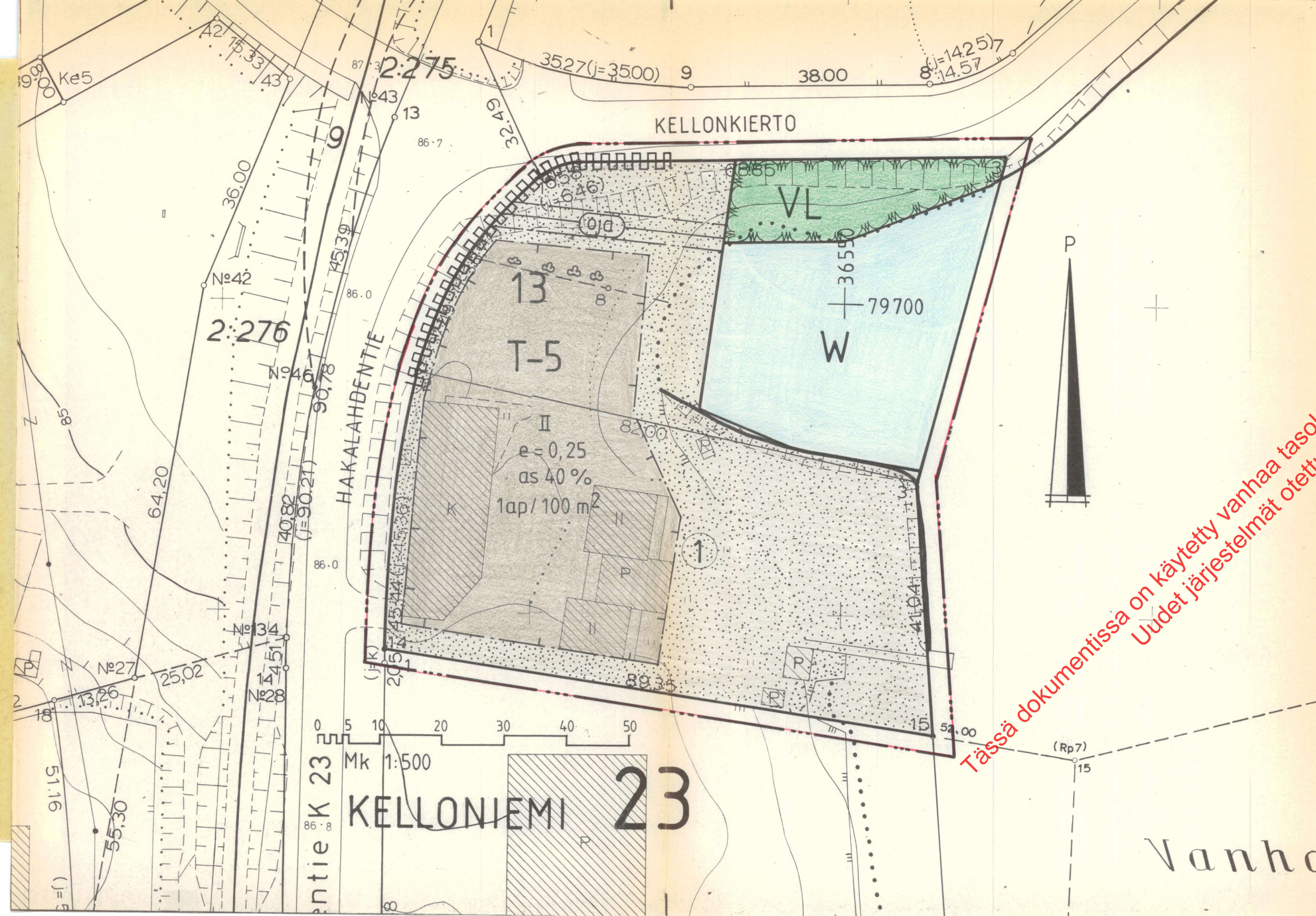




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMERKITYKSET

T-5

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitosten omaan käyttöön tulevia toimistotiloja sekä enintään kaksi asuntoa kullekin tontille. Laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolavaa henkilökuntaa varten. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä silloin saa sijoittaa laitosta, joka täärinän, melun, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville.

Lähevirkistysalue.

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

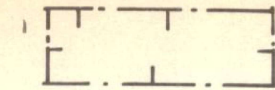
Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

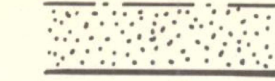
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin- huoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



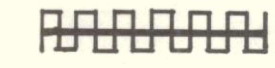
Rakennusala



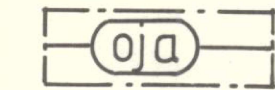
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueelle varattava avo-oja.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

23. KAUPUNGINOSA, KELLONIEMI
KORTTELI 13, TONTTI 1
SEKÄ URHEILUALUE

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20. 6. 1983 §:n 221 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 7. 7. 1983

Erkki Jääskeläinen
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 3567/524/83

19.10.1983

Säilytys

428

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1952 ja 1969 sekä täydennyskarttoitus v. 1982 ja 1983.

Kaupungingeodeetti

Risto Kersalo

21/83 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Pvm 9.2.1983

mk 1:500

Suunn EA

Piirt EK

Kaavoitusarkkitehti