

TOIJALA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KAUPPALANOSA III
KORTTELI/TONTTI 3 ja 10/4 - 6
KATUALUETTA
PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Kauppalanosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
Putki- tai tunneliviemäri.

Kauppalanosan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun, katuväylän, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
Istutettava tontin osa.
Viemäriä varten varattava alue.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman hirsittyn osan varsinaisen kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksen sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä.
Rakennusala.
Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Omakotirakennusten, rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

ALK
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
II-kerroksisilla ALK-tonteilla ei sallita kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta.
AP10/8-10
Autopaikkojen korttelialue.
Lukusarja osoittaa korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle.
TP3
Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia, enintään 9 m korkeita ja tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään 1/3.
Pi
Istutettava puistoalue.
LR
Rautatie- tai raitiotiealue.
Vesialue.

Kurisjärventien liikennemelua estävän maavallin saa tehdä korttelin 10 AP-tontin puolelle ja korttelin 3 AOR-tontin istutettavalle tontinosalle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- AO -tontit: 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti
- AOR-tontit: 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti
- ALK-tontit: 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka jokaista alkavaa liikekerrosalan 50 neliometriä kohti
- TP -tontit: autopaikkoja on varattava 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä.

Toijala 23.11.1976
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Kauppalangeodeetti Unto Jurvanen
Unto Jurvanen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16. 3. 1977
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 19 20. 5. 1977

